

TE KOOP



STERKENBURG 388
5653 NN EINDHOVEN

In prettige woonomgeving van de Genderbeemd ligt deze ruim bemeten bungalow met berging, gelegen op korte afstand van basisonderwijs, Winkelcentrum Kastelenplein, Maxima Medisch Centrum, ASML, High Tech Campus en uitvalswegen A2, A67 en openbaar vervoer!

This spacious bungalow with storage is located in a pleasant residential area of the Genderbeemd, a short distance from primary education, Kastelenplein Shopping Center, Maxima Medical Center, ASML, High Tech Campus and highways A2, A67 and public transport!

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow
Bouwperiode	1989
Isolatievormen	Dak-, spouw-, vloerisolatie en dubbelglas
Energiebesparende voorzieningen	HR-combiketel Remeha 2007

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	221 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	300 m ³



INDELING

Indeling:

Entree, hal met meterkast (vernieuwd 2020), ruime toiletruimte met toilet en fonteintje, deur naar woonkamer en deur naar hobby/werkkamer.

De hobby-/werkkamer is voorzien van laminaatvloer en een lichtkoepel. Géén gevelramen aanwezig. Vanuit deze ruimte is tevens de badkamer bereikbaar.

Riante woonkamer van ruim 45 m² met aansluitende serre/tuinkamer met tegelvloer, stucwerk wanden. De serre is voorzien van een schuifpui en elektrisch bedienbare zonnescrims bij de bovenlichten.

Ruime keuken met nieuwe hoek opstelling en voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combioven en vaatwasser. Vanuit de keuken toegang naar de bijkeuken/inpandige berging met buitendeur, opstelling HR-combiketel en aansluiting wasmachine.

De grote slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond heeft eveneens toegang tot de tuin en is direct grenzend aan de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, 2^e toilet en badmeubel met wastafel.

Tuin:

Gezellige tuin die deels is voorzien van bestrating, borders en achterom middels poort.

Berging:

De extra deels houten/deels stenen berging die is gelegen achter in de tuin is ruim bemeten.

Locatie:

Gelegen op korte afstand van basisonderwijs, Winkelcentrum Kastelenplein, Maxima Medisch Centrum, ASML, High Tech Campus en uitvalswegen A2, A67 en openbaar vervoer!



INDELING

Layout:

Entrance hall with meter cupboard (renewed 2020), spacious toilet with toilet and hand basin, door to living room and door to hobby / office.

The hobby/office has laminate flooring and a skylight. No facade windows present. The bathroom is also accessible from this room.

Spacious living room of over 45 m² with adjoining conservatory/garden room with tiled floor, stucco walls. The conservatory has a sliding door and electrically operated sun screens at the skylights.

Spacious kitchen with new corner arrangement and equipped with an induction hob, extractor hood, combi oven and dishwasher. From the kitchen access to the utility room/storage room with outside door, HR combi boiler and washing machine connection.

The large bedroom with laminate flooring, stucco walls and ceiling also has access to the garden and is directly adjacent to the bathroom. The bathroom has a bath, 2nd toilet and vanity unit with washbasin.

Garden:

Cozy garden that is partly equipped with paving, borders and back through gate.

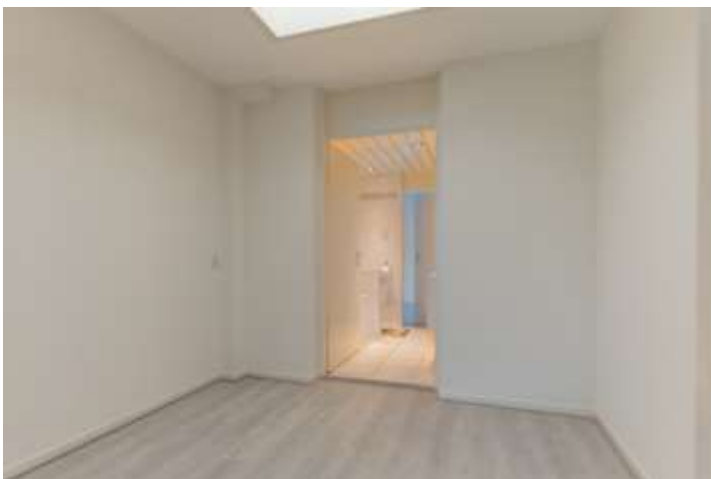
Storage:

The extra partly wooden/partly stone shed at the back of the garden is generously sized.

Location:

Located a short distance from primary education, Kastelenplein Shopping Center, Maxima Medical Center, ASML, High Tech Campus and highways A2, A67 and public transport!

FOTO'S

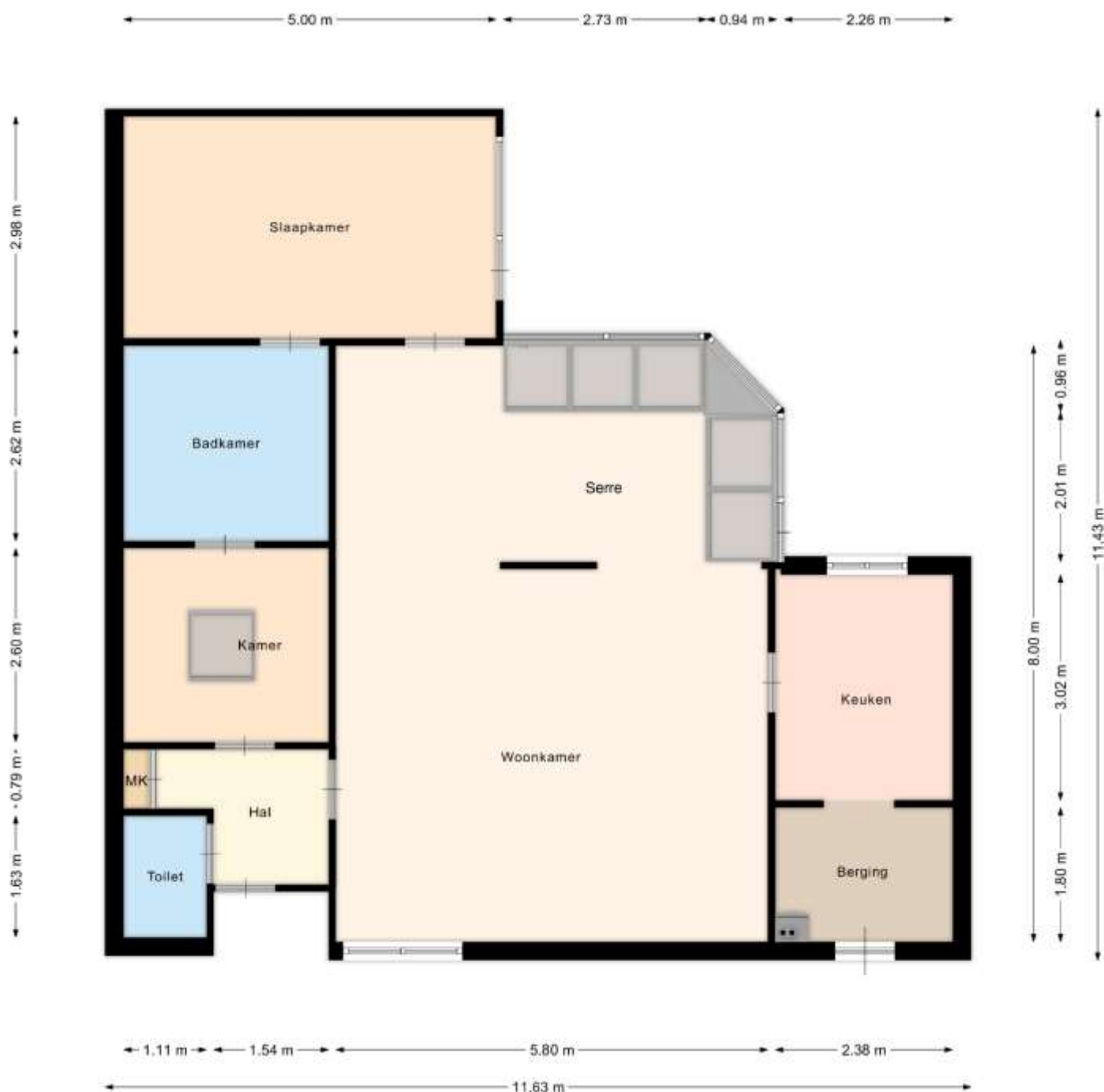


BIJZONDERHEDEN



- Royale uitgebouwde living met serre.
- Gunstig gelegen nabij uitvalswegen en High Tech Campus.
- Moderne nieuwe keuken.
- Inpandige berging.
- Vrij parkeren voor de deur en op achtergelegen parkeerterrein.
- Pand verkeert in goede staat.
- Spacious developed living room with conservatory.
- Conveniently located near highways and High Tech Campus.
- Modern new kitchen.
- Indoor storage.
- Free parking in front of the door and in the parking lot behind it.
- Property is in good condition.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenkijd:

In het kader van de wet "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen 8 weken na het bereiken van de mondelinge overeenstemming (datum koopovereenkomst), een waarborgsom te storten in handen van de door hem aangewezen notaris, groot 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarden worden overeengekomen, zullen deze voor een periode van maximaal 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

