

MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker



Scan mij!



**Frederiksstraat 37 3, 1054 LB,
Amsterdam**

€ 890.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Dubbel bovenhuis | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 89 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?
www.frederiksstraat373.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1883	Onderhoud buiten	Goed
Soort bouw	Dubbel bovenhuis	Permanente bewoning	Ja
Woonoppervlakte	89 m ²	Huidige bestemming	Bewoning
Inhoud	292 m ³	Voorzieningen	Kabel TV, Internet connectie, Gestoffeerd
Aantal kamers	3 kamers	Gemeente	Amsterdam
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers		
Aantal woonlagen	2 woonlagen		
Energielabel	C		
Isolatie	Dubbel glas		
Verwarming	CV ketel		
Warm water	CV ketel		
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren		



Omschrijving

Frederiksstraat 37-3 – wonen met het Vondelpark als verlengde van je woonkamer

Welkom aan de Frederiksstraat 37-3. Een charmant en licht dubbel bovenhuis, verdeeld over de derde en vierde verdieping van een elegant pand, direct aan de westzijde van het Vondelpark met een afgesloten privéttoegang. Volgens het recente NEN 2580-meetrapport beschikt het appartement over circa 89 m² gebruiksoppervlakte wonen. Dankzij de royale indeling, met name op de bovenste verdieping, zijn veel hoeken en nissen (onder 1,50 m) benut als berg- of gebruiksruimte, waardoor het appartement merkbaar ruimer aanvoelt dan de officiële cijfers doen vermoeden.

Vanuit de woonkamer kijk je rechtstreeks uit op het groen van het park, aan de achterzijde is een knus dakterras en binnen geniet je van een sfeervolle woonkeuken, twee volwaardige slaapkamers en een royale badkamer. Een ideaal thuis voor wie rust zoekt, maar toch in het hart van de stad wil wonen.

De Frederiksstraat is een korte, doodlopende en uitzonderlijk rustige straat met directe toegang tot het park. Hier woon je vrijwel zonder voorbijrijdend verkeer, terwijl je letterlijk om de hoek zit van trendy restaurants, koffiebars, buurtcafés en diverse lokale winkels. Het appartement combineert comfort, karakter en locatie op een manier die in Amsterdam zeldzaam is.

Het Vondelpark als dagelijks decor

Van een vroege hardloopsessie tot een picknick met vrienden: het Vondelpark voelt hier echt als je eigen achtertuin. Steek de straat over en je staat direct in het meest geliefde park van Amsterdam, met zijn slingerende paden, vijvers, grote ligweiden, speeltuinen en terrassen. In de zomer geniet je van het openluchttheater en de levendige parksfeer; 's ochtends heb je het park bijna voor jezelf.

Tegelijkertijd woon je zeer centraal: met de fiets ben je binnen enkele minuten op het Museumplein, bij De Hallen, de Ten Katemarkt, de Jordaan en de grachtengordel. Ook de populaire Jan Pieter Heijestraat en de Overtoom, met hun brede aanbod aan winkels en horeca, liggen op loopafstand of een korte fietsrit. De bereikbaarheid is uitstekend: meerdere tram- en buslijnen bevinden zich om de hoek en met de auto rijd je zo de A10 op.

Dit dubbele bovenhuis is daarmee een fantastische uitvalsbasis voor expats, stellen, singles en kleinere huishoudens die houden van stedelijk wonen in een ontspannen, groene omgeving.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06-50566505**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.frederiksstraat373.nl

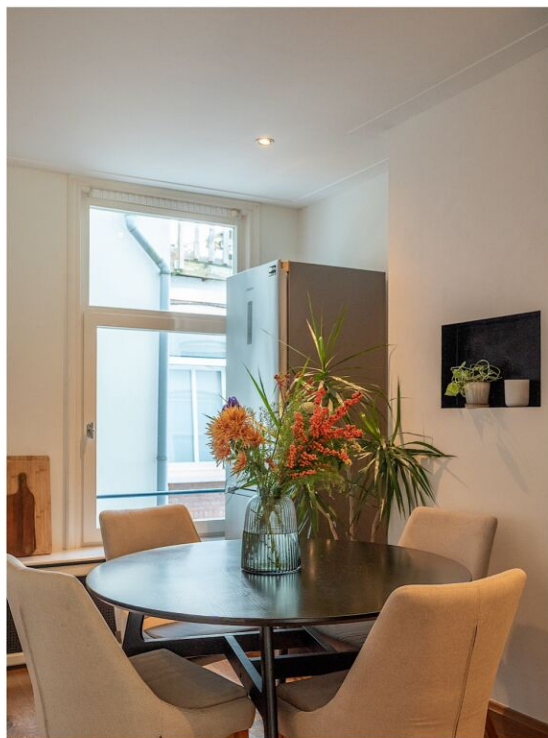
Foto's





















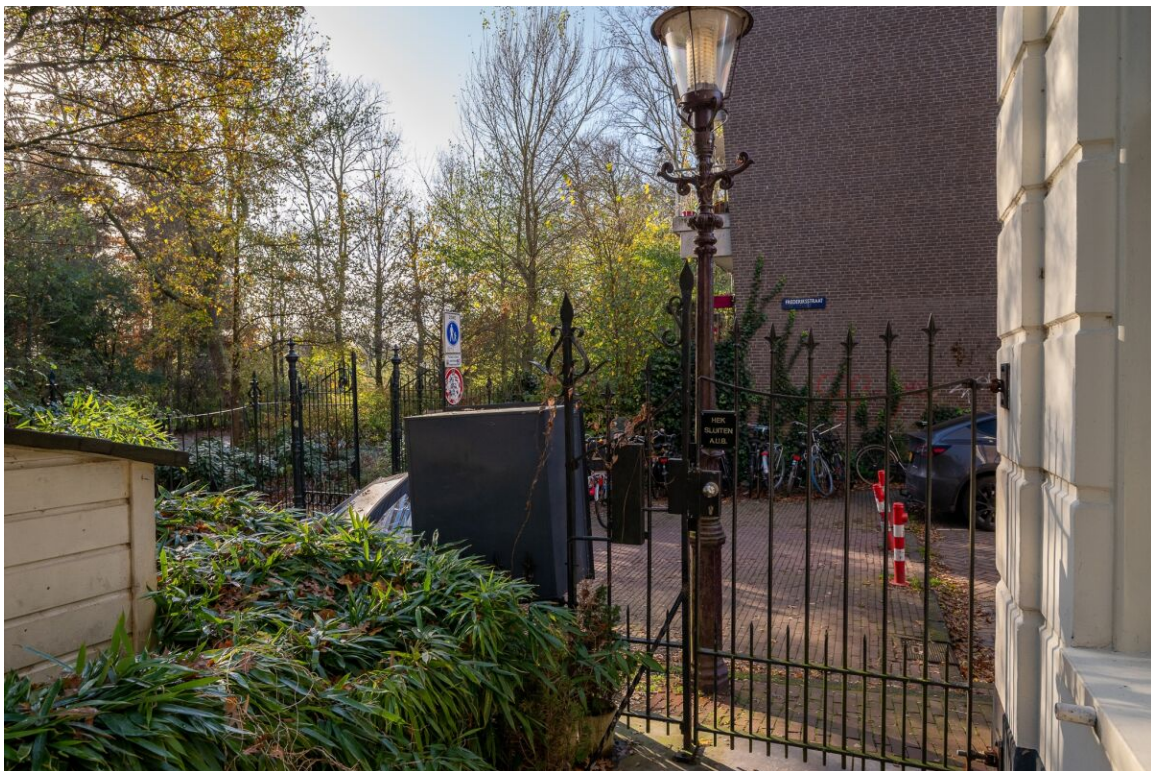


















MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker



MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

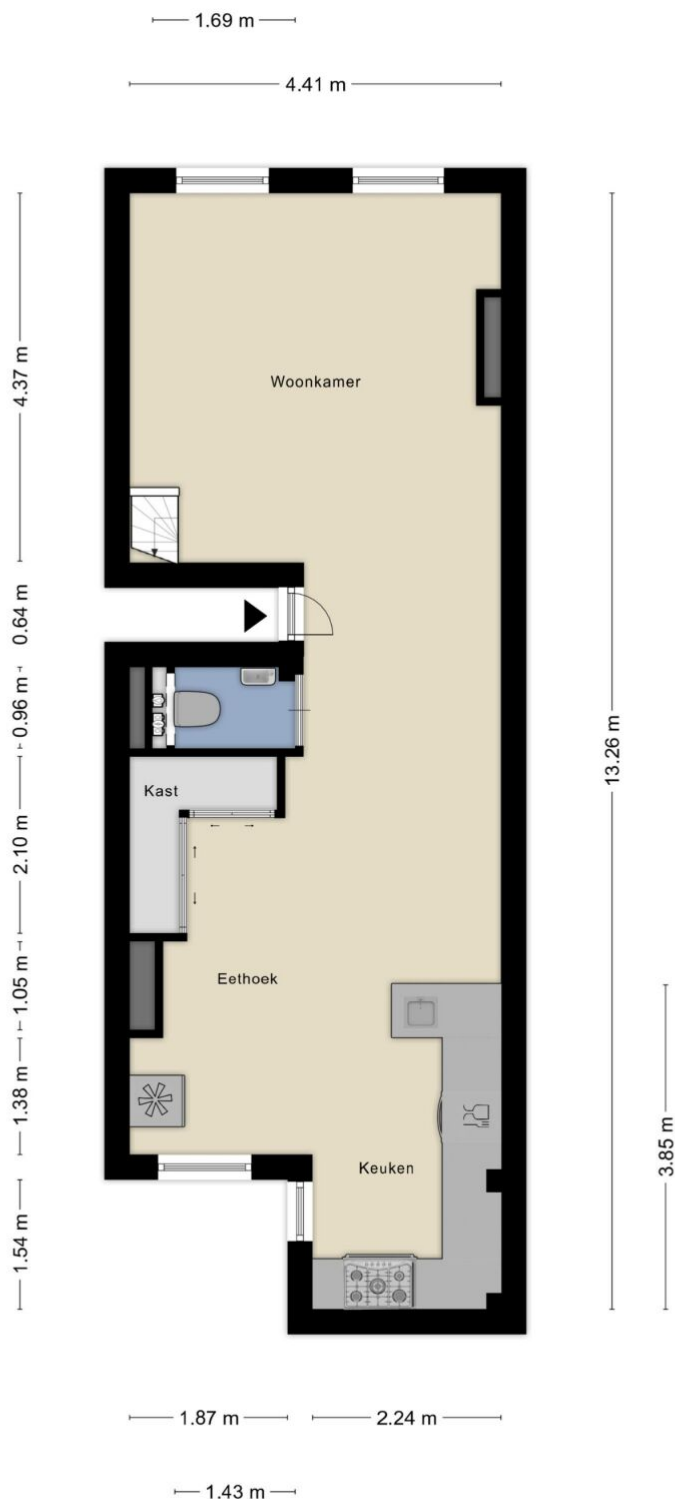
Your Expat Broker



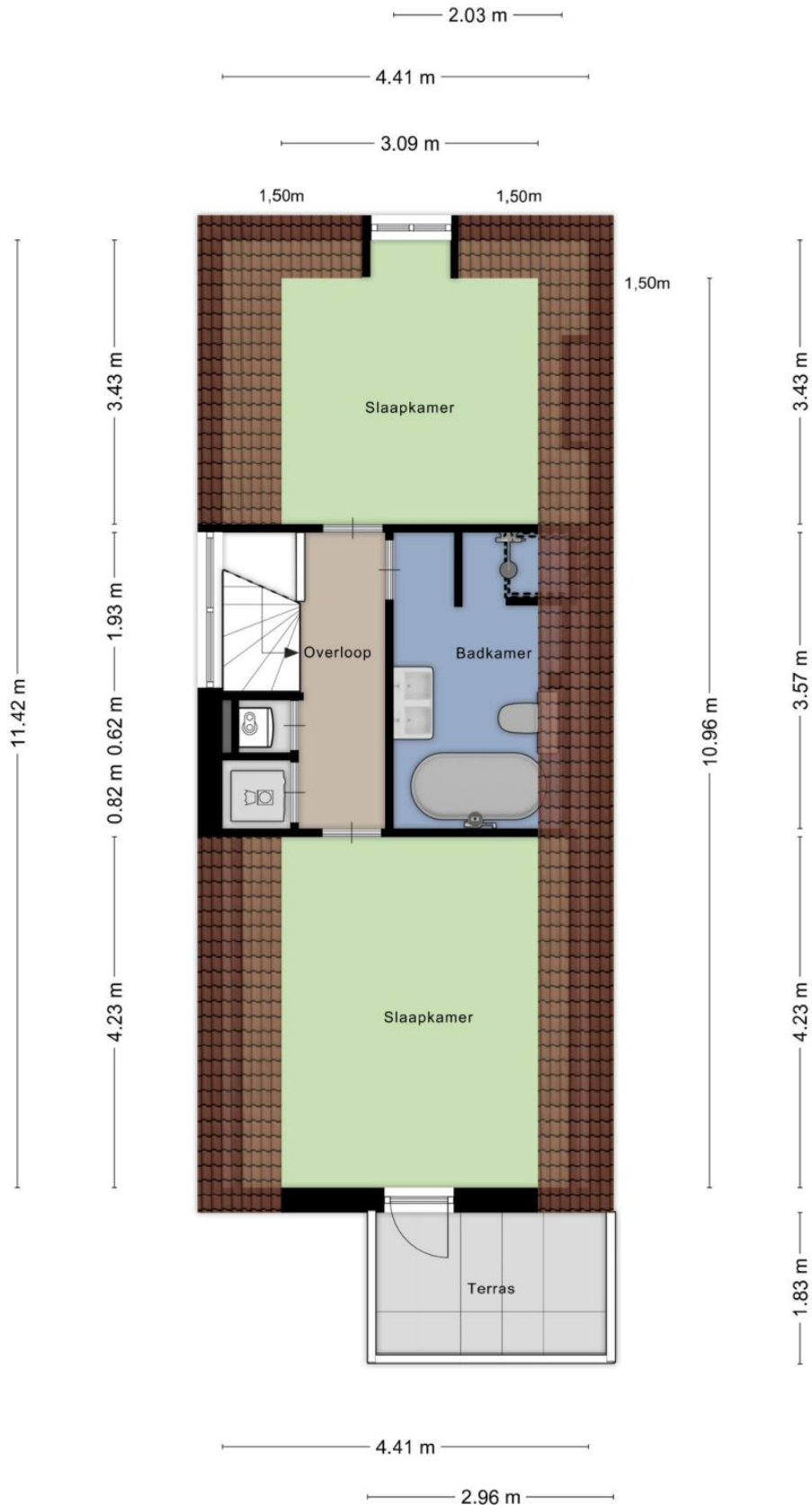




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.yourexpatribroker.nl