

TE KOOP



HEISTRAAT 10H
5691 CA SON EN BREUGEL

In hartje centrum Son is het moderne appartementencomplex 'HeiStaete' gesitueerd.

Dit fraaie en zeer ruime driekamerappartement is gunstig gelegen op de tweede verdieping met prachtig zicht over het 17 Septemberplein en beschikt over een eigen parkeerplaats én berging in de ondergelegen parkeerkelder.

Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Bouwperiode	2009
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energiebesparende voorzieningen	HR-combiketel Ferroli 2009

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	370 m ³



INDELING

Algemene entree begane grond:

Centrale overdekte entree met brievenbussen en beltableau voorzien van Videocom installatie. Hal met toegang tot het trappenhuis en de lift. Alle deuren zijn automatisch te openen.

Algemeen gedeelte 2^e verdieping:

Lift-hal met aansluitend de overdekte opgang naar het appartement.

Appartement op de 2^e verdieping:

Overdekte entree, hal/gang voorzien van fraaie parketvloer (visgraatmotief en sierrand), glasvliesbehang en spuitwerk plafond. Nette toiletruimte voorzien van vrijdragend toilet en fonteintje.

Twee ruime slaapkamers (respectievelijk 15m²,12m²) beiden voorzien van parketvloer, glasvliesbehang, spuitwerk plafond en ramen (draai/kiep) met horren.

Ruime geheel betegelde badkamer met inloopdouche, meubel met wastafel, vaste kast en vrijdragend toilet.

De riante living is voorzien van fraaie parketvloer, glasvliesbehang en sfeerhaard met schouw (losstaand). De grote raampartijen bieden prachtig zicht over het 17-septemberplein. Tevens, middels openslaande deuren, toegang tot het balkon en deur (met plissé hordeur) naar de loggia.

Vanuit de living open doorgang naar de keuken. De dubbele wandopstelling is voorzien van 5-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vrieskast en combi-oven (alle apparatuur Siemens). Toegang tot de bergkast met aansluiting wasapparatuur, opstelling HR-combiketel Ferroli 2009, mechanische ventilatie-unit en groepenkast.



INDELING

Berging:

In de ondergelegen parkeerkelder bevindt zich de berging (2,5m bij 2,45m) welke is voorzien van elektra.

Parkeerkelder:

Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Tevens beschikt het complex over een 'transport-lift' om met de fiets naar de begane grond te gaan.

FOTO'S

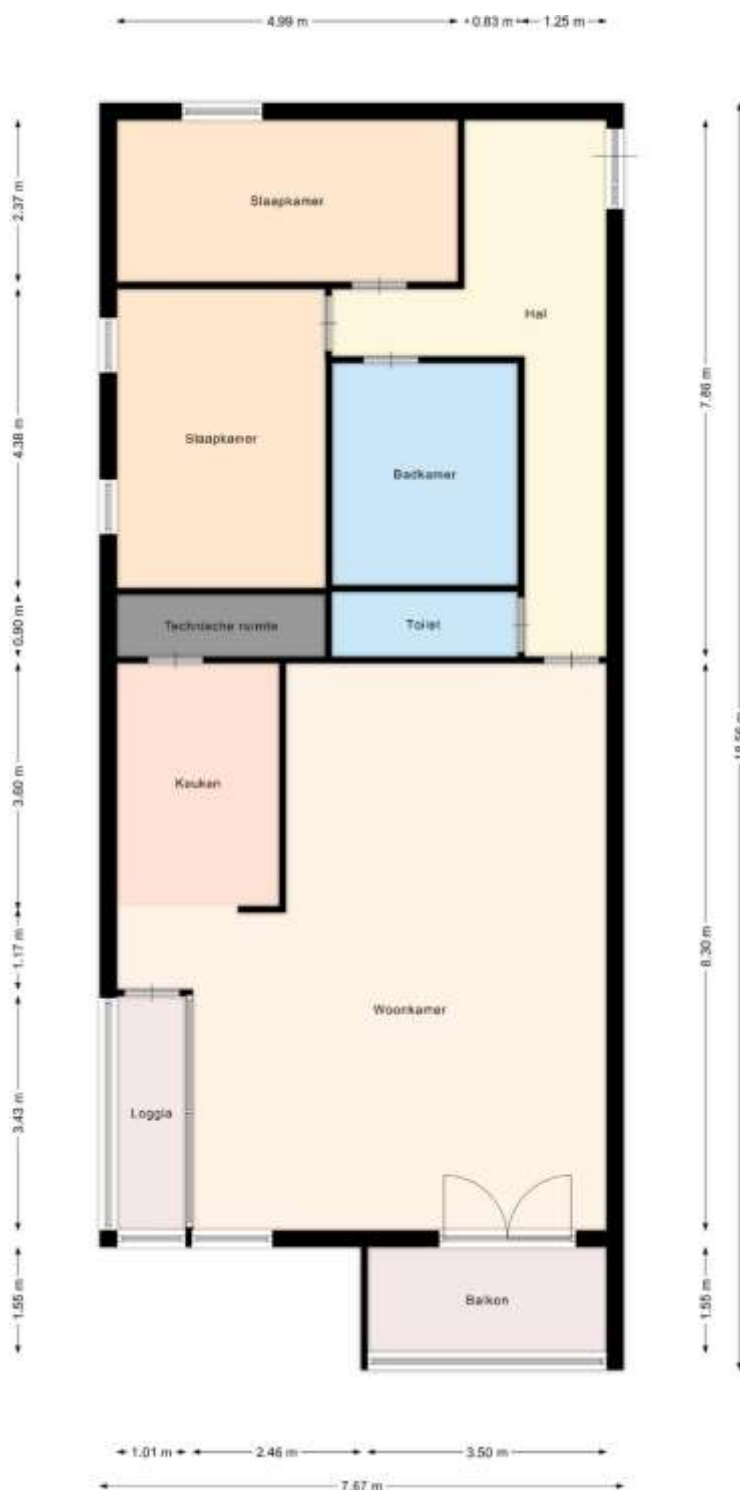


BIJZONDERHEDEN



- Gelegen midden in het centrum van Son met balkon én loggia;
- Eigen berging en parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder;
- Het gehele appartement is keurig afgewerkt met fraaie parketvloer (visgraat en sierrand), glasvliesbehang en spuitwerk plafond;
- Servicekosten bedragen € 184,64 per maand (appartement + parkeerplaats);
- Balkon op west en extra loggia;
- 2 ruime slaapkamers;
- Complete moderne keuken.

PLATTEGROND



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenkijd:

In het kader van de wet "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen 8 weken na het bereiken van de mondelinge overeenstemming (datum koopovereenkomst), een waarborgsom te storten in handen van de door hem aangewezen notaris, groot 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarden worden overeengekomen, zullen deze voor een periode van maximaal 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

