



Makelaardij
Schut &
Lambers

TE KOOP
€ 549.000 K.K.

VBO  MAKELAAR



Semsstraat 30

9501 GB Stadskanaal



Semsstraat 30
9501 GB Stadskanaal

Inleiding

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Begane grond

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Tuin

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijzonderheden

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Muurisolatie Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	768 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	277 m ²
Inhoud	950 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	51 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-cv-ketel
----------	-------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Mogelijkheid voor open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Lijst van zaken

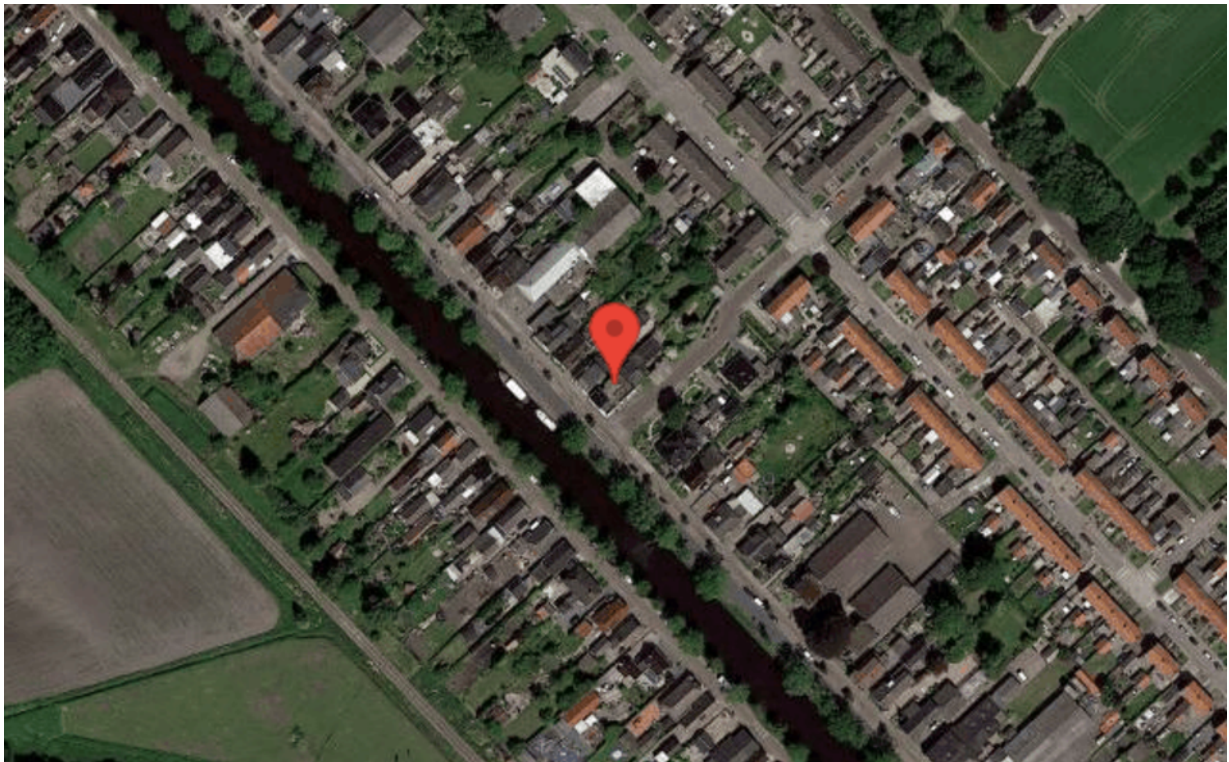
Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
------------------	-------------	---------------------------	-----



Foto's



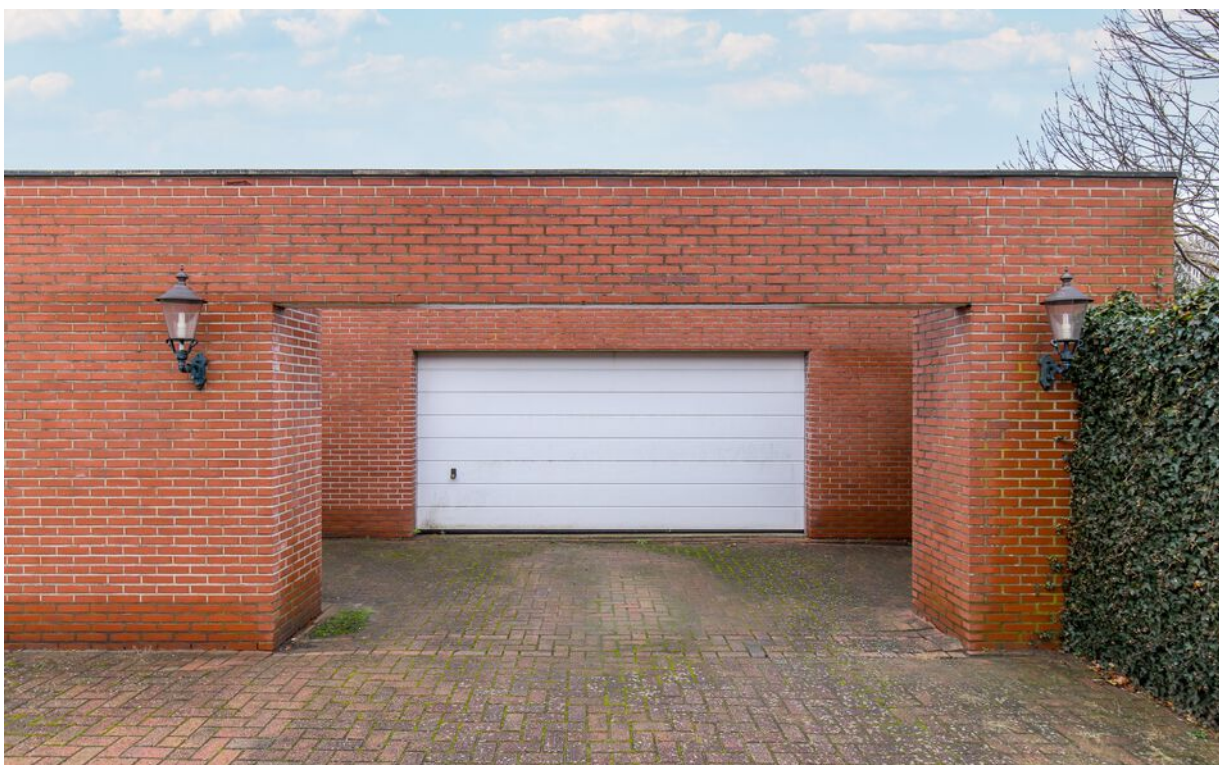
Google maps



Tekeningen

Tekeningen

Foto's



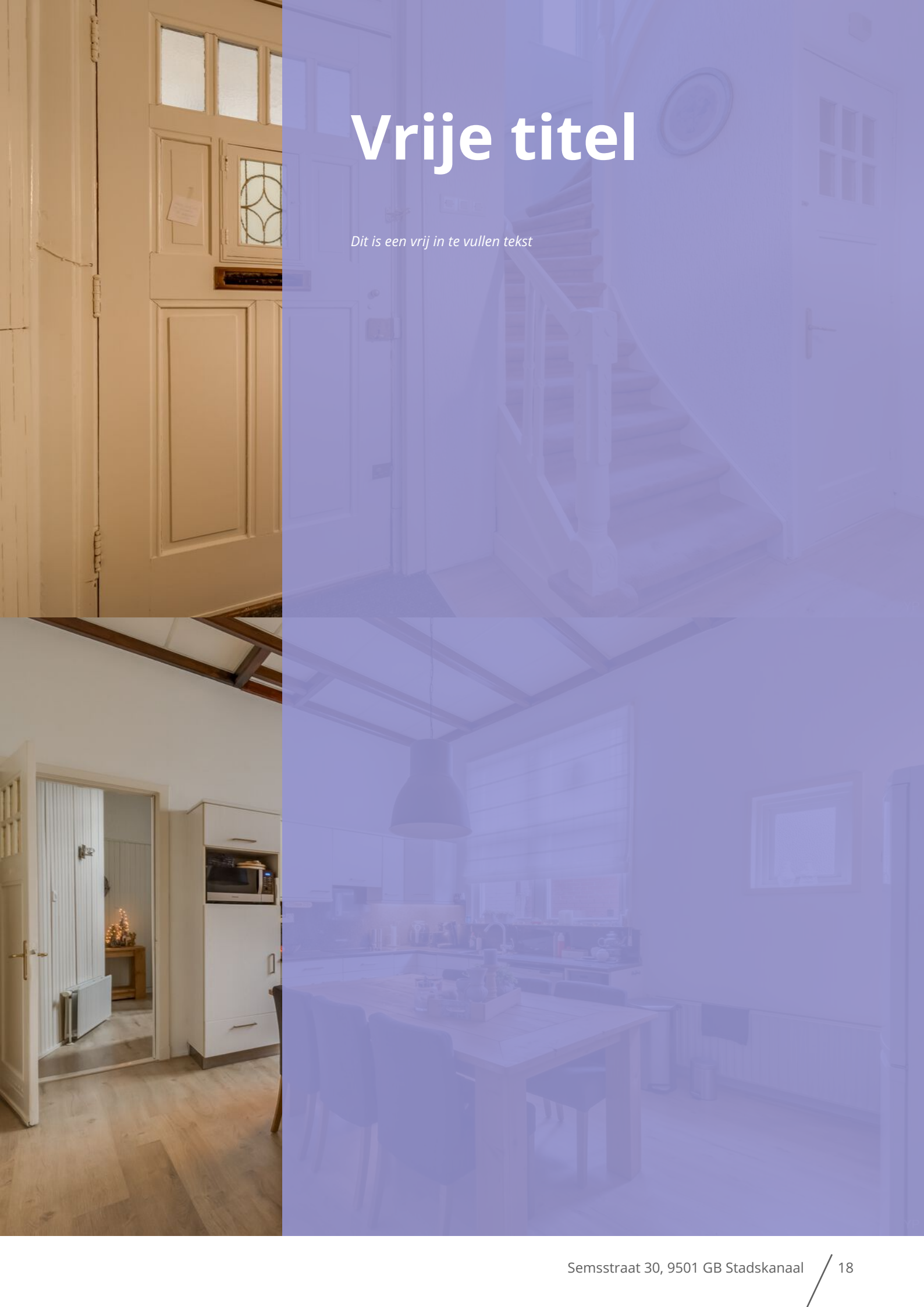
Foto's





Foto's





Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst

Makelaardij Schut & Lambers Stadskanaal

Bakboord 56
9500 AD Stadskanaal
0599-616967
stadskanaal@schutenlambers.nl