

TE HUUR



HENDRIK VEENEMANSTRAAT 38
5691 BD SON EN BREUGEL

In dit prachtig appartementencomplex "De Ossenkop" bevindt zich een ruim opgezet driekamer appartement op de begane grond met eigen tuin/terras, vanuit het appartement en terras heeft men zicht op de fraaie binnenplaats, parking in kelder en eigen berging, zeer dicht nabij centrum Son.

Overdracht

Huurprijs	€ 1.295,-- per maand + € 100,- servicekosten
Aanvaarding	In overleg/direct
Huurperiode	maximaal 2 jaar
Borg	2x maandhuur

Bouw

Type object	Appartement met parking en berging
Bouwperiode	2005
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energiebesparende voorzieningen	Nefit HR-combiketel, WTW systeem

Oppervlaktes en inhoud

Terras en tuin	7 m ² en 35 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ² excl. berging en buitenruimte
Inhoud	circa 390 m ³



INDELING

Begane grond:

De centrale entree met brievenbussen en videocom bevindt zich aan de achterzijde op de begane grond. Hal die tevens direct toegang biedt aan het appartement, tussenhall met trap en lift naar de parkeergarage en berging.

Appartement:

Hal/gang met tegelvloer, schuurwerk wanden, meterkast (8 groepen), CV-/was- en bergruimte met opstelling HR-combi ketel, WTW systeem, aansluiting witgoed en voldoende bergruimte.

Separate toiletruimte. Grote badkamer met ligbad, inloopdouche, vrijdragend toilet, modern wand- en badmeubel met duo-wastafel.

2 royale slaapkamers met tapijt, schuurwerk wanden en aluminium schuifpui.

Riante living van circa 40 m² met moderne tegelvloer, schuurwerk wanden en fraaie raampartijen tot de vloer. Royale aansluitende open eetkeuken van ruim 22 m² met eveneens moderne tegelvloer en moderne dubbele wandopstelling die is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Vanuit het eetgedeelte middels schuifpui toegang naar de tuin en overdekt terras.

Tuin:

Bestraat, diverse borders en haag. Aan appartement een 2-tal zonneschermen.

Berging:

Grote berging van maar liefst 17 m² met elektra.

Garage:

Ruim opgezette parkeergarage en voorzien van eigen parking.

FOTO'S



BIJZONDERHEDEN



- Direct aan centrum gelegen.
- Comfortabel wonen met goede isolatienormen.
- Modern afgewerkt.
- Vloerverwarming m.u.v. slaapkamers.
- Tuin van 35 m² en overdekt terras 7 m².
- Veel lichtinval door ramen en schuifpuien tot aan de vloer.
- Grote berging en eigen parking.
- 2 ruime slaapkamers (14 m² & 16,5 m²).
- Grote complete badkamer.

PLATTEGROND



Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant huurder van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verhuurder is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

