

TE KOOP



VESTAPAD 7

5694 WG SON EN BREUGEL

Deze sfeervolle uitgebouwde tussenwoning is voorzien van 4 slaapkamers, een moderne keuken, luxe badkamer en 6 zonnepanelen, gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk 'het Eigen' in Breugel.

Overdracht

Vraagprijs	€ 274.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Bouwperiode	1976
Isolatievormen	Spouwmuurisolatie, dakisolatie, HR++ glas
Energiebesparende voorzieningen	6 zonnepanelen, HR++ glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	430 m ³



INDELING

Begane grond:

Overdekte entree, hal voorzien van spuitwerk wanden en laminaat, meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars, trapopgang, moderne toiletruimte voorzien van vrijdragend toilet en meubel met fonteintje.

Uitgebouwde living voorzien van laminaatvloer, deels stucwerk/deels behang wanden, spuitwerk plafond en een sfeervolle houtkachel (TO). De uitbouw is voorzien van lichtstraat en deur naar de tuin welke is voorzien van plissé hordeur.

Keuken in hoekopstelling is aan voorzijde gelegen en voorzien van koelkast, oven, 4-pits inductie, vlakscherm afzuigkap en vaatwasser.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van bestrating, vaste beplanting en achterom.

Berging:

Aan de voorzijde van de woning is de vrijstaande stenen berging gelegen met elektra.



INDELING

1^{ste} verdieping:

Overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en badkamer en voorzien van tapijt en structuur wanden en plafond. Slaapkamer 1 aan achterzijde is voorzien van tapijt, beton wanden, structuur plafond en hor. Slaapkamer 2 aan achterzijde is voorzien van tapijt, behang wanden, structuur plafond, inbouwkast en deur naar balkon met plissé hordeur. Slaapkamer 3 aan voorzijde is voorzien van tapijt, beton wanden, structuur plafond en hor.

Moderne, geheel betegelde badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche, meubel met wastafel, vrijdragend toilet en handdoekenradiator.

2^e verdieping:

Via vaste trap te bereiken, voorzolder voorzien van deels tapijt/deels vinyl, structuur wanden, aansluiting wasapparatuur, opstelling HR combi ketel Nefit 2008, mechanische ventilatie en omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.

Slaapkamer 4 is voorzien van vinyl, structuur wanden en een dakraam.

FOTO'S

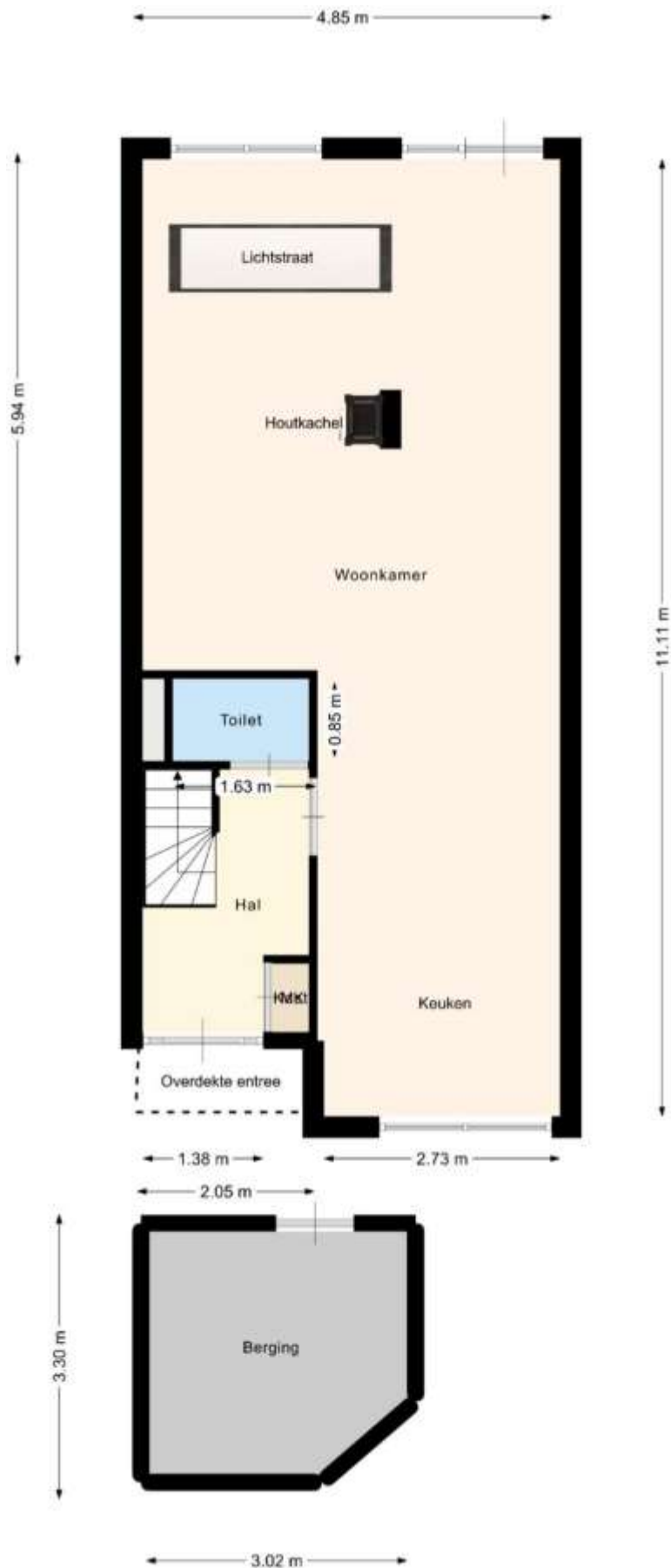


BIJZONDERHEDEN

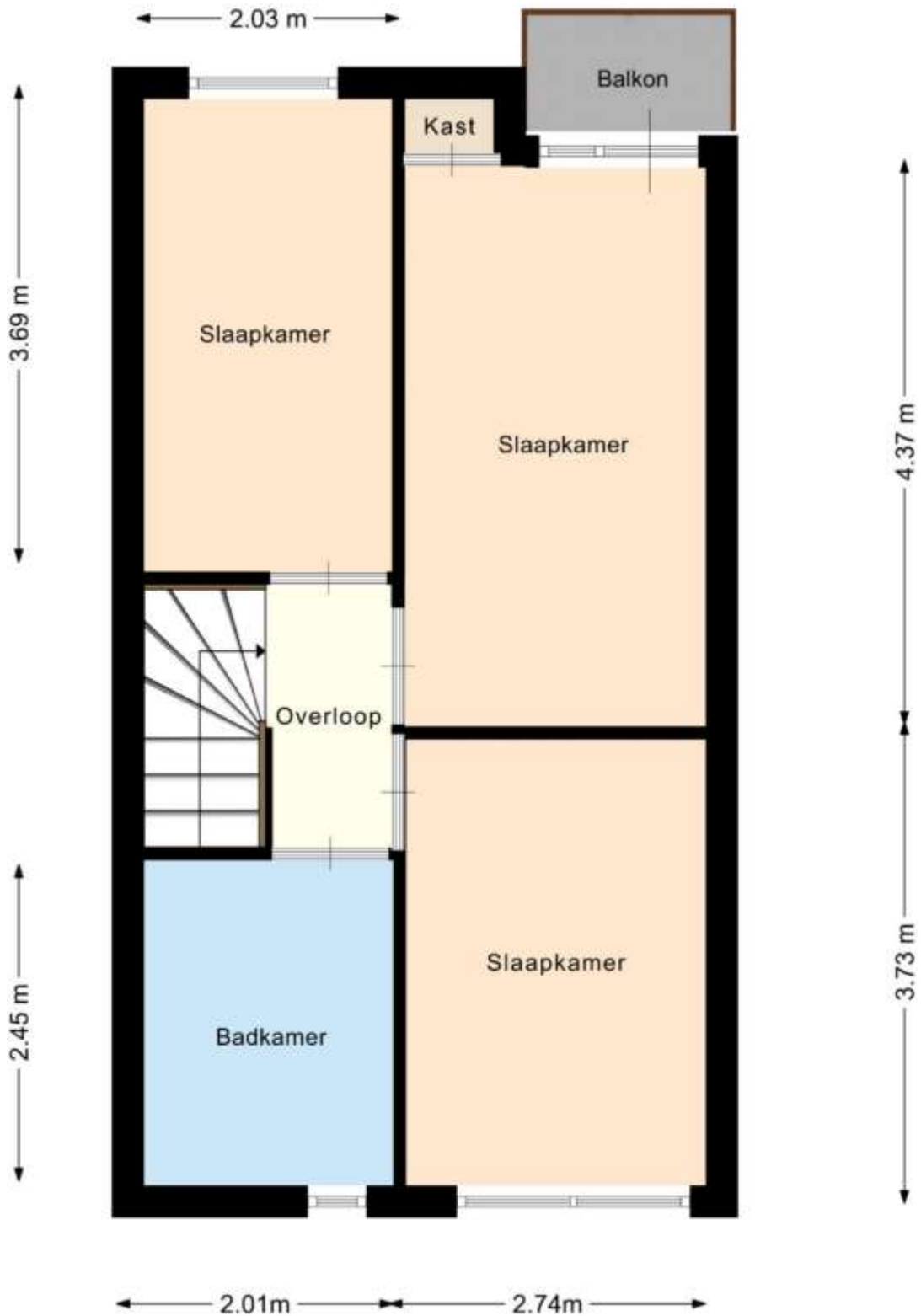


- Kindvriendelijke buurt;
- 6 zonnepanelen 2019;
- Spouwmuurisolatie 2019;
- Kunststof kozijnen m.u.v. voordeur;
- Keuken en uitbouw 2011;
- Badkamer en toilet begane grond 2016
- 4 slaapkamers;
- Begane grond en 1^e verdieping voorzien van horren en plissé hordeuren;
- Basisscholen en supermarkt op loopafstand.

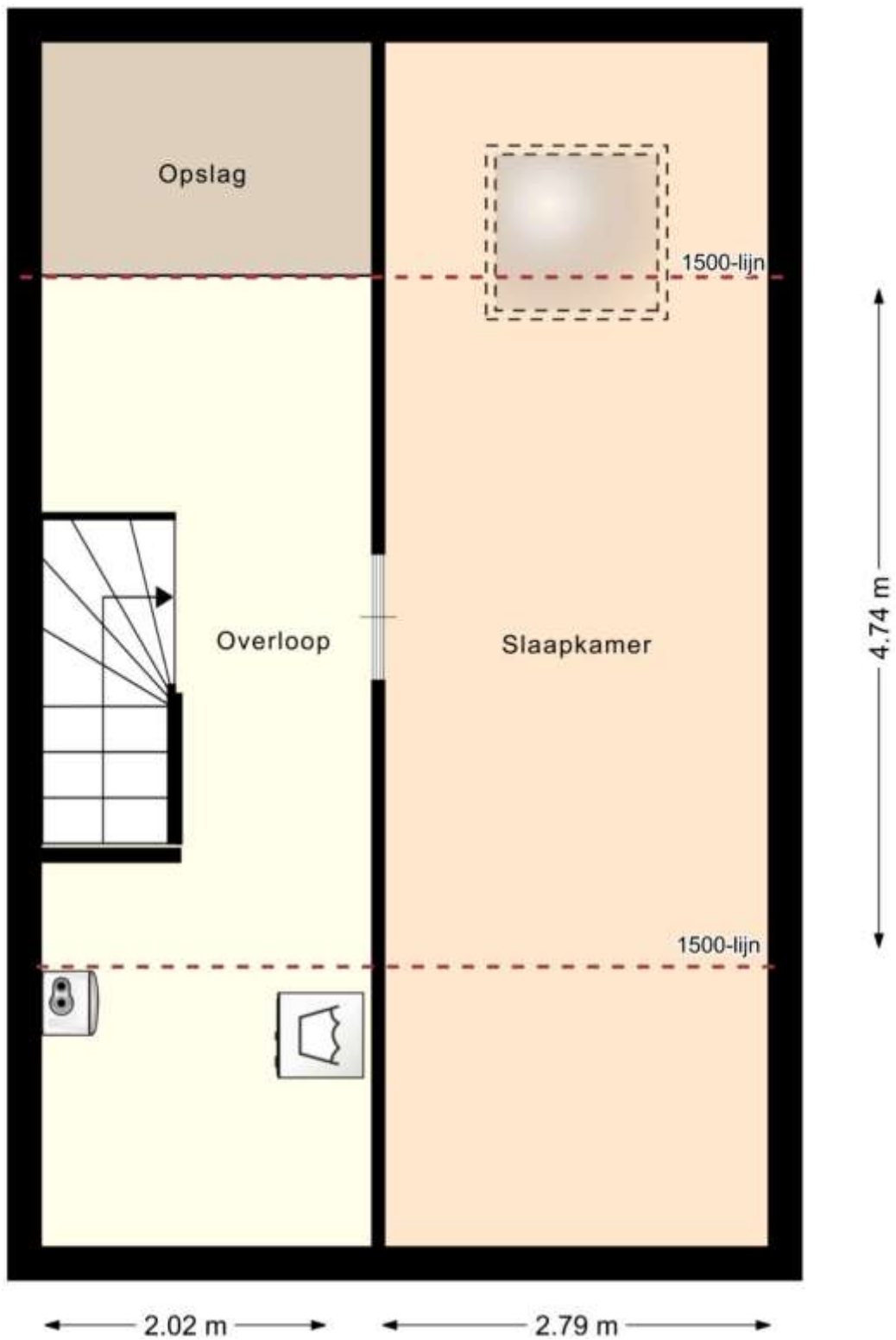
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenkijd:

In het kader van de wet "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen 8 weken na het bereiken van de mondelinge overeenstemming (datum koopovereenkomst), een waarborgsom te storten in handen van de door hem aangewezen notaris, groot 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarden worden overeengekomen, zullen deze voor een periode van maximaal 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

