



Makelaardij
Schut &
Lambers

TE KOOP

€ 549.000 K.K.

VBO  MAKELAAR



Semsstraat 30

9501 GB Stadskanaal



Semsstraat 30 9501 GB Stadskanaal

Inleiding

Op een mooi hoekperceel gelegen vrijstaand herenhuis met inpandig kantoor/ praktijkruimte (momenteel in gebruik als kapsalon). Het in 1925 gebouwde pand met veel karakteristieke elementen uit die tijd is in 2001 verbouwd en voorzien van een royale aanbouw met hierin o.a. een dubbele garage. Het pand beschikt over ca. 85m² kantoor/ praktijkruimte met een eigen ingang en heeft een woonoppervlakte van ca. 196m². De publiekrechtelijke bestemming van het pand is "dienstverlening".



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal; meterkast; trapopgang; toegang tot kelder; woonkamer (ca. 40m²); woonkeuken (ca. 24m²) v.v. inbouwkeuken met apparatuur; bijkeuken (ca. 9m²) voorzien van de witgoed aansluitingen; toilet; achterhal voorzien van achterentree; berging (ca. 9m²); kantine (ca. 12m²); praktijkruimte (ca. 8m²); kapsalon (ca. 65m²); aangebouwde dubbele garage (ca. 43m²) voorzien van extra brede sectionaaldeur (ca. 4,5 m).

Eerste verdieping

Overloop met vide; 4 slaapkamer (resp.ca. 38m², 13,5m²; 11m², 11,5m²) waarvan er één voorzien is van 3 vaste kasten; badkamer (ca. 8m²) voorzien van ligbad, toilet, douchehoek en wastafel



Ligging en indeling

Tuin

Ruime goed onderhouden tuin

Bijzonderheden

- Karakteristiek pand
- Mooie hoeklocatie
- Woonoppervlakte (ca. 196m²)
- Kantoor/praktijkruimte (ca. 73m²)
- Aangebouwde dubbele garage in spouwmuur uitvoering (ca. 43m²)
- Extra brede sectionaaldeur (4,5 m)
- 4 Slaapkamer met mogelijkheid tot 5 (slaapkamer (ca. 38m²) te verbouwen tot 2 slaapkamers)
- Ruime tuin
- Goed onderhouden

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Praktijkruimte
-------------	----------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1925
-------------	------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	768 m ²
--------------------	--------------------

Verhuurbare vloeroppervlakte	85 m ²
------------------------------	-------------------

Locatie

Ligging	Aan drukke weg Aan vaarwater
---------	---------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
----------------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

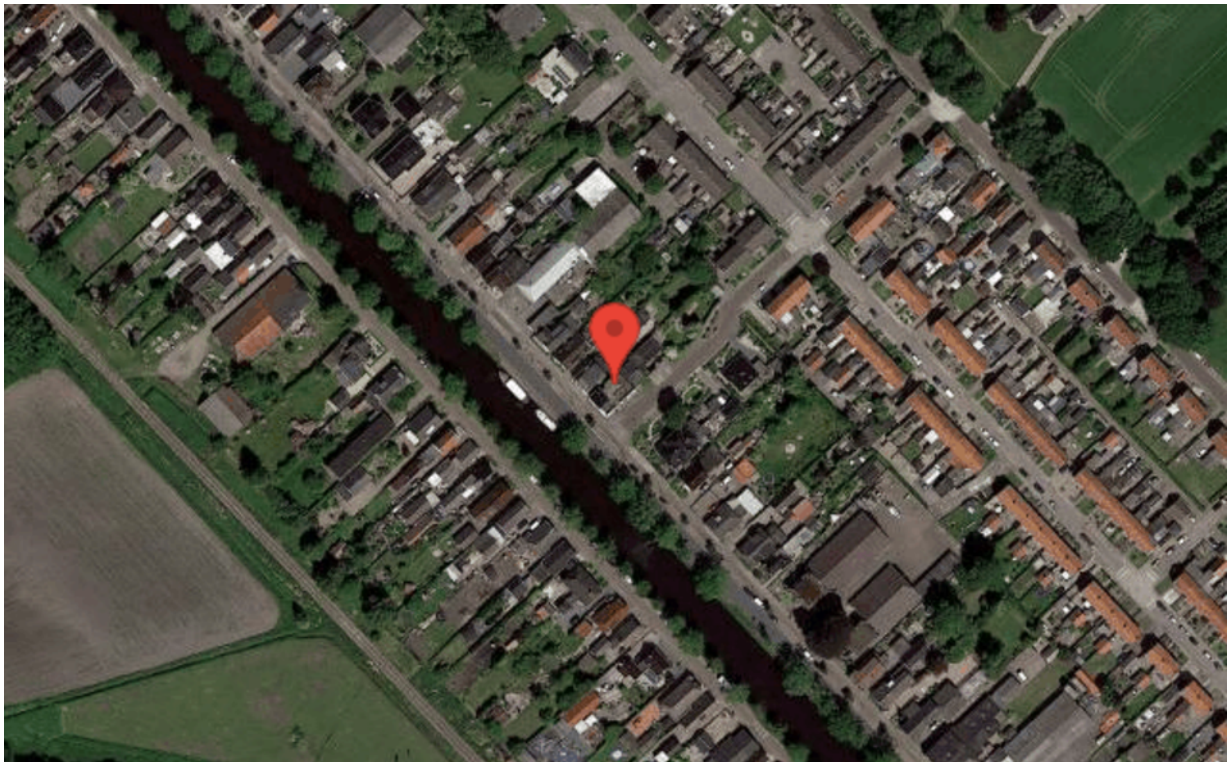
Foto's



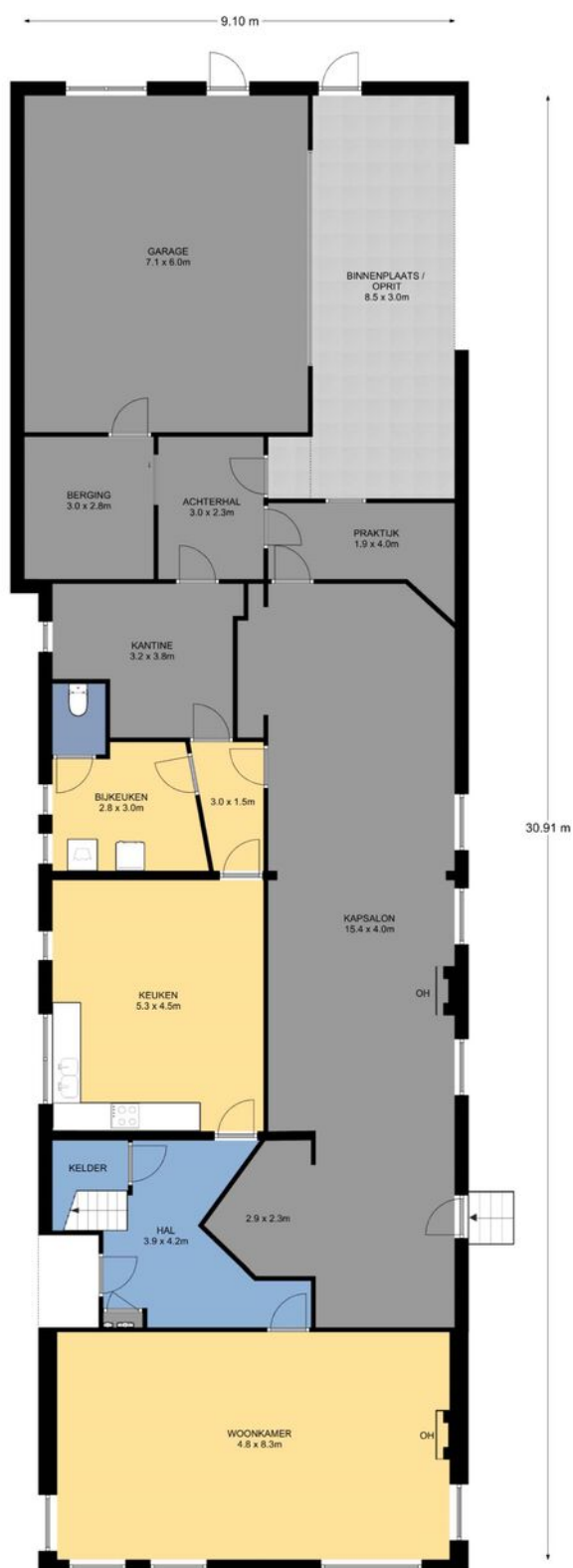
Foto's



Google maps

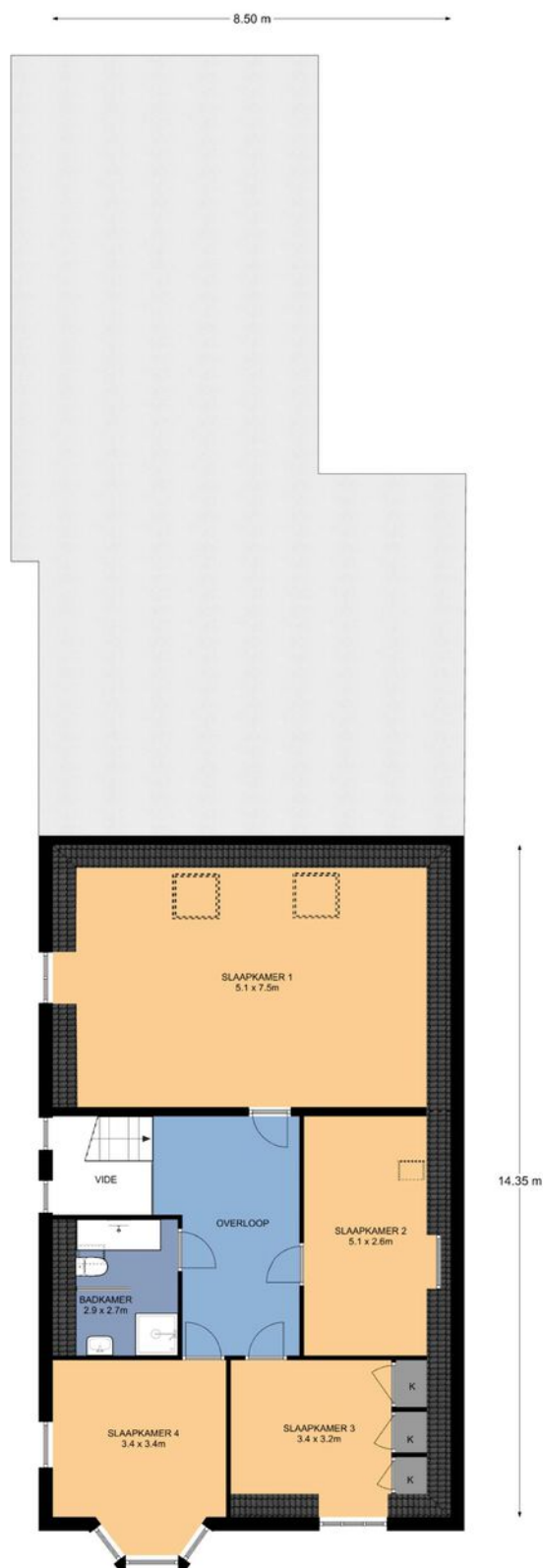


Tekeningen



Begane grond, Semsstraat 30 te Stadskanaal
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Tekeningen



1e Verdieping, Semsstraat 30 te Stadskanaal
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Makelaardij Schut & Lambers Stadskanaal

Bakboord 56
9500 AD Stadskanaal
0599-616967
stadskanaal@schutenlambers.nl