



Boelijn 226
Almere



Deze prachtige vrijstaande woning is uw bezichtiging meer dan waard! De woning heeft een uitbouw met veel lichtinval en een riante verzorgde tuin. Het huis ligt aan het einde van Noorderplassen-West, in een fraai gedeelte van deze wijk. Hier bevindt zich een binnenplas met een kleine jachthaven/aanlegsteiger. Alles wat een huis een thuis maakt, is in deze woning aanwezig.



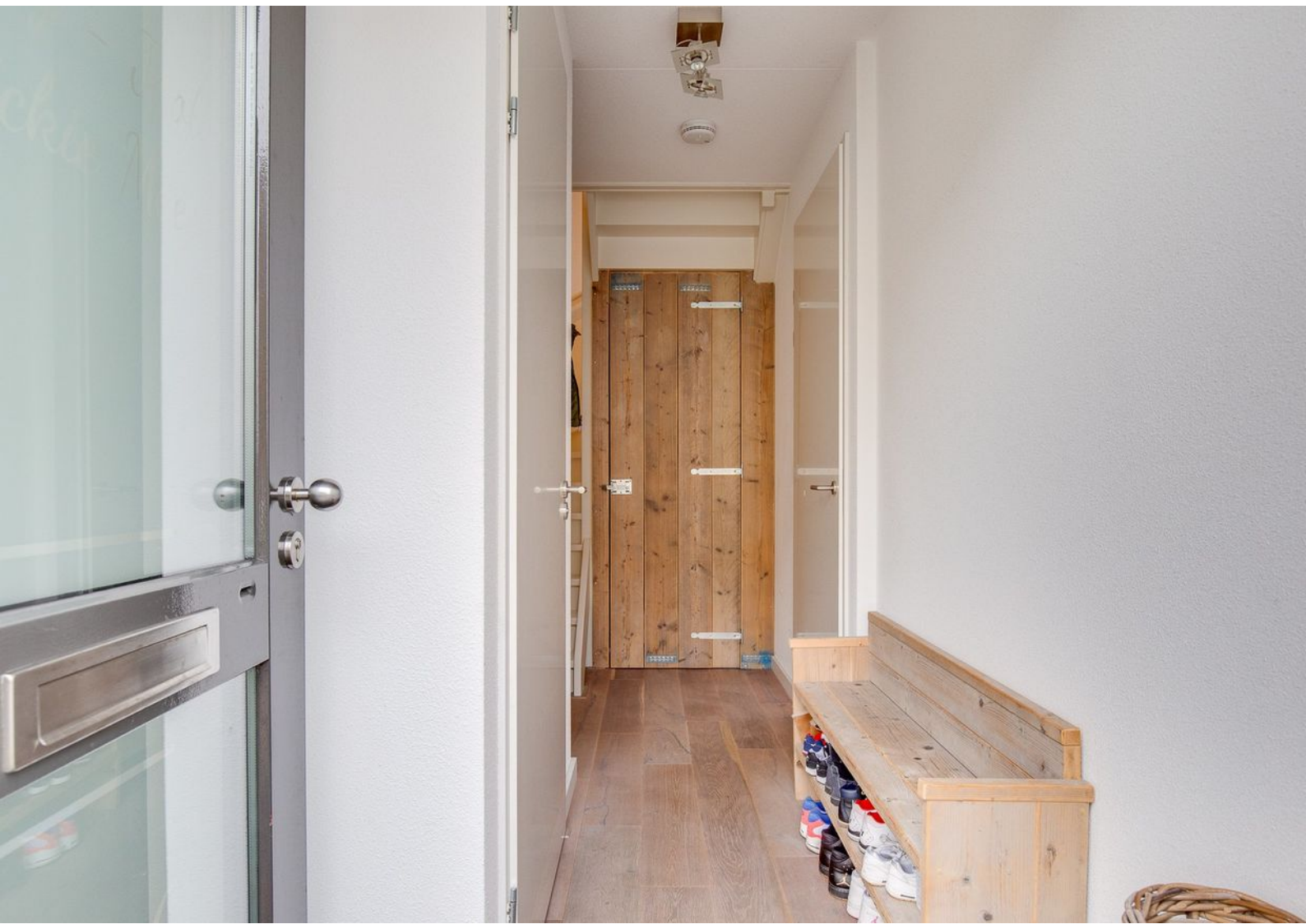
Rico Mijsen ^{RT}
REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR
036-202 4 202 | 06-13 91 51 92



Kenmerken

- | | |
|----------------------|--------------------|
| • Type woning | Vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 2017 |
| • Woonoppervlakte | 156 m ² |
| • Inhoud | 574 m ³ |
| • Perceeloppervlakte | 0 m ² |
| • Kamers | 5 |
| • Locatie | Almere |
| • Aanvaarding | in overleg |





De begane grond heeft de entree voor aan de straat. Hier bevinden zich het toilet met vrij hangend closet, de meterkast en de trap naar de verdieping. De trap wordt afgedicht door een steigerhouten deur de hal een warme entree maakt.



Verder op de begane grond, die geheel voorzien is van een eiken planken vloer, de woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de ruime achtertuin.





De keuken bevindt zich aan de voorkant van de woning en heeft een spoeleiland met bar en is uitgerust met een vaatwasser, brede inductie kookplaat, afzuigshouw, twee maal een oven met magnetronfunctie en een grote koelkast.



Via de overloop kan je naar de drie slaapkamers van verschillend formaat. De Master Bedroom is uitgerust met een "Walk in closet" met grote steigerhouten deuren.





De ruime badkamer heeft een ligbad, inloofdouche (100x150 cm), vrij hangend toilet en een meubel met dubbele wastafel.



Op de tweede verdieping bevinden zich op de grote overloop de wasmachine en droger aansluitingen. Tevens op deze verdieping de vierde slaapkamer.





De woning heeft een uitbouw met veel lichtinval en een riante verzorgde tuin.



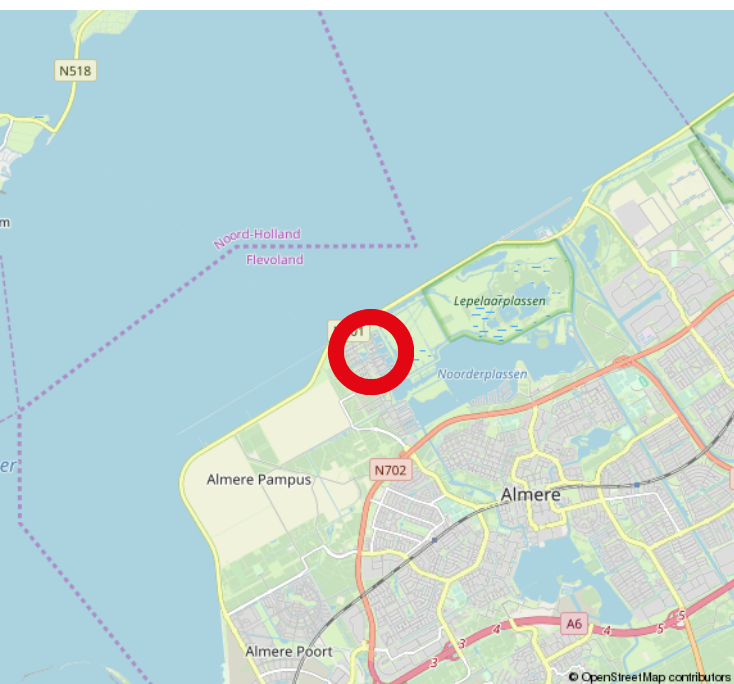
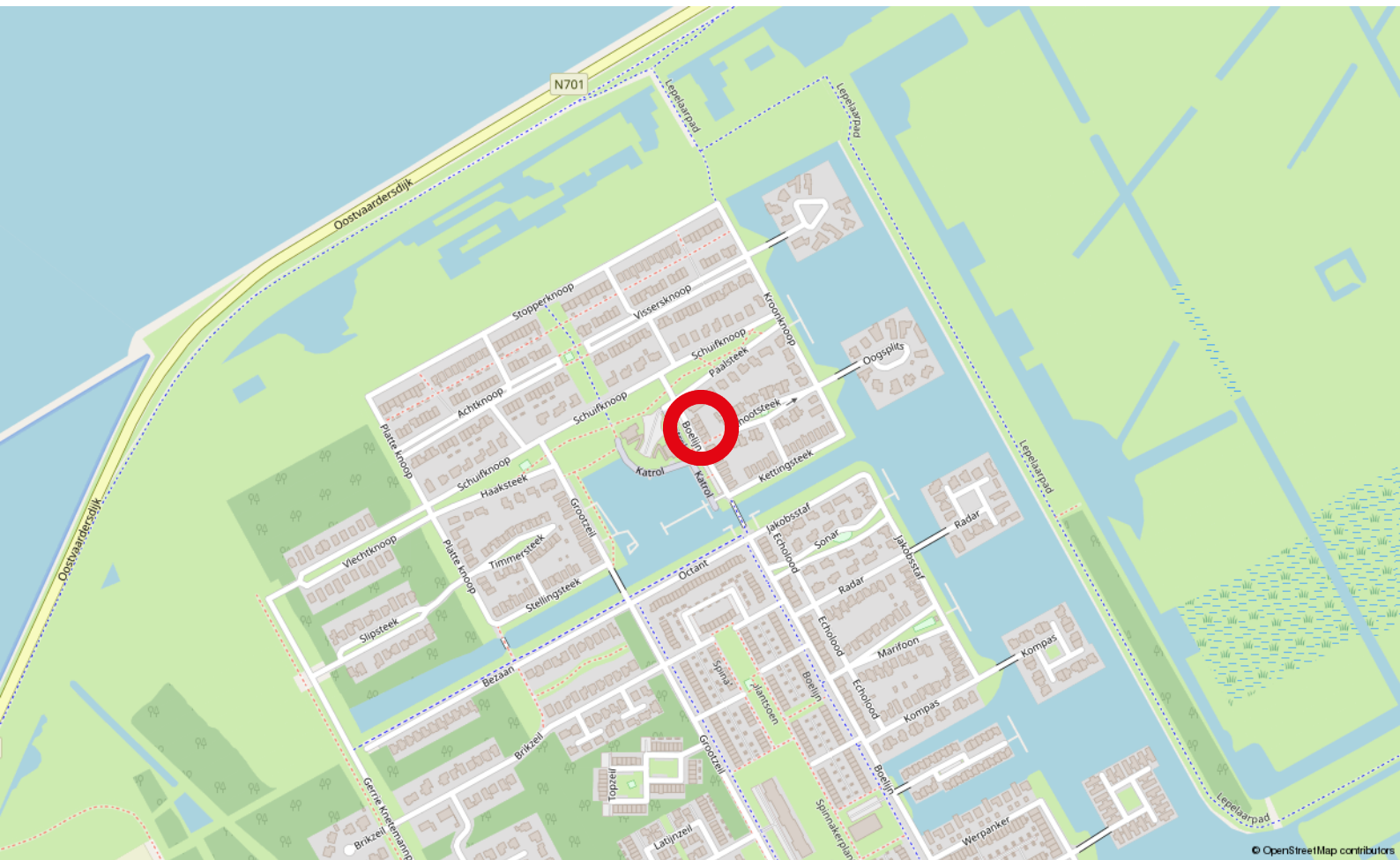


Bijzonderheden.

- Mooie ligging aan einde van Noorderplassen-West
- Mogelijkheid tot het huren van een ligplaats aan de aanlegsteiger in de Otcant Haven
- Grote achtertuin (120m²)
- Grote berging naast de woning
- Woonkamer voorzien van eikenhouten vloer
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche (100 x 150cm)
- Grote zolderverdieping met 4e slaapkamer
- Almere-Stad heeft Stadsverwarming



Almere | locatie



In de wijk zijn veel voorzieningen zoals supermarkt, scholen, openbaar vervoer. In mum van tijd zit je op de Hoge ring richten de rijkswegen A6 en A27 om zo door te rijden naar Amsterdam of Lelystad en via Schiphol naar de rest van de wereld.

Twée onder één kap



FLEVO HYPOTHEKEN

036 - 202 4 204

www.flevohypotheken.nl



FLEVO ASSURANTIËN

036 - 202 4 204

www.flevoassurantien.nl

Onder het vertrouwde dak van Flevo Makelaars wordt ook professioneel hypotheek- en verzekeringsadvies geboden. In een markt waar u soms snel moet beslissen, is het belangrijk te weten wat uw mogelijkheden zijn.

Wij adviseren onafhankelijk voor zowel particulieren als ondernemers.

Bel gerust voor een vrijblijvend adviesgesprek!



Westeinde 2a

FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Almere Buiten



www.flevomakelaars.nl



FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS



FLEVO ASSURANTIËN



FLEVO TAXATIE



FLEVO HYPOTHEKEN



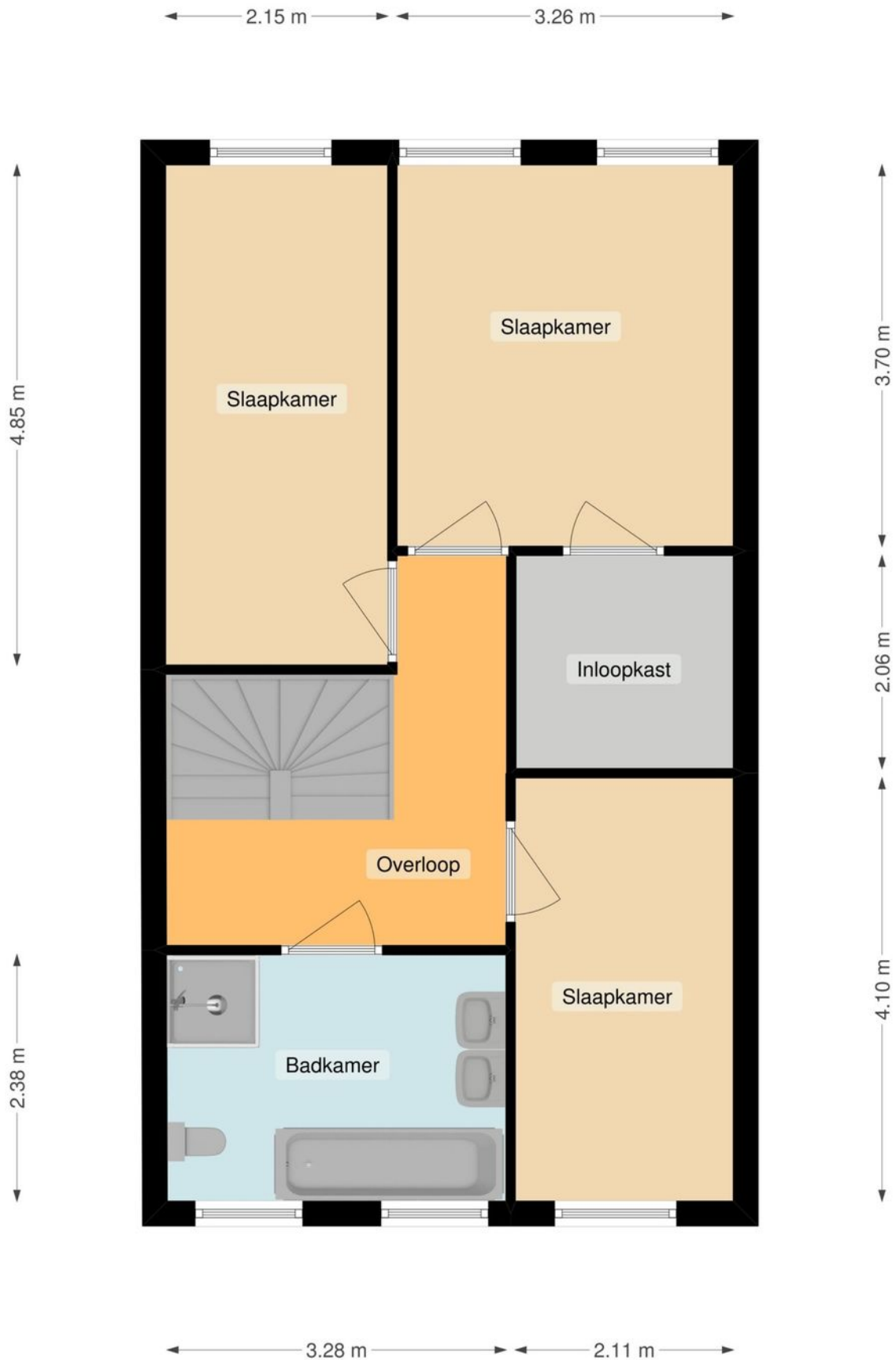
FLEVO VERHUURMAKELAARS



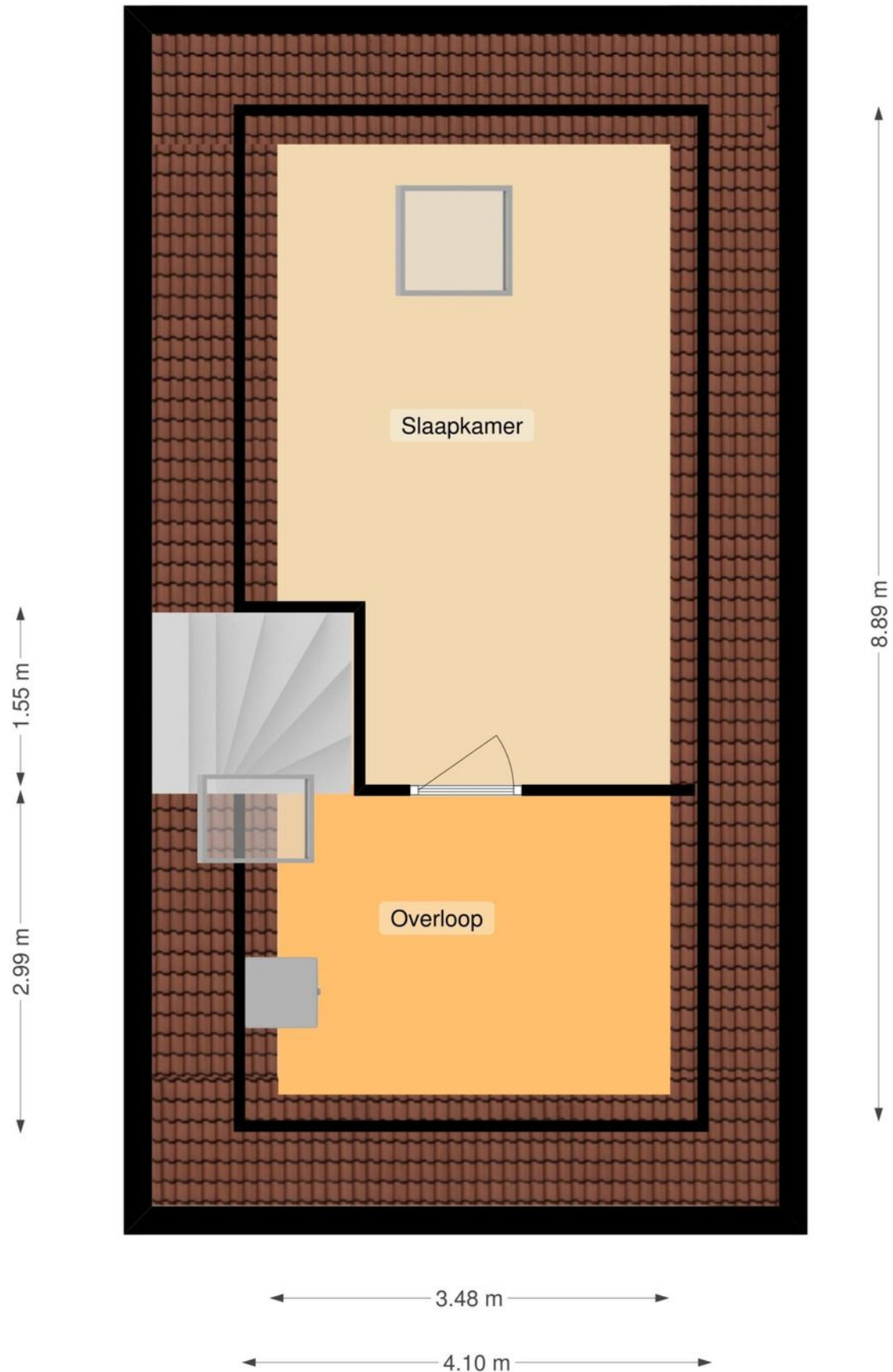
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Boelijn226



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Almere
Stichting	E
Perceel	1841

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Almere

Gemeente Almere



Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo'n 60.000 woningen.





Bieden op deze woning?

Bereid uw bod goed voor. Bepaal van tevoren wat u kunt en wilt betalen voor deze woning. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Als u een bod uitbrengt, ontvangen wij graag van u:

- Het bedrag dat u wilt betalen • De voorwaarden • Uw telefoonnummer • Uw e-mailadres.

Geïnteresseerd in deze woning?



Neem contact op met uw privé makelaar:

Rico Mijsen

REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR

036-202 4 202 | 06-13 91 51 92

RT



WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



036 - 202 4 202 | info@flevomakelaars.nl | Westeinde 2a, 1334 BK Almere

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



Disclaimer Flevo Makelaars Almere heeft deze brochure met zorg samengesteld. Het kan zijn dat de informatie net iets anders is dan vermeld. Flevo Makelaars kan op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele onvolkomenheden in de tekst.