



SPOORWEG 5

HULST

VRAAGPRIJS € 665.400 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 665.400,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Kavel

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2022

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 3.327 m²

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKE

3327m²

INHOUD

-

BOUWJAAR

2022

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Omschrijving terrein:

Mooi perceel bouwgrond van 3327m² voor
bedrijfsgebouw - bedrijfswoning.
Gunstig gelegen aan uitvalsweg richting centrum
Hulst en Antwerpen. Grenzend aan o.a. een Carwash
Center, Albert Heijn, Jumbo, Karwei, Morres Hulst,
Notariskantoor, Boerenbond, Hulsterpoort, Gall &
Gall, Bodyline etc.etc.

Eisen bestemmingsplan:

- * Bedrijven tot en met cat 2.
- * Cultuur en ontspanning
- * Horeca cat. 1a, 1b en 1c.
- * Bedrijfswoning

Alle informatie inzake de bestemming treft u hier:

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/
NL.IMRO.0677.bphulstdestatie-001V/r_NL.IMRO.06
77.bphulstdestatie-001V.html#_14_Gemengd-G](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0677.bphulstdestatie-001V/r_NL.IMRO.0677.bphulstdestatie-001V.html#_14_Gemengd-G)

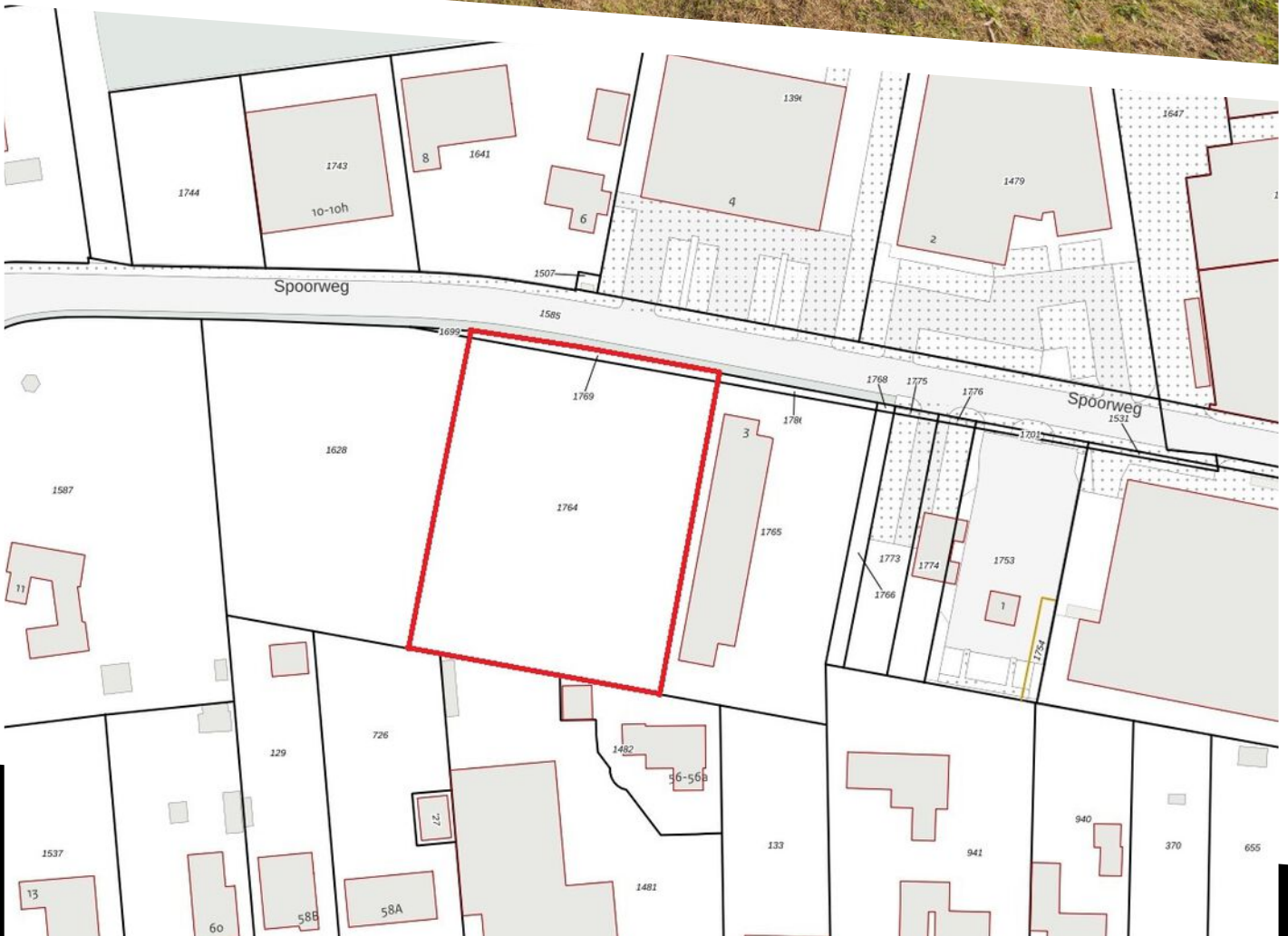
Informatie Gemeente Hulst:

Inwoneraantal: 27.394
Oppervlakte: 251.82 km²
Bevolkingsdichtheid: 137 inwoners per km²
Beroepsbevolking: 11.000
Bedrijventerreinen: 4

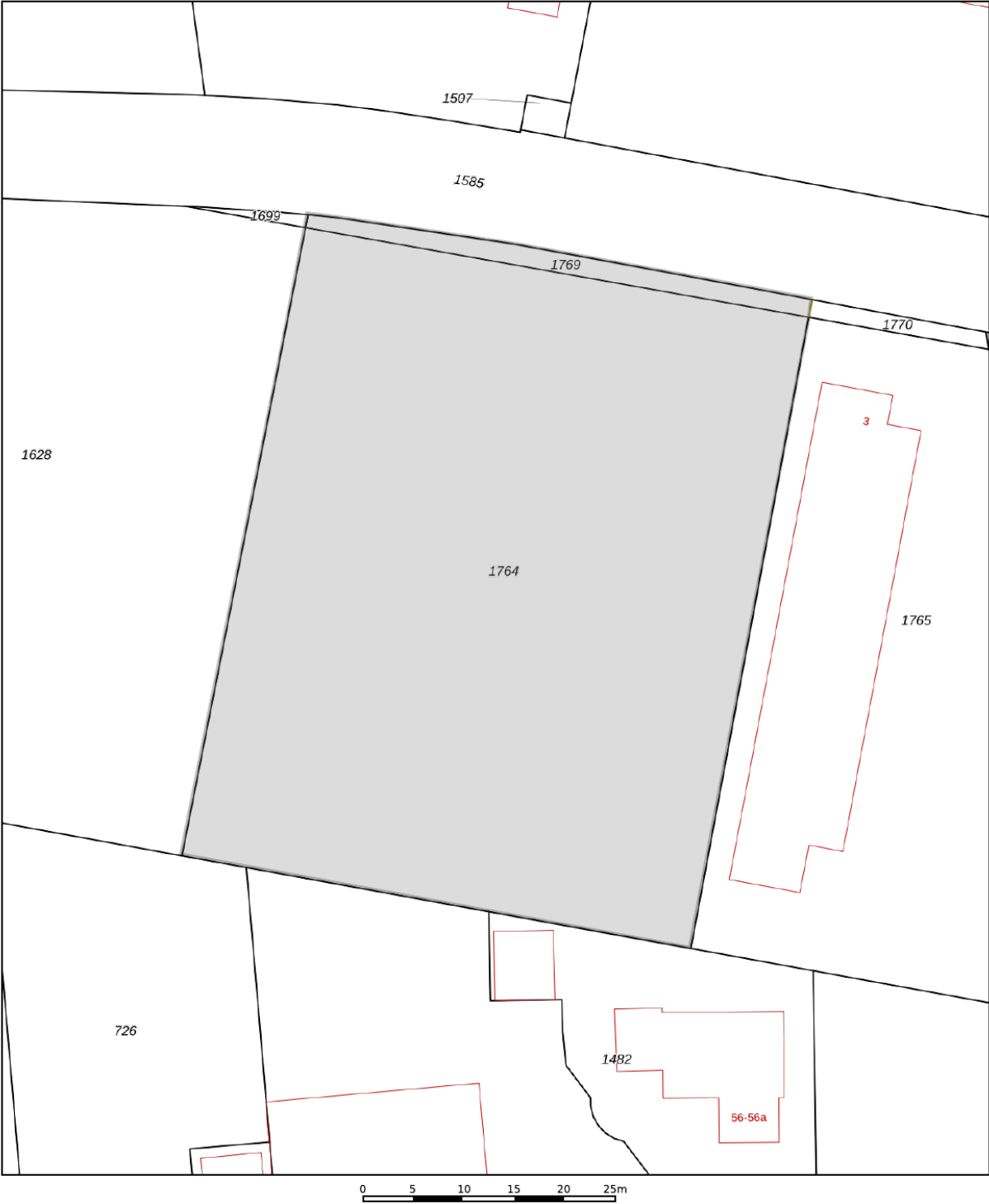
De gemeente Hulst ligt in het meest zuidoostelijke
deel van Zeeland, tegen de Belgische grens.
Centraal in de gemeente ligt de vestingstad Hulst. In
het uitgestrekte poldergebied liggen veertien
dorpskernen, omgeven door ruimte en rust.
De gemeente Hulst grenst aan het Antwerpse
havengebied en de Kanaalzone Gent-Terneuzen.
Vanuit de gemeente is de E34 richting Antwerpen en
Gent snel bereikbaar, via de N290 en de N258 ben je
binnen 20 minuten in de Kanaalzone Gent-
Terneuzen











12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hulst

D

1764

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

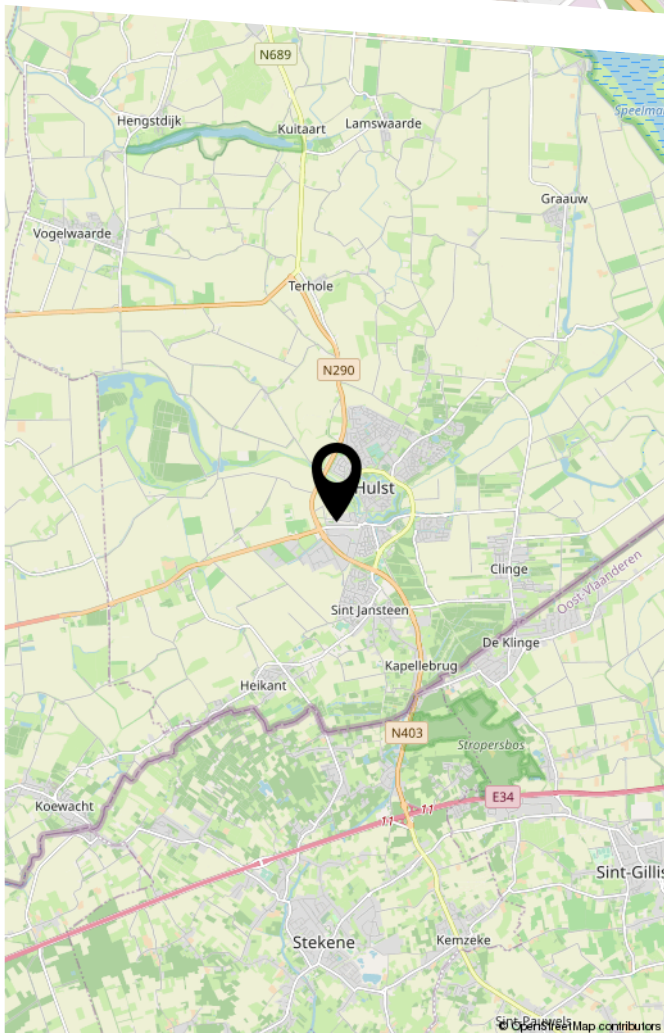
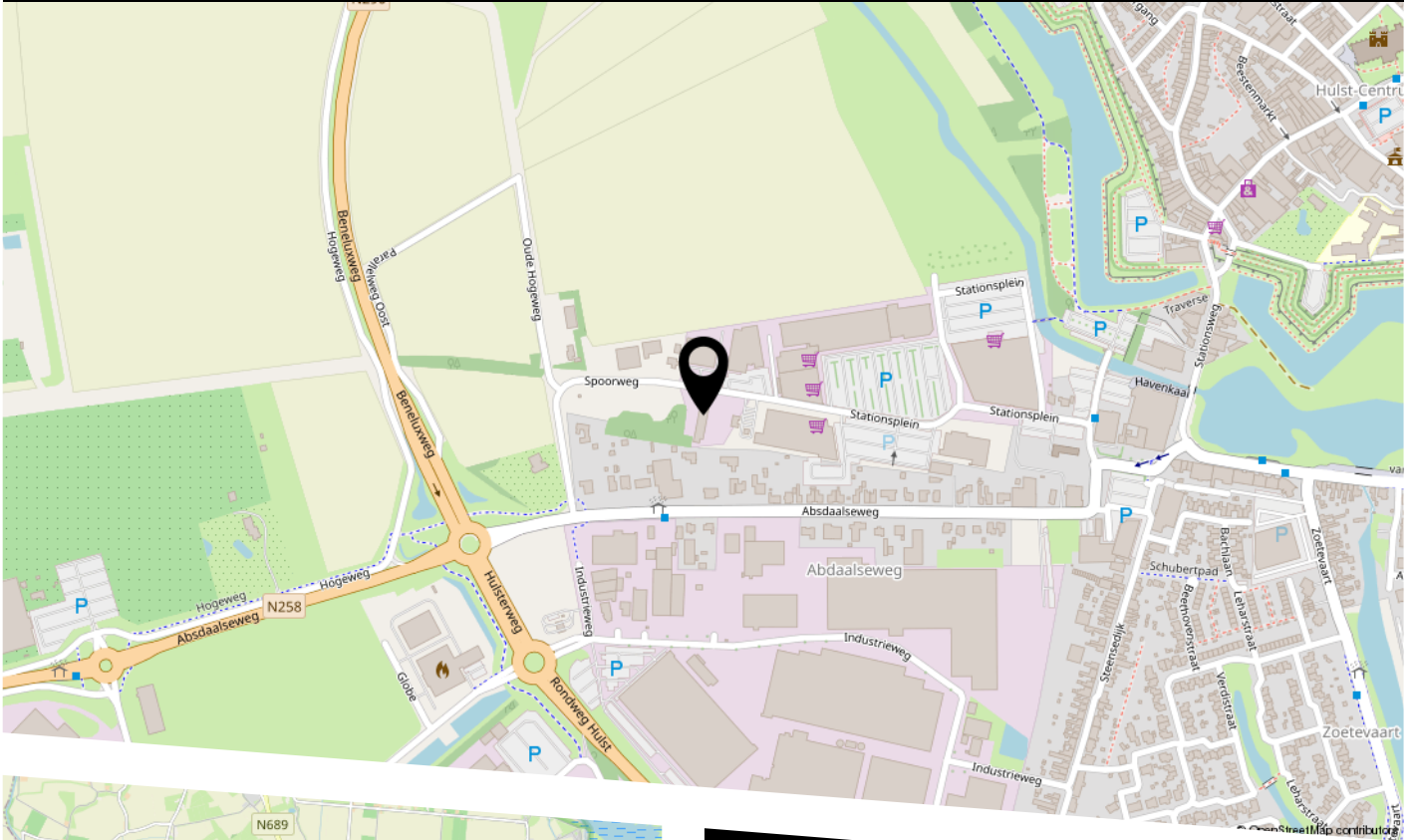
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Informatie Gemeente Hulst:

Inwoneraantal: 27.394

Oppervlakte: 251.82 km²

Bevolkingsdichtheid: 137 inwoners per km²

Beroepsbevolking: 11.000

Bedrijventerreinen: 4

De gemeente Hulst ligt in het meest zuidoostelijke deel van Zeeland, tegen de Belgische grens. Centraal in de gemeente ligt de vestingstad Hulst. In het uitgestrekte poldergebied liggen veertien dorpskernen, omgeven door ruimte en rust.

De gemeente Hulst grenst aan het Antwerpse havengebied en de Kanaalzone Gent-Terneuzen. Vanuit de gemeente is de E34 richting Antwerpen en Gent snel bereikbaar, via de N290 en de N258 ben je binnen 20 minuten in de Kanaalzone Gent-Terneuzen



HEEFT U INTERESSE IN DIT PERCEEL BOUWGROND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl