



Zanzibarstraat 33
Almere



Deze prachtige vrijstaande woning met inpandige garage ligt aan vaarwater in de Eilandenbuurt. Het huis heeft een verzorgde afwerking en rijke details met een klassieke uitstraling. De garage, een fraaie erker en een balkon maken het huis helemaal af.



Rico Mijsen ^{RT}
REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR
036-202 4 202 | 06-13 91 51 92

Bieden vanaf € 575.000 k.k.



Kenmerken

- | | |
|----------------------|----------------------|
| • Type woning | VRIJSTAAND |
| • Bouwjaar | 2001 |
| • Woonoppervlakte | 189.30m ² |
| • Inhoud | 805m ³ |
| • Perceeloppervlakte | 439m ² |
| • Kamers | 4 |
| • Locatie | Almere |
| • Aanvaarding | In overleg |



Bij aankomst treft u eerst de voortuin en de oprit naar de garage. Op de oprit is ruimte om twee auto's te parkeren. De hal is ruim en heeft een fraaie open trap.



De ruime woonkamer (woonkamer + keuken ca 80m²) heeft een Keramiek tegelvloer van het topmerk Casalgrande Padana met comfortabele vloerverwarming en een open haard met een schouw van marmer. Verder valt de grote erker op die samen met alle ramen zorgt voor veel buitenlicht in de woning. Alle muren zijn gestuct en de plafonds zijn voorzien van sierlijsten.



De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur en heeft een kookeiland. De hele begane grond heeft vloerverwarming en zeer praktisch: het huis heeft een centraal stofzuigsysteem.



Op de verdieping geeft een ruime overloop toegang tot drie slaapkamers, een mooie badkamer en een stookruimte met cvketel. De afwerking in klassieke stijl is hier doorgevoerd en geeft de verdieping een stijlvolle uitstraling.



Twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde van het huis stapt u zo door de openslaande deuren op het balkon en kunt u genieten van het uitzicht op het water. De overloop geeft toegang tot een beloopbare vloering met veel opbergruimte.



De badkamer heeft vloerverwarming, is zeer ruim en fraai afgewerkt met een dubbele wastafel. Het ligbad, vrijhangend toilet en de grote douchecabine geven de badkamer comfort. Een heerlijke plek om de dag te beginnen.



De tuin is te bereiken vanuit de woonkamer door twee openslaande deuren. De tuin ligt direct aan het water.



De achtertuin van de woning is op het zuiden gelegen waardoor u volop van de zon kan genieten. Er is aan de zijkant van de woning en aan de voorkant ook een tuingedeelte.

De achtertuin heeft een terras aan het water en het is mogelijk om hier een boot aan te leggen.

Het water achter het huis heeft een directe verbinding met de grachten van de Eilandenbuurt en via een sluis kunt u de Lage Vaart bereiken en zo overal komen waar u met de boot heen zou willen.

Twée onder één kap



FLEVO HYPOTHEKEN

036 - 202 4 204

www.flevohypotheken.nl



FLEVO ASSURANTIËN

036 - 202 4 204

www.flevoassurantien.nl

Onder het vertrouwde dak van Flevo Makelaars wordt ook professioneel hypotheek- en verzekeringsadvies geboden. In een markt waar u soms snel moet beslissen, is het belangrijk te weten wat uw mogelijkheden zijn. Wij adviseren onafhankelijk voor zowel particulieren als ondernemers. Bel gerust voor een vrijblijvend adviesgesprek!



Westeinde 2a

FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Almere Buiten



www.flevomakelaars.nl



FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS



FLEVO ASSURANTIËN



FLEVO TAXATIE



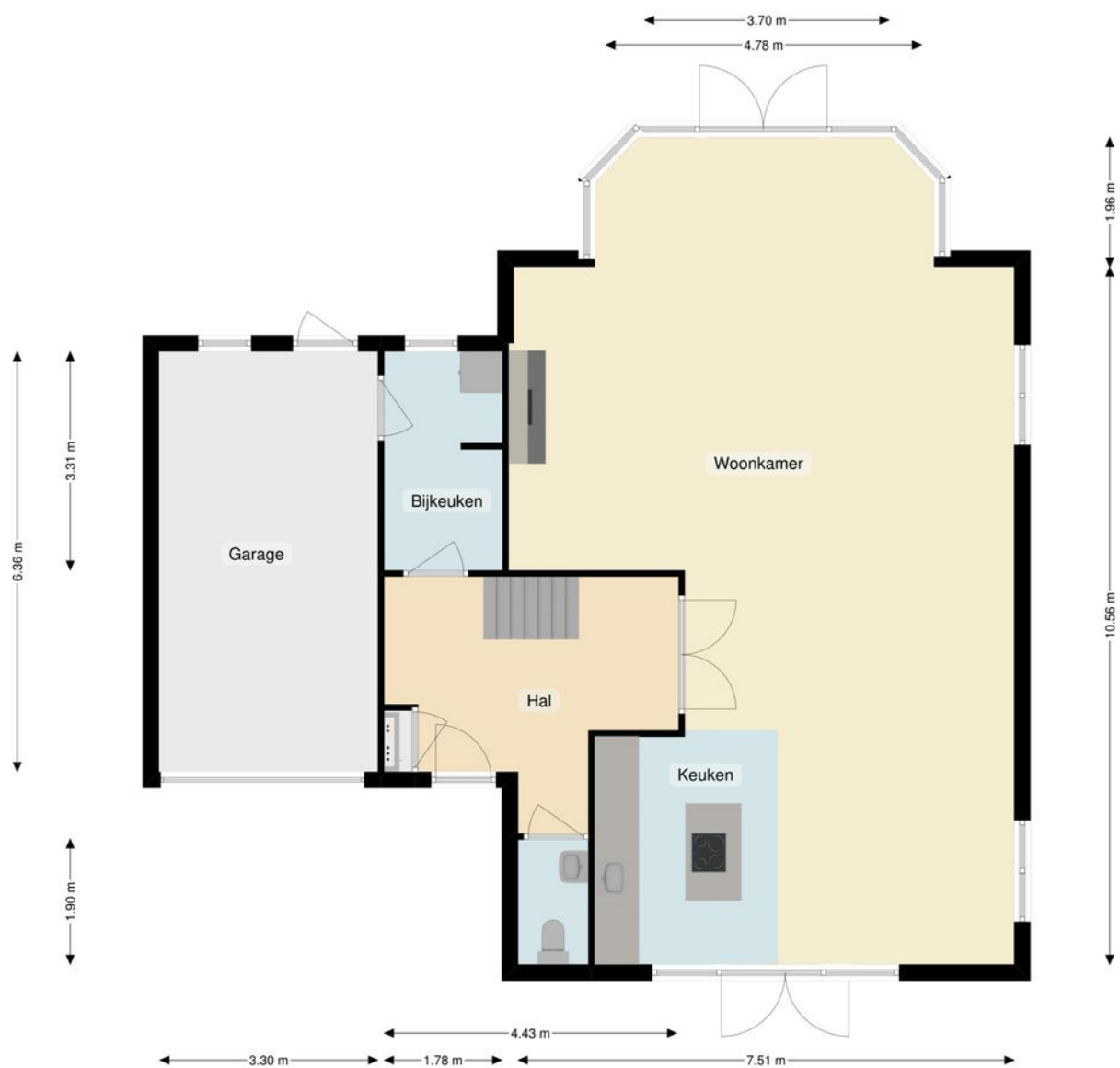
FLEVO HYPOTHEKEN



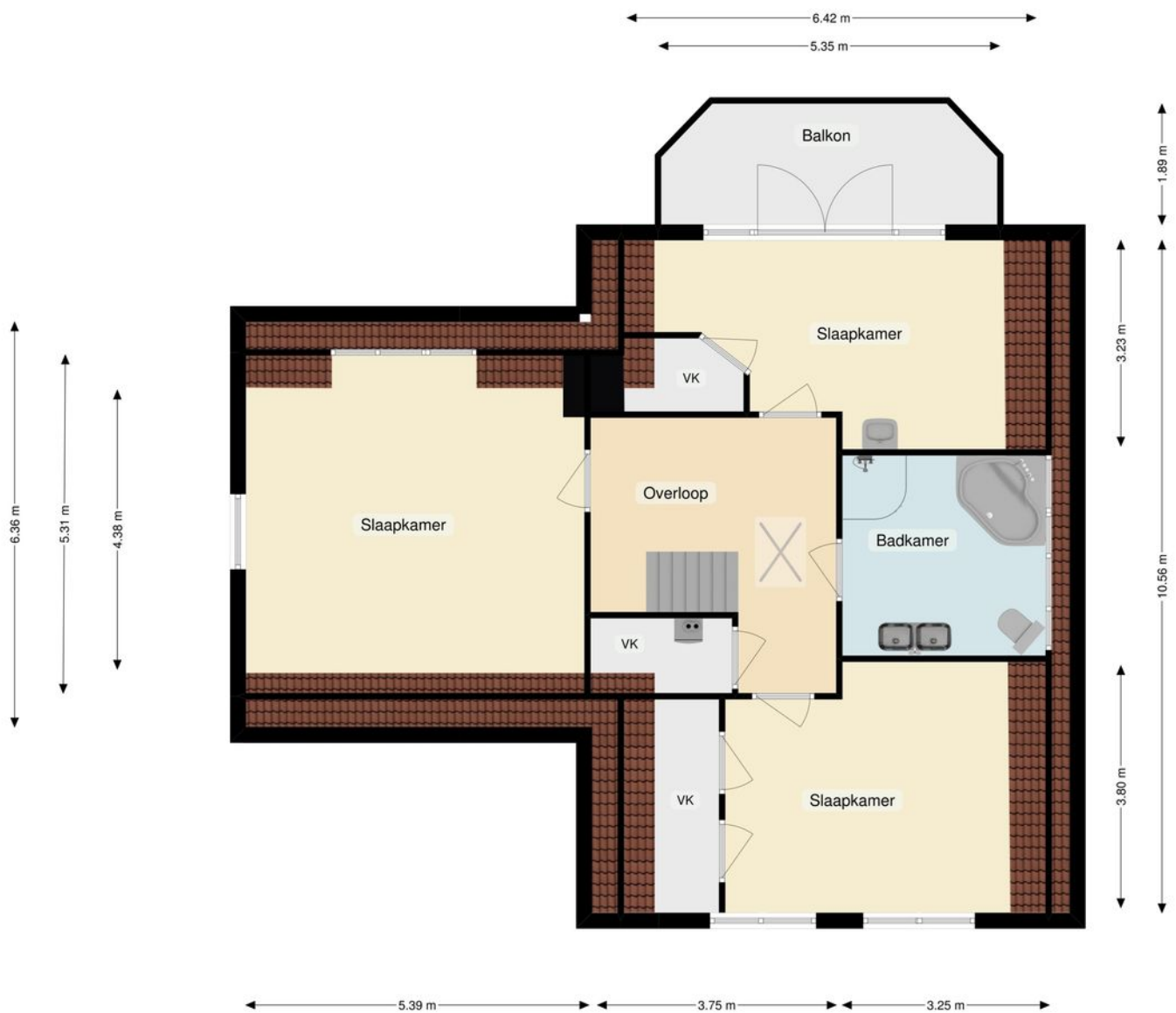
FLEVO VERHUURMAKELAARS



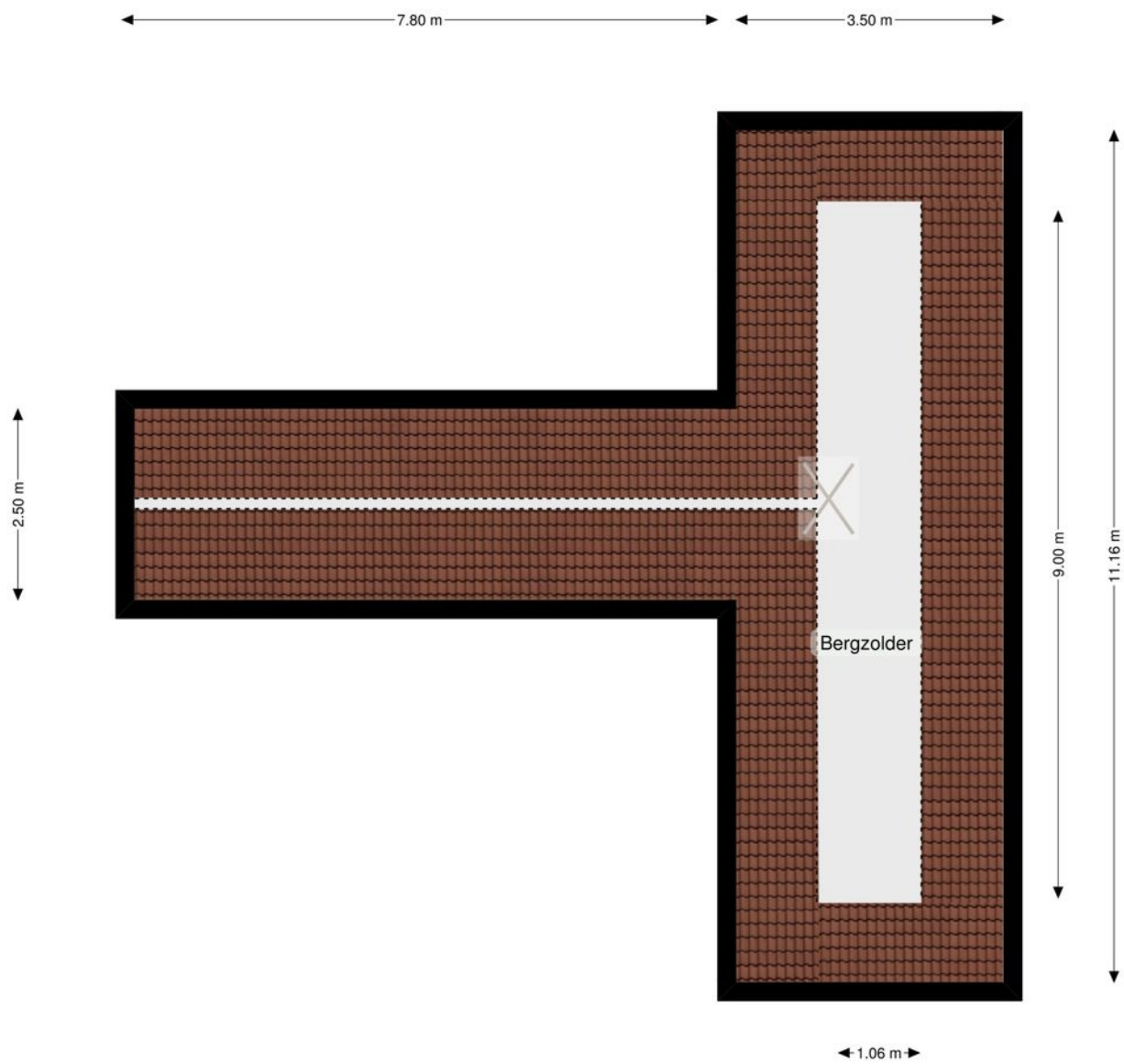
Plattegrond



Plattegrond



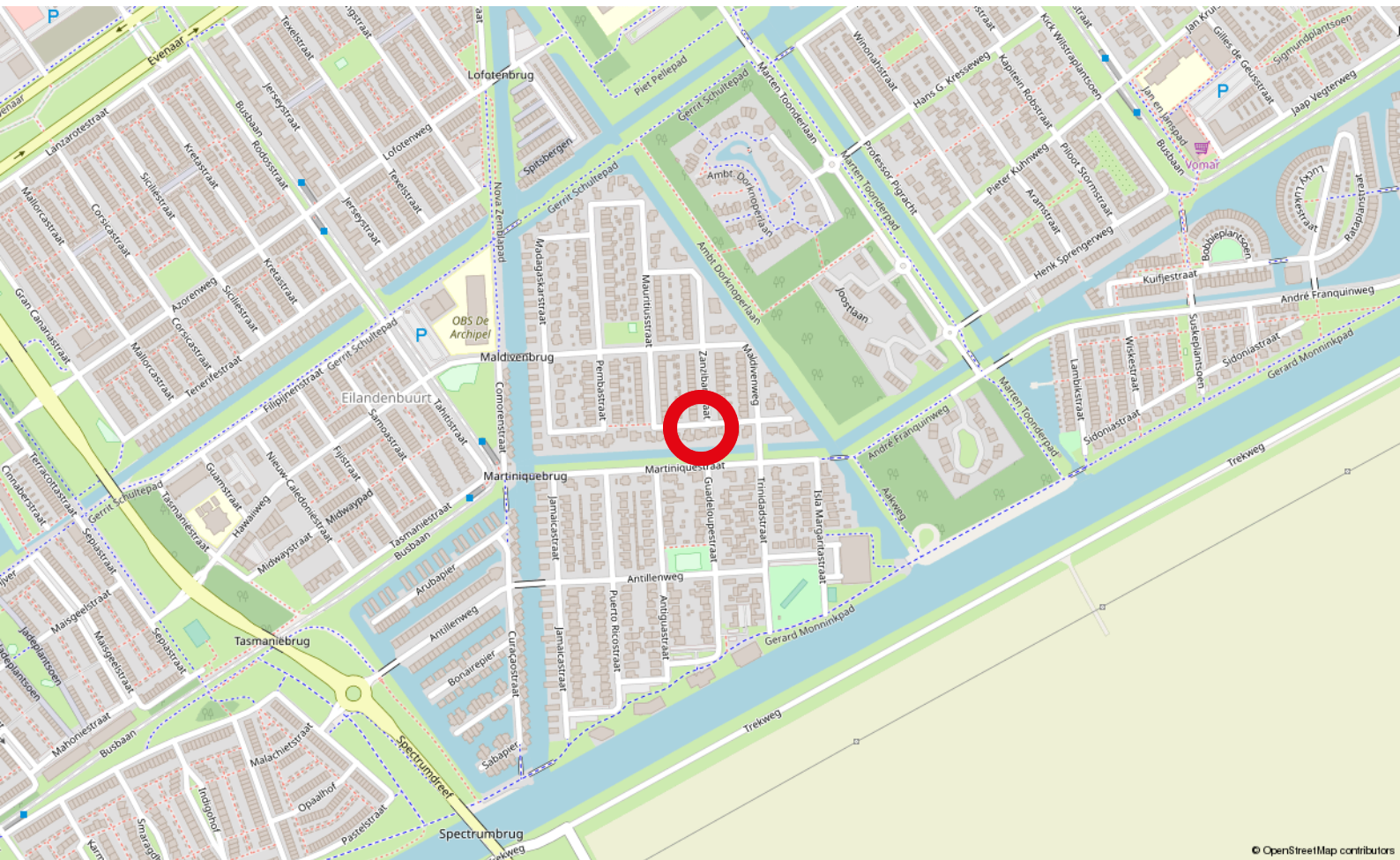
Plattegrond



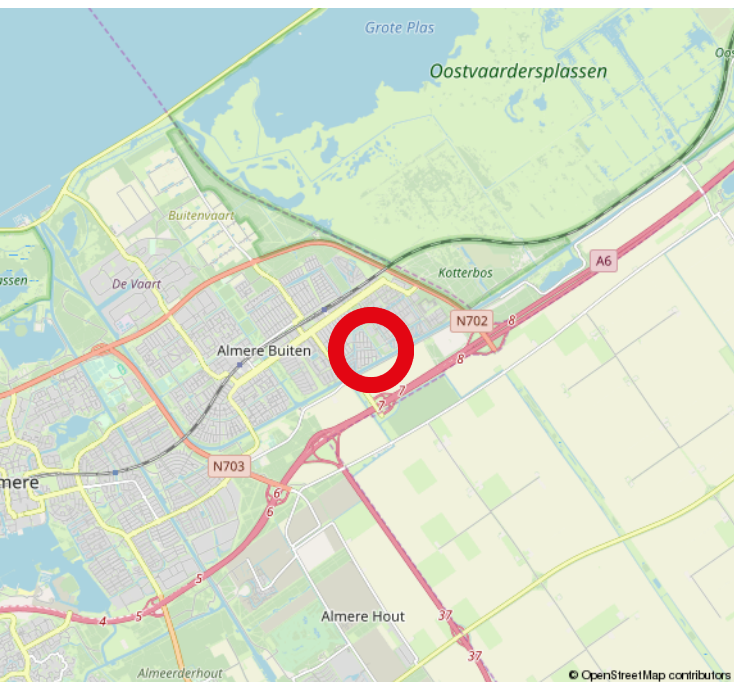
Kadastrale kaart



Almere | locatie



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen naar de A6, A27 en de A1 zijn vlot te bereiken.

Almere

Gemeente Almere



Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo'n 60.000 woningen.





Bieden op deze woning?

Bereid uw bod goed voor. Bepaal van te voren wat u kunt en wilt betalen voor deze woning. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Als u een bod uitbrengt, ontvangen wij graag van u:

- Het bedrag dat u wilt betalen • De voorwaarden • Uw telefoonnummer • Uw e-mailadres.

Geïnteresseerd in deze woning?



Neem contact op met uw privé makelaar:

Rico Mijsen

REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR

036-202 4 202 | 06-13 91 51 92

RT



WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



fm
FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS

fm
FLEVO ASSURANTIËN

fm
FLEVO TAXATIE

fm
FLEVO HYPOTHEKEN

fm
FLEVO VERHUURMAKELAARS



fm
FLEVO MAKELAARS
ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

036 - 202 4 202 | info@flevomakelaars.nl | Westeinde 2a, 1334 BK Almere

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL

VBO  **MAKELAAR**



funda

Disclaimer Flevo Makelaars Almere heeft deze brochure met zorg samengesteld. Het kan zijn dat de informatie net iets anders is dan vermeld. Flevo Makelaars kan op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele onvolkomenheden in de tekst.