

TE KOOP



DISTELVLINDERLAAN 39
5691 RM SON EN BREUGEL

Zeer royale, vrij gelegen luxe tussenwoning met heerlijke ruime tuin op het westen, 3 slaapkamers (met mogelijkheid tot 2 extra slaapkamers vanwege de enorme zolderverdieping) en stenen berging.

Rustige ligging aan fraaie groene laan in gewilde wijk 't Zand met vrij uitzicht en direct aan de wandelbossen!

Overdracht

Huurprijs	€ 1.275,-- per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Bouwperiode	1998
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energiebesparende voorzieningen	HR-combiketel Bosch 2011, 2x zonnepaneel

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	166 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	410 m ³



INDELING

Begane grond:

Overdekte entree, hal met houten vloer, stucwerk wanden/plafond, meterkast en trapopgang. Moderne toiletruimte (2017) voorzien van vrijdragend toilet en fonteintje.

Heerlijke living met houten vloer, stucwerk wanden/plafond, openslaande deuren naar de tuin met plissé hordeuren en grote raampartijen met vrij uitzicht aan voor én achterzijde.

Aan de achterzijde van de woning is de open keuken (2018) gesitueerd. Deze is voorzien van wandopstelling en spoeliland en beschikt over een inductie kookfornuis met oven (Smegg), afzuigkap, koel-/vrieskast, apothekerskast, vaatwasser, kokend water kraan (Franke), inbouwspots en trapkast.

Tuin:

Keurig aangelegde achtertuin op het westen voorzien van terras met elektrisch bedienbare zonneluifel, gazon, vaste beplanting en achterom middels extra brede poort. Zowel aan voor- als achterzijde een buitenkraan.

Berging:

Achterin de tuin is de stenen berging (2.48m bij 3.39m) gelegen. Deze beschikt over elektra.



INDELING

1^{ste} verdieping:

Overloop met laminaatvloer. Drie royale slaapkamers.

Slaapkamer 1 en 2 (voorzijde) met laminaatvloer, deels stucwerk/deels behang wanden en raam voorzien van hor.

Slaapkamer 3 (achterzijde) voorzien van laminaatvloer en stucwerk wanden.

Moderne geheel betegelde badkamer (2017) met ligbad, inloopdouche, vrijdragend toilet, handdoekenradiator, badmeubel met wastafel en verlichte spiegel.

2^e verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar. Grote open zolder met mogelijkheid tot het creëren van een vierde en mogelijk vijfde slaapkamer met dakkapel. De ruimte is voorzien van een groot Velux dakvenster, 4-pansdakraam, opstelling HR-combiketel Bosch 2011, mechanische ventilatie-unit (2018) een aansluiting wasapparatuur.

FOTO'S

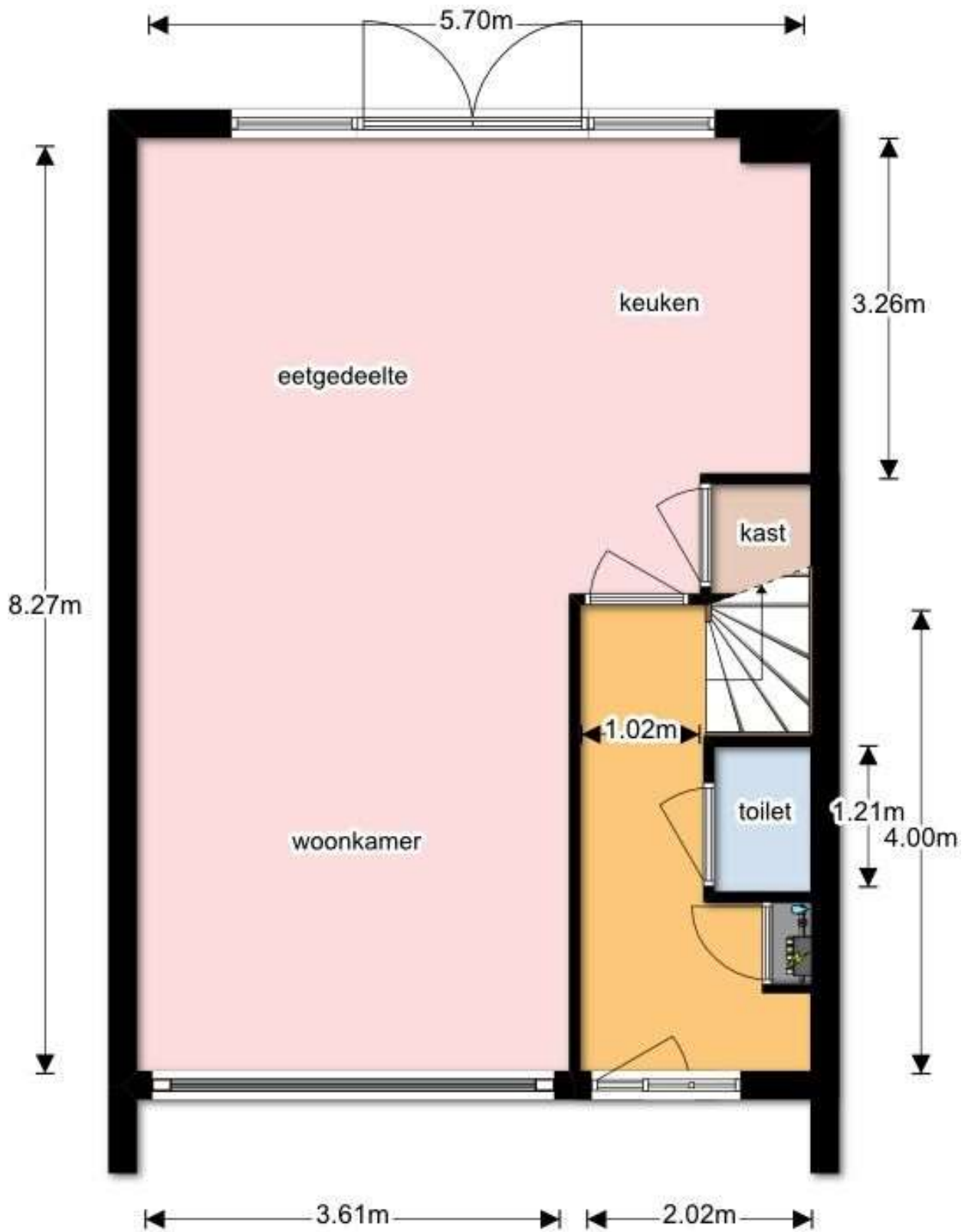


BIJZONDERHEDEN

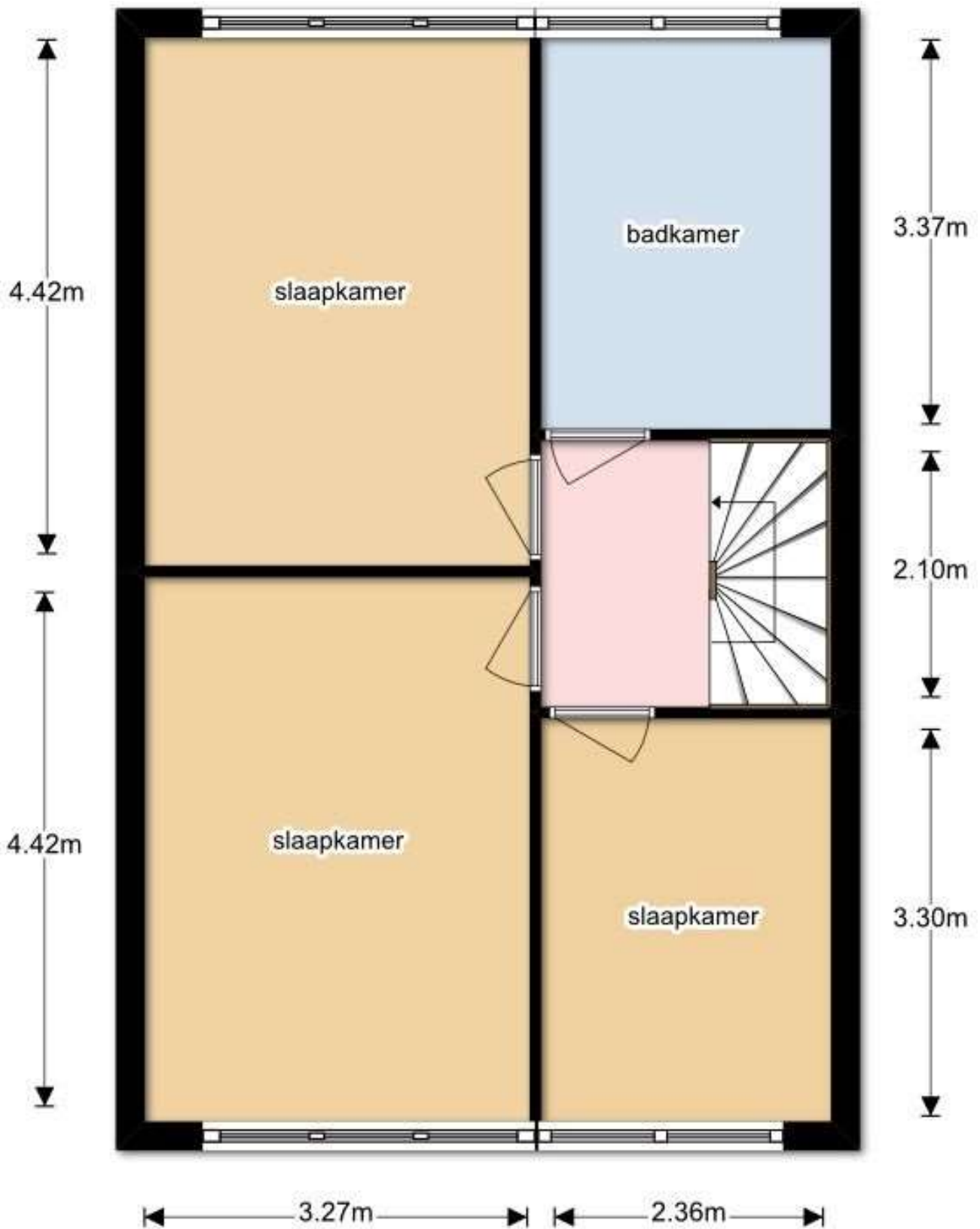


- Instapklare uitstekend onderhouden tussenwoning met tuin op het westen.
- Vrij uitzicht aan voor- en achterzijde.
- In gewilde wijk 't Zand en direct nabij de wandelbossen.
- 2 zonnepanelen 2019 (620 Wp op de berging geplaatst).
- Keuken vernieuwd 2018.
- Meterkast uitgebreid 2018.
- Mechanische ventilatie vernieuwd 2018.
- Sanitair vernieuwd 2017.
- Laminaatvloer 1^e verdieping 2016.
- Trap bekleed 2016.

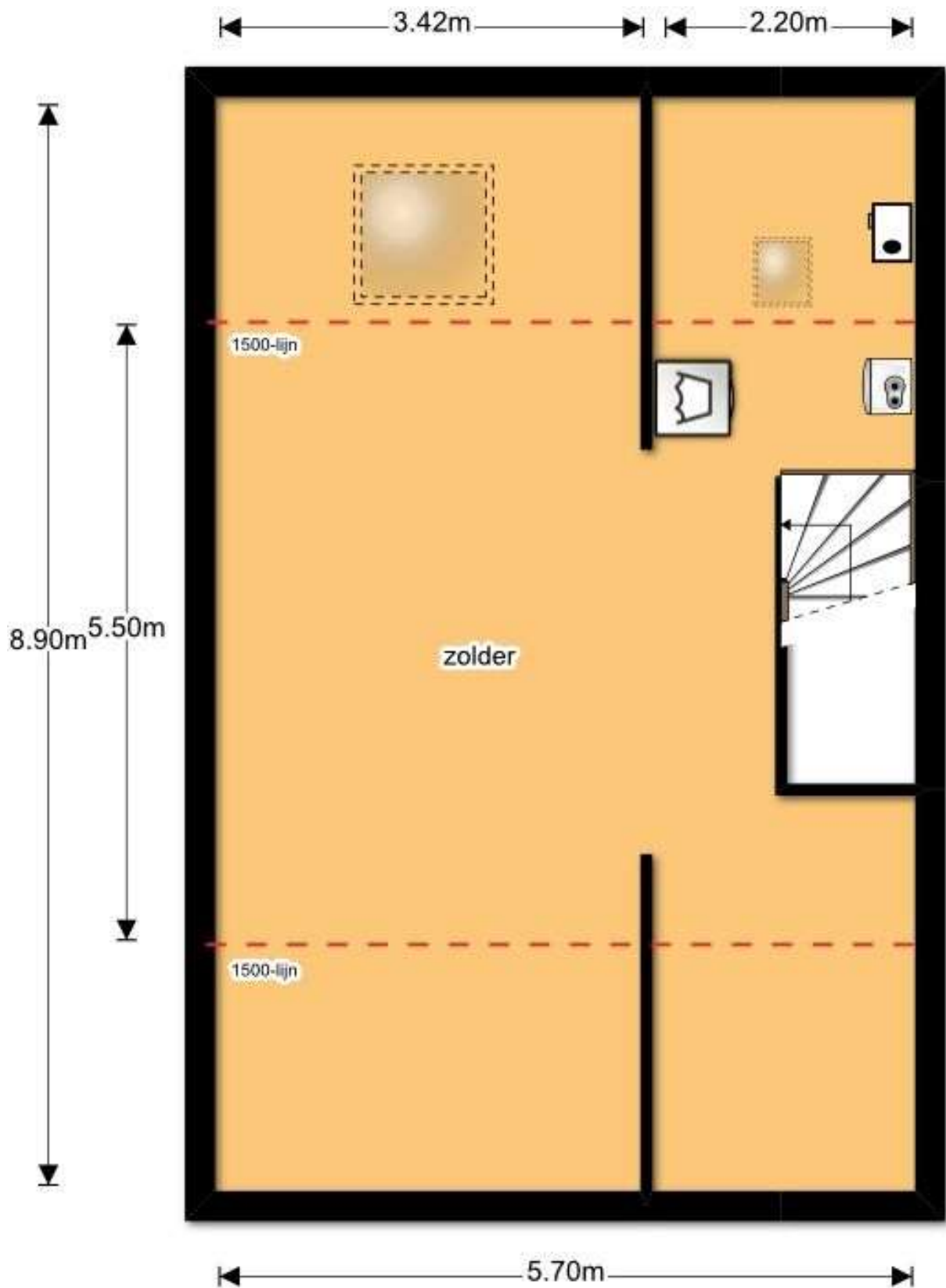
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

