

# TE HUUR

---



VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN 125  
5612 BB EINDHOVEN

Direct aan het centrum van Eindhoven en binnen de ring gelegen, ligt dit leuke en ruim opgezette 2-kamer appartement met groot balkon en extra garagebox.

---

## Overdracht

Huurprijs	€ 990,- per maand
Aanvaarding	Per direct mogelijk

---

---

## Bouw

Type object	appartement, portiekflat
Bouwperiode	1975
Isolatievormen	Volledig dubbelglas
Energiebesparende voorzieningen	HR-combiketel

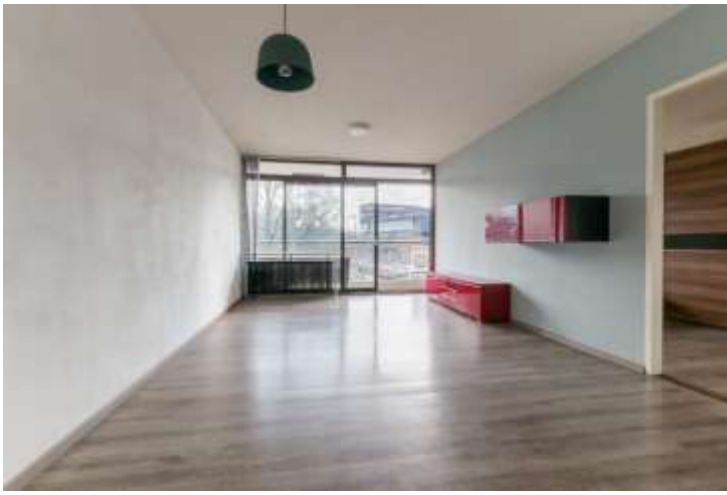
---

---

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57 m <sup>2</sup>
Inhoud	165 m <sup>3</sup>

---



---

## INDELING

### **Algemeen:**

Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van een representatief appartementencomplex Residentie Overspore, op korte loopafstand van het NS-station, het stadscentrum, winkelgebied Woenselse Markt, Kruisstraat, Fontys Hogescholen en TU.

Begane grond entree: Gezamenlijke entree met brievenbussen en videofooninstallatie. Ruim en fraai uitgevoerde gezamenlijke hal met toegang tot de lift, het trappenhuis en de gezamenlijke fietsenberging.

### **Garage:**

Garagebox met sectionaaldeur.



## INDELING

---

### 3E VERDIEPING:

Portaal met entree en meterkast (glasvezel, 4 groepen, gas- en elektrameter). Ruime hal met videofooninstallatie en voorzien van een vinylvloer, stucwerk wanden, plafond met inbouwspots. Inpandige berging met opstelling c.v. combi-ketel (Nefit). Gedeeltelijk betegeld toilet met staand closet, ventilatie en fonteintje.

Royale woonkamer met laminaatvloer en vernieuwde aluminium schuifpui naar het balkon met houten vlondervloer, hoekbank en leuke sta bartafel. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot de slaapkamer.

Keuken met eenvoudig keukenblok en v.v. inductie kookplaat en afzuigkap.

Slaapkamer: royale slaapkamer met schuifkastenwand en deur naar het balkon. De slaapkamer is afgewerkt met laminaat, stucwerk wanden- en plafond. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de badkamer.

Badkamer met gedeeltelijk betegelde wanden, gedeeltelijk stucwerk wanden, een tegelvloer en stucwerk plafond. De badkamer is voorzien van ligbad met spatscherm, vaste wastafel met badmeubel, ventilatie en aansluiting ten behoeve van de wasapparatuur.

Balkon: Royaal overdekt balkon (ca. 10 m<sup>2</sup>) voorzien van houten terrastegels, gesitueerd op het oosten.



## FOTO'S

---



## BIJZONDERHEDEN



- Zeer gunstig gelegen direct aan centrum Eindhoven.
- Keurig onderhouden 2-kamer appartement.
- Eigen garagebox.
- Huurprijs betreft huur inclusief servicekosten (deel huurder).
- Minimale huurperiode 2 jaar.
- Bij aanvang huur wordt 2x maandhuur borg verlangd.

# PLATTEGROND



Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Geachte geïnteresseerde,

### **Bezichtiging**

Het is voor u als aspirant huurder van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verhuurder is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

### **Verantwoording**

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

### **Afspraak**

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail [info@solmakelaardij.nl](mailto:info@solmakelaardij.nl). Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

**Met vriendelijke groet,**

**Sol Makelaardij B.V.**

**Koen Sol**



Heeft u nog vragen?  
Neem dan contact op met ons!

**Sol Makelaardij B.V.**

Boslaan 1  
5691 CT Son

- ✓ [www.solmakelaardij.nl](http://www.solmakelaardij.nl)
- ✓ [info@solmakelaardij.nl](mailto:info@solmakelaardij.nl)
- ✓ 0499-477777