

MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker

Scan
mij!



**Marnixstraat 83 A, 1015 VD,
Amsterdam**

€ 4.300,- v.o.n.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | D |
| ● Woonoppervlakte | 133 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?

www.geendomxmarnixstraat83a.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1905
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	133 m²
Inhoud	383 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Furniture, Schuur/berging
Gemeente	Amsterdam



Omschrijving

Uniek wonen in de Jordaan – ruim 133m² met zonnig terras (35m²) aan de gracht

Wonen op topniveau in hartje Amsterdam? Dit riante en volledig gemeubileerde 4-kamerappartement van 133 m², verdeeld over de breedte van maar liefst twee panden, biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een ongeëvenaarde ligging in de geliefde Jordaan. Met drie slaapkamers, een zonnig dakterras van 35 m² en panoramisch uitzicht over de historische grachten is dit een woning die maar zelden beschikbaar komt.

Leven in de Jordaan

De Marnixstraat vormt de rand van de Jordaan: een van de meest karaktervolle en bruisende buurten van Amsterdam. Hier woon je rustig, met het levendige stadsleven om de hoek. Gezellige cafés, restaurants, speciaalzaken en de beroemde markten op de Noordermarkt en Lindengracht liggen op loopafstand. Het Westerpark en de grachtengordel bevinden zich op enkele minuten wandelen en met de fiets sta je binnen vijf minuten op de Dam of het Centraal Station. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Het pand is gelegen in het westelijk deel van de Jordaan, met om de hoek de Lindengracht en de Westerstraat. Het Westerpark is om de hoek. Hier zijn regelmatig evenementen, zoals de Sunday Market en de Rollende Keukens, maar u kunt er ook terecht om te picknicken, een terrasje te pakken of om te wandelen. Ook de Haarlemmerbuurt met een groot aanbod aan boetiekjes en restaurants is op loopafstand. Het vrije uitzicht over het Marnixplantsoen, de Singelgracht en de Nassaukade aan de voorkant en het grootse uitzicht op de Palmgracht en de Driehoek (een mooi authentiek stukje Jordaan) aan de achterkant, met een ongekend groot en zonnig terras, maakt dit tot een absoluut unieke woning in het centrum.

Met tramlijn 3 en 10, buslijn 18 en 21 voor de deur staat u in een paar minuten op het CS of op het Leidseplein. Vanaf de Haarlemmerweg bent u bovendien snel op de A10. De gemeente werkt aan een parkeergarage onder de Singelgracht met 800 parkeerplaatsen voor bewoners en ondernemers. In de Willemspoort parkeergarage op het Haarlemmerplein kunt u een parkeerplaats huren

Indeling:

Entree op de eerste verdieping, hal, zeer ruime woonkamer, moderne open keuken (v.v. diverse inbouwapparatuur), drie ruime slaapkamers, badkamer met ligbad en dubbele wastafel, aparte toilet, bergruimte en groot terras.

Extra aparte berging op de begane grond

Extra:

- 3 slaapkamers
- gemeubileerd
- zonnig terras van 35m²
- aparte berging
- vrij uitzicht voor- en achterzijde: water en grachtenzicht
- totaal 133m² woonoppervlakte

MAKELAARSHUIS



AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06-50566505**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.geendomxmarnixstraat83a.nl

Foto's



















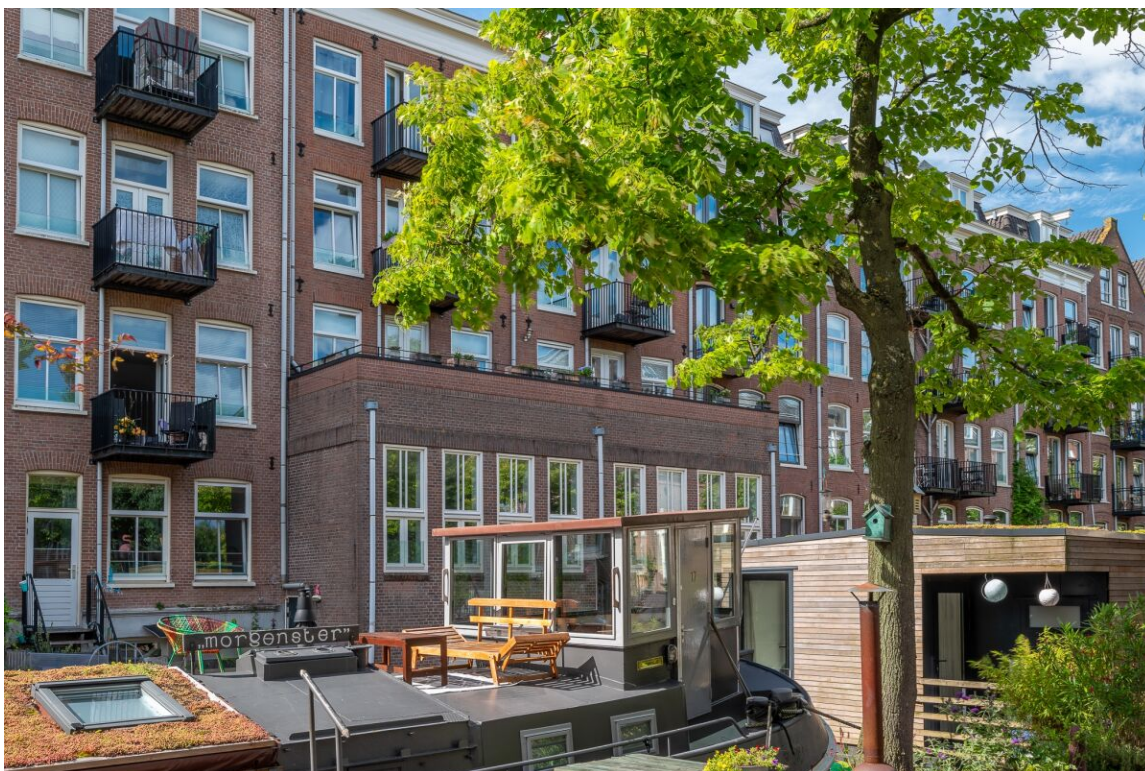














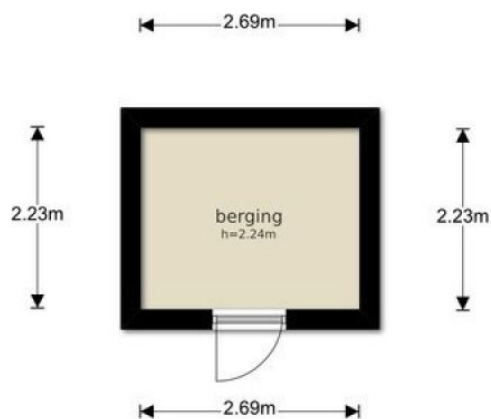
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl



Marnixstraat 83 A - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

MAKELAARSHUIS



AMSTERDAM

ZAANSTAD

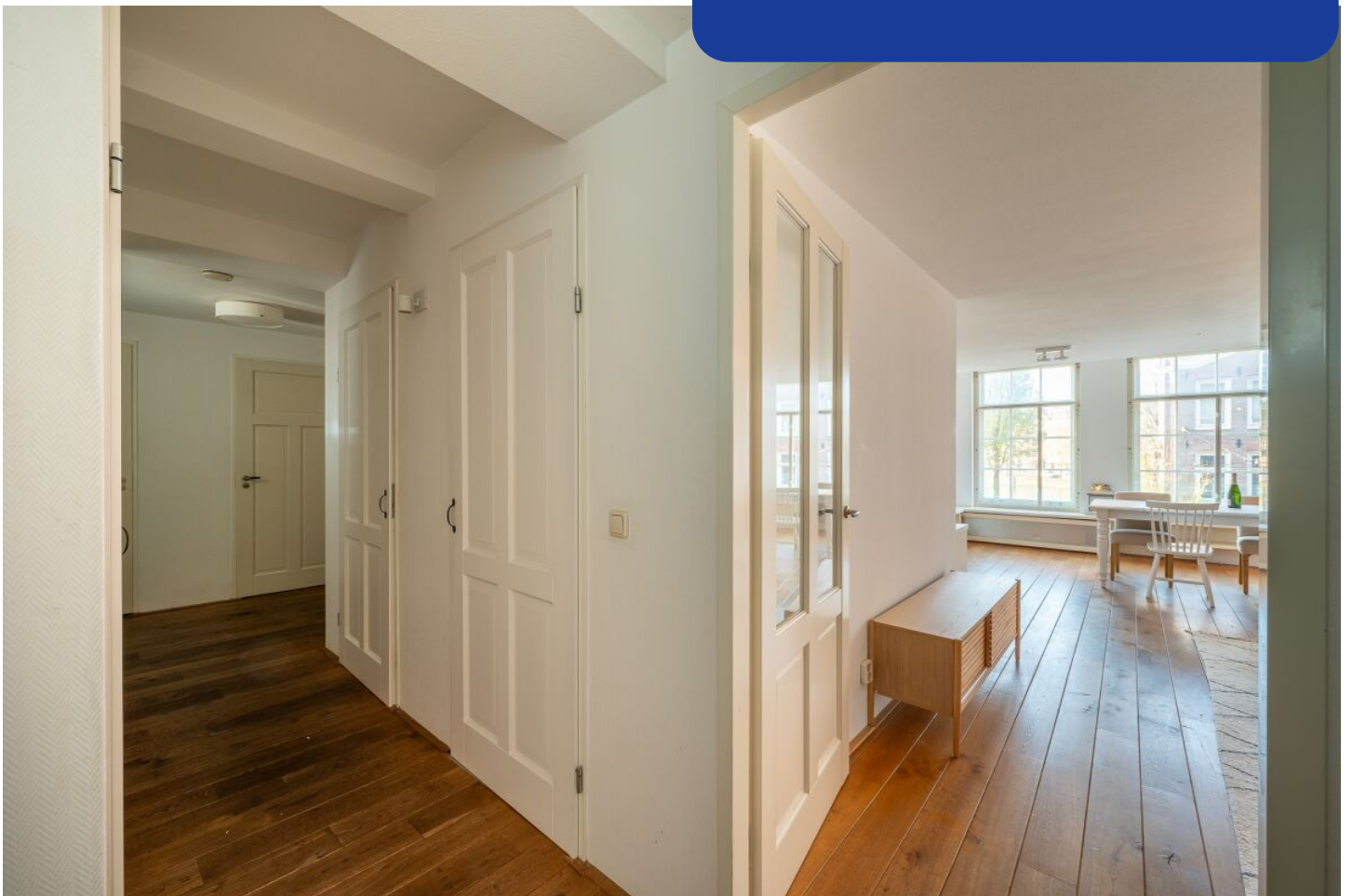
Your Expat Broker

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.



Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.yourexpatsbroker.nl