

TE KOOP



Beverlaan 4
5691 GA SON EN BREUGEL

Verscholen achter een haag van groen in de bosrijke omgeving van 'T Harde Ven ligt deze ruime bungalow met 3 slaapkamers en heerlijke tuin op zuid west.

Overdracht

Vraagprijs	€ 574.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaand
Bouwperiode	1959
Isolatievormen	Dubbelglas, spouw en dakisolatie
Energiebesparende voorzieningen	HR-combiketel

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	880 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	485 m ³



INDELING

Begane grond:

Overdekte entree aan zijgevel met inbouwspot, hal voorzien van lichte tegelvloer, vernieuwde meterkast (6 gr en 2x aardlek), garderobe, ruim toilet met vrijdragend toilet en fonteintje, raampje en marmeren wandtegels. Royale living met apart eetgedeelte voorzien van lichte tegelvloer, wanden deels voorzien van granol en deels schoon metselwerk, stucwerk plafonds met inbouwspots, deur naar tuin. Door middel van een klein niveau verschil komt u in de half-open ruime eetkeuken (voormalige garage) met lichte tegelvloer met vloerverwarming en keukenwandopstelling voorzien van gaskookplaat (ATAG), afzuigkap, oven (ATAG), vaatwasser (BOSCH), koelkast (ATAG) en een granieten werkblad, inbouwspots en deur naar bijkeuken, deze is voorzien van opstelling HR-combiketel (NEFIT), vloerverwarmingsunit, inbouwkast en deur naar zijpad en patio'tuin.

Tuin:

Heerlijk vrij gelegen bostuin voorzien van meerdere terrassen en vaste beplanting/struiken en bomen.



INDELING

Slaapvertrekken:

Gang met natuurstenen vloer en vloerverwarming, schuurwerk wanden, 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers voorzien van laminaatvloer en 1 slaapkamer met parketvloer, granol wanden en stucwerk plafond. Grote volledig betegelde (marmer) badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, vrijdragend toilet, douchecabine, vaste wastafel en een 4-tal ramen.

Locatie:

Deze woning is gelegen in zeer gewilde bosrijke wijk "t Harde Ven", op korte afstand van het centrum Son, de bossen, verschillende soorten sportaccommodaties, scholen (LO), en nabij uitvalswegen A2 en A50 en op 10 autominuten van centrum Eindhoven.

FOTO'S

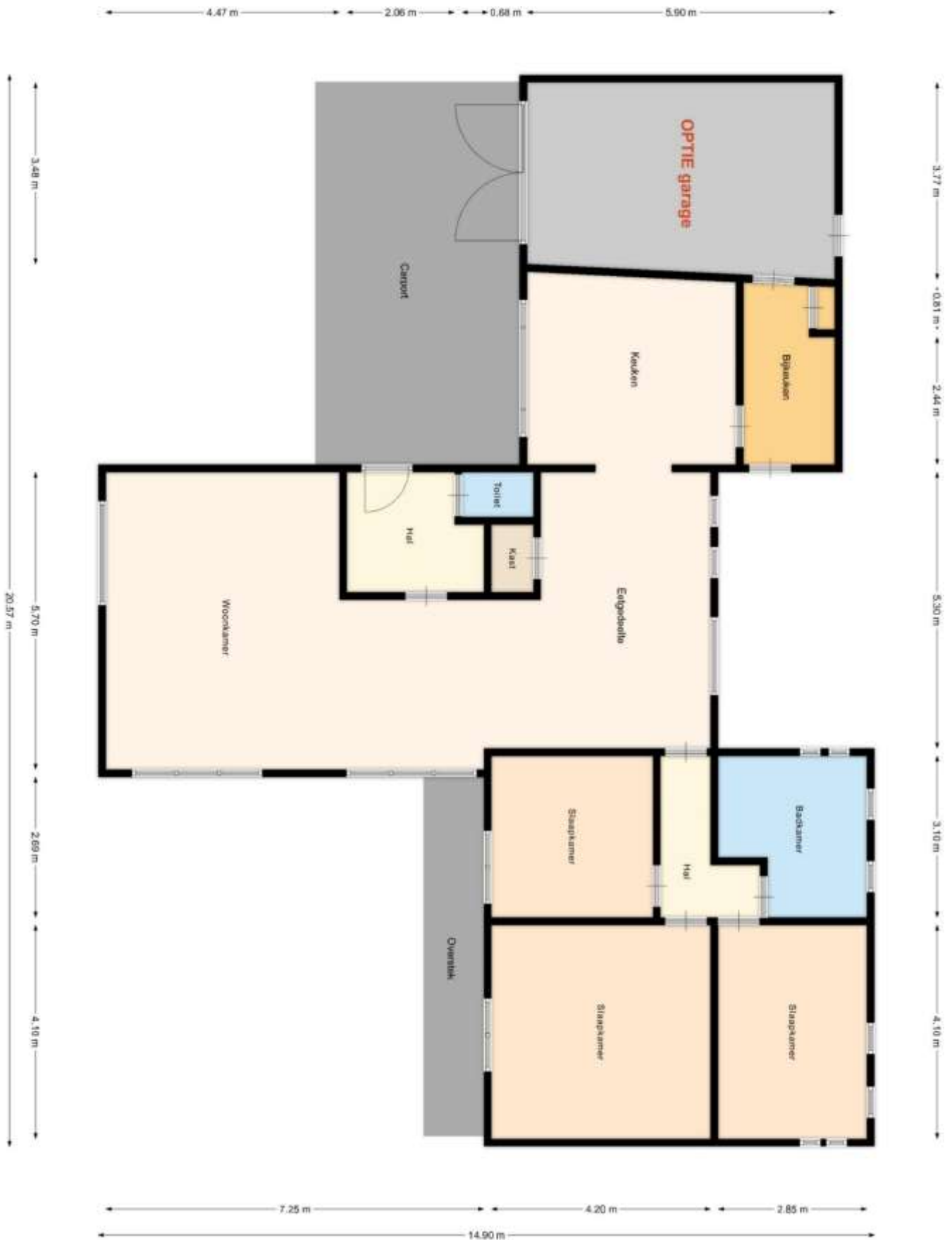


BIJZONDERHEDEN



- Op zeer gewilde locatie gelegen!
- Vloerverwarming in keuken, hal naar slaapvertrekken en badkamer.
- Kwaliteits hardhouten kozijnen met dubbelglas
- Mogelijkheid tot het bijbouwen van een garage aan de linkerkant naast de keuken

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenkijd:

In het kader van de wet "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen 8 weken na het bereiken van de mondelinge overeenstemming (datum koopovereenkomst), een waarborgsom te storten in handen van de door hem aangewezen notaris, groot 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarden worden overeengekomen, zullen deze voor een periode van maximaal 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

