

TE HUUR



DUINLAAN 22
5691 EJ SON EN BREUGEL

Op zeer gewilde locatie op loopafstand van centrum Son, een riante halfvrijstaande seniorenbungalow met garage, privacy biedende achtertuin op het zuidoosten én extra badkamer op de begane grond.

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.300,- per maand
Aanvaarding	5 juli 2021
Bepaalde termijn	2 jaar

Bouw

Type object	Woonhuis, geschakelde twee-onder-een-kap
Bouwperiode	1992
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energiebesparende voorzieningen	HR-combiketel 2011

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	246 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	136 m ²
Inhoud	495 m ³



INDELING

Begane grond:

Overdekte entree, hal met parketvloer in visgraatmotief met verstekrand, toilet met fontein, meterkast en deur naar garage.

Uitgebouwde living met parketvloer in prachtig visgraat motief en verstekrand, spachtelputz wanden, zandstenen "Franse" schouw met gashaard, werkkamer (van oorsprong slaapkamer, eenvoudig terug te brengen tot slaapkamer), deze werkkamer is voorzien van een prachtig bibliotheekmeubel (TO). Aansluitend royale badkamer met ligbad, luxe douchestoomcabine, vaste wastafel en toilet.

Luxe keuken in U-opstelling met granietenwerkblad voorzien van inductiekookplaat, vlakscherm-afzuigkap, koelkast, vaatwasser, inbouw koffiemachine Miele en een combi-magnetron.

Serre/tuinkamer in uitbouw voorzien van openslaande tuindeuren en lichtstraat.

Tuin:

Keurig onderhouden privacy biedende achtertuin op het oosten voorzien van terras, gazon en vaste beplanting. Achterom middels de garage.

Garage:

De garage is verwarmd, inpandig bereikbaar, en voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur alsmede loopdeur naar tuin.



INDELING

1^{ste} verdieping:

Vaste trap, overloop met vide, keurige badkamer met douche, vaste wastafel en toilet. 2 ruim opgezette slaapkamers met rolluiken. Royale berg/cv/waskamer die is voorzien van aansluiting wasapparatuur, opstelling van een HR combiketel en mechanische ventilatie.

FOTO'S



BIJZONDERHEDEN

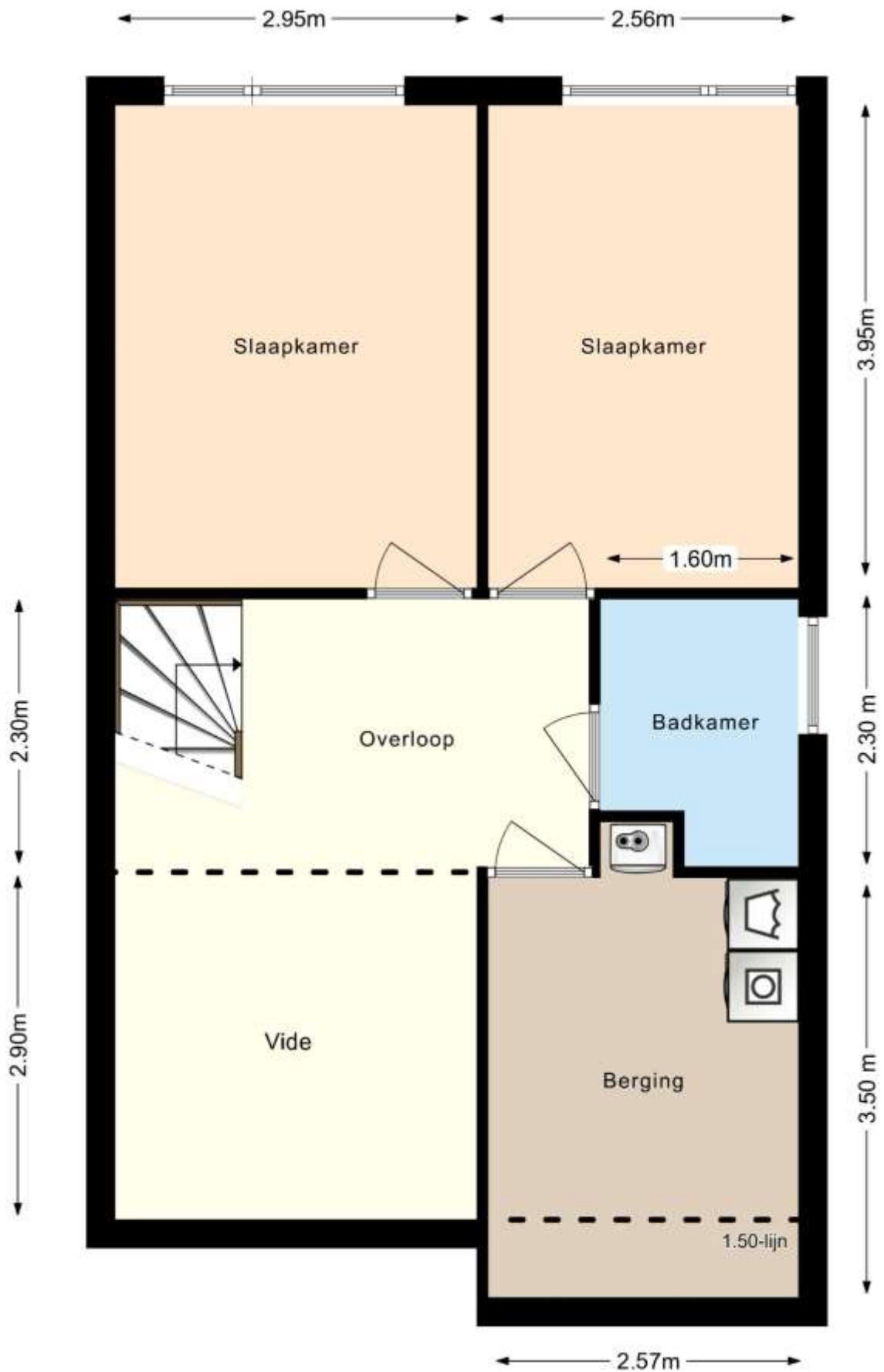


- Direct aan centrum gelegen, doch ook direct aan de bossen, loopafstand naar bushalte.
- Heerlijke en volop privacy biedende achtertuin.
- In de woning treed volop daglicht binnen d.m.v. grote raampartijen.
- Alarminstallatie aanwezig.

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

