

TE KOOP



BEVERLAAN 11
5691 GA SON EN BREUGEL

Wonen op een van de mooiste plekjes van Son!

Deze vrijstaande bungalow in wijk "t harde Ven" met heerlijke bostuin en
vrije ligging op hoekperceel.

Overdracht

Bieden vanaf prijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow
Bouwperiode	1959
Isolatievormen	Dak-, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	596 m ² met bosgrond omringd
Gebruiksoppervlakte wonen	148 m ² excl. garage 17 m ²
Inhoud	620 m ³



INDELING

Begane grond:

Overdekte entree, royale hal voorzien van tapijt, wanden granol en stucwerk, stucwerk plafond en meterkast. Eetkamer aan voorzijde voorzien van tapijt, wanden granol en stucwerk en doorgeefluik naar keuken. Keuken voorzien van tegelvloer, eenvoudige keukenopstelling met losstaande apparatuur, elektrische boiler (Inventum) en deur naar tuin. Royale living (48 m²) voorzien van tapijt, wanden deels schoonmetselwerk/deels granol, houten schroten plafond voorzien van lichtspots, schouw met plateau, schuifpui naar tuin/overdekt terras.

Hal/gang naar slaapgedeelte voorzien van tapijt, stucwerk wanden en plafond.

Slaapvertrekken:

Slaap-/werkkamer 1 voorzien van tapijt, deels krabwerk/deels zachtboard/deels tegel wanden en deur naar tuin. Slaapkamer 2 voorzien van tapijt, deels zachtboard/deels houten schroten/deels tegel wanden. Badkamer 1 voorzien van douchecabine, vaste wastafel en aansluiting wasapparatuur. Rechtstreeks toegang tot slaapkamer. Separaat toilet met fonteintje. Slaapkamer 3 voorzien van tapijt, stucwerk wanden en plafond en deur naar tuin. Slaapkamer 4 voorzien van tapijt, stucwerk wanden en plafond, grote raampartij met zicht naar tuin, airco, deur naar tuin en badkamer 2. Portaal voorzien van tegelvloer, deur naar tuin en badkamer. Badkamer 2 voorzien van ligbad, toilet, vaste wastafel, bidet en een elektrische boiler (Inventum).



INDELING

Tuin:

Keurige tuin rondom voorzien van vaste beplanting, meerdere terrassen en gazon. Overdekt terras aan achtergevel voorzien van 2x lichtkoepel en inbouwspots. CV-ruimte aan buitenzijde (naast keuken) voorzien van CV-ketel Atag 2009.

Garage:

Garage voorzien van openslaande deuren.

Locatie:

Deze woning is gelegen in zeer gewilde bosrijke wijk "t Harde Ven", op korte afstand van het centrum Son, de bossen, verschillende soorten sportaccommodaties, scholen (LO), en nabij uitvalswegen A2 en A50 en op 10 autominuten van centrum Eindhoven.

FOTO'S



BIJZONDERHEDEN

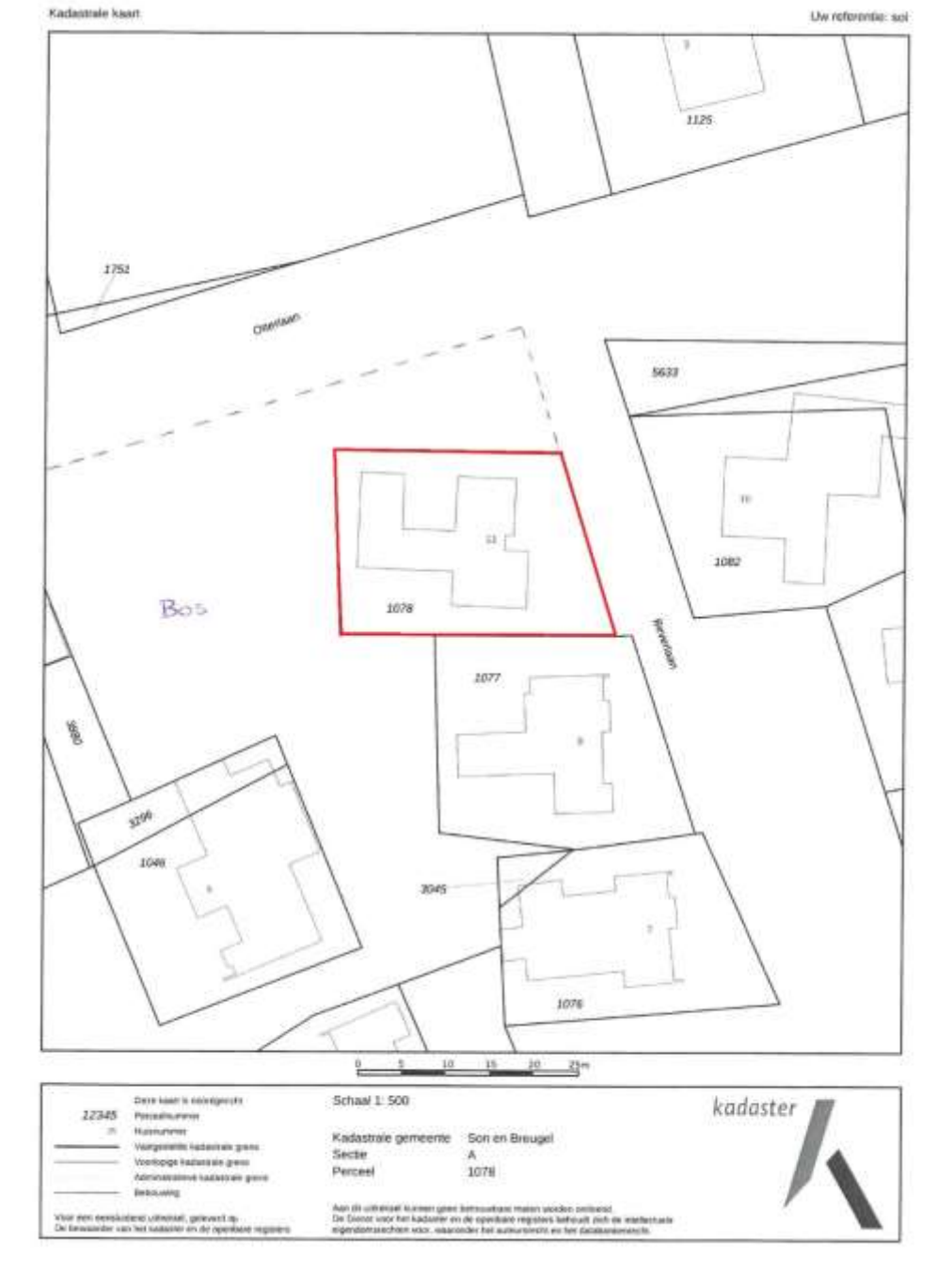


- Zeer gunstig gelegen in gewilde bosrijke wijk 't Harde Ven maar tevens dicht nabij centrum Son.
- Vrij gelegen aan bosperceel.
- Overdekt terras aan achtergevel.
- 4 slaapkamers, 2 badkamers.
- Koper dient rekening te houden met modernisering kosten, hierover wordt u ten tijde van de bezichtiging geïnformeerd.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenkijd:

In het kader van de wet “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenkijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

