



Diadeemstraat 31
Almere



In de Sieradenbuurt in Almere Buiten, staat deze fraaie, vrijstaande villa. Wanneer u op zoek bent naar de perfecte, vrijstaande woning waar u direct in kunt wonen, met veel groen in de directe omgeving? Dan is deze "diamant" helemaal voor u bestemd.

This beautiful, detached villa is located in the Sieradenbuurt in Almere Buiten. When you are looking for the perfect detached house that you can live in immediately, with lots of greenery in the immediate vicinity? Then this "diamond" is yours.



Ronald Peters

MAKELAAR | 036-202 4 202 | 06-524 73 901

Vraagprijs/ask.price € 850.000,- k.k.



Kenmerken

- | | |
|----------------------|--------------------|
| • Type woning | Vrijstaande villa |
| • Bouwjaar | 2010 |
| • Woonoppervlakte | 228 m ² |
| • Inhoud | 834 m ³ |
| • Perceeloppervlakte | 505 m ² |
| • Kamers | 10 |
| • Locatie | Almere |
| • Aanvaarding | In overleg |

Het kavelgebruiksoppervlakte is maar liefst 880m². Parkeren met 5 auto's op eigen terrein met een garage.

The plot use area is no less than 880m². Parking with 5 cars on site with a garage.



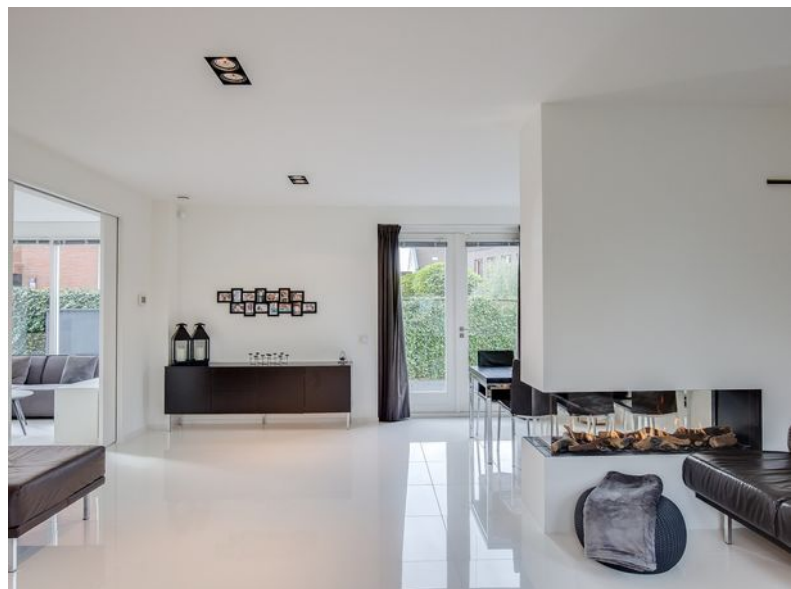
U komt de woning binnen in de ruime entree dat u toegang geeft tot de trapopgang, het toilet, de woonkamer en de luxe keuken. Wat direct opvalt, is de zeer hoge kwaliteit van de materialen dat door de eigenaren is gekozen.

You enter the house in the spacious entrance that gives you access to the staircase, the toilet, the living room and the luxury kitchen. What really sticks out is the very high quality of the materials chosen by the owners.



Loopt u de woonkamer binnen, dan ziet u het fraaie zitgedeelte met de gestileerde 3D Fiber gashaard en de eettafel. De vloer is voorzien van witte tegels met vloerverwarming.

When you walk into the living room, you will see the beautiful sitting area with the stylized 3D Fiber gas fireplace and the dining table. The floor has white tiles with underfloor heating.



" Ziet u zichzelf op een koude winterdag al heerlijk zitten voor de warme gashaard en genieten van een lekker wijntje of een kop thee? "

"Do you see yourself sitting down on a cold winter's day in front of the hot gas fireplace, enjoying a glass of your finest wine or a fresh cup of tea? "



Aangrenzend bevindt zich de ruime erker met de grote raampartijen. De serre is slim af te sluiten met dubbele, ensuite' schuifdeuren om zo bijvoorbeeld te gebruiken als separate eetkamer.

Adjacent is the spacious conservatory with the large windows. The conservatory can be cleverly closed with double, ensuite sliding doors to use as a separate dining room for example.

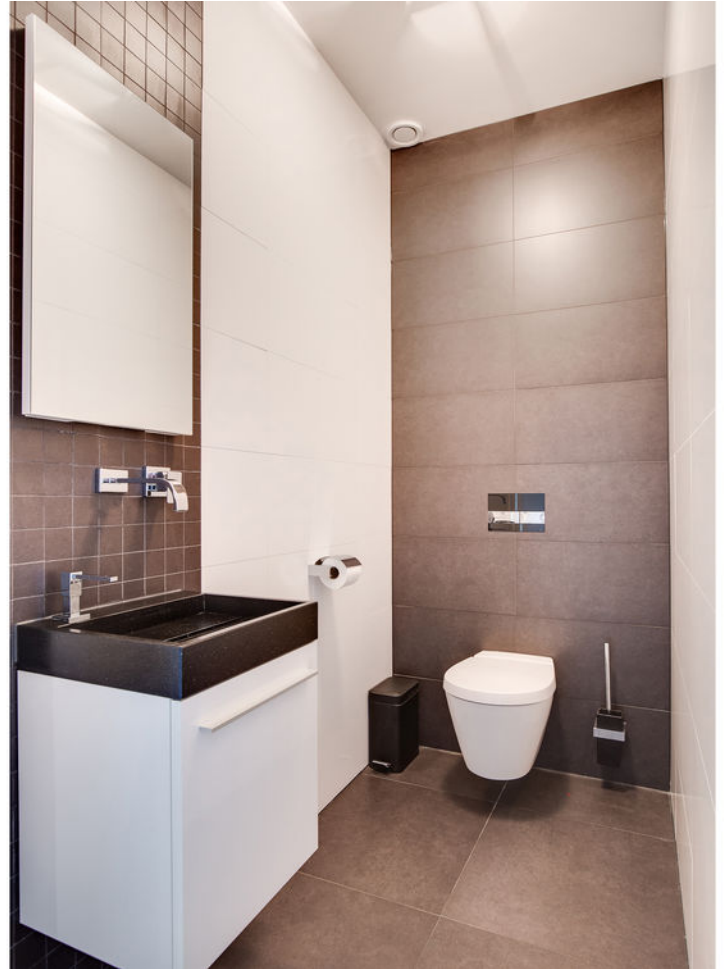


De BAX-designerkeuken is modern uitgevoerd en voorzien van Miele-apparatuur zoals een koelkast, een groot gasfornuis met grote brander met afzuigkap, een grote spoelbak met Quooker, een combi-oven met magnetronfunctie, een stoomoven, een vaatwasser en natuurlijk een ingebouwd koffieapparaat.



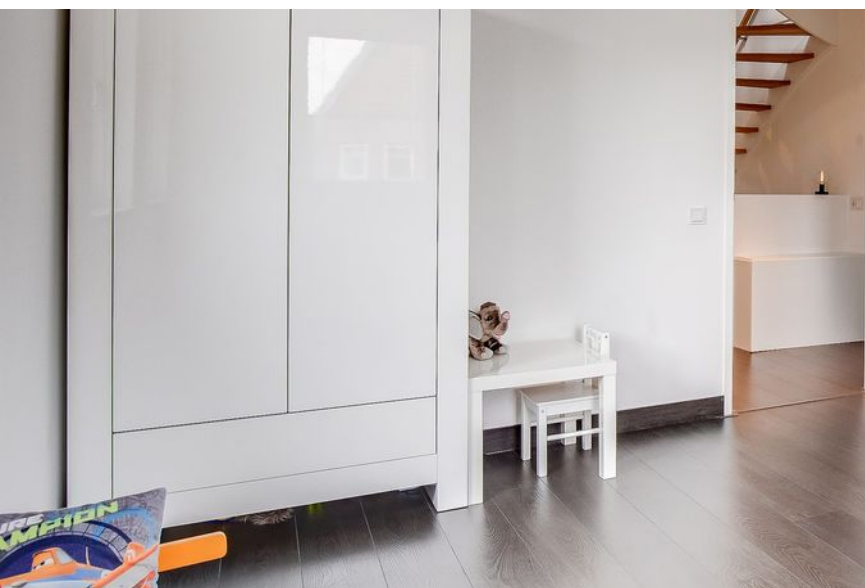
VThe BAX designer kitchen has a modern design and is equipped with Miele appliances such as a refrigerator, a large gas stove with a large burner with extractor hood, a large sink with Quooker, a combi oven with microwave function, a steam oven, a dishwasher and of course a built-in coffee maker.





Via de entree komt u via de open, eiken trap op de overloop uit van de eerste verdieping. Hier heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers (15m² en 22m²), het tweede toilet en de badkamer. De eerste verdieping is eveneens voorzien van vloerverwarming.

Through the entrance you come through the open staircase on the landing from the first floor. Here you have access to three spacious bedrooms (15 m² and 22 m²), the second toilet and the bathroom. The first floor is also equipped with underfloor heating.

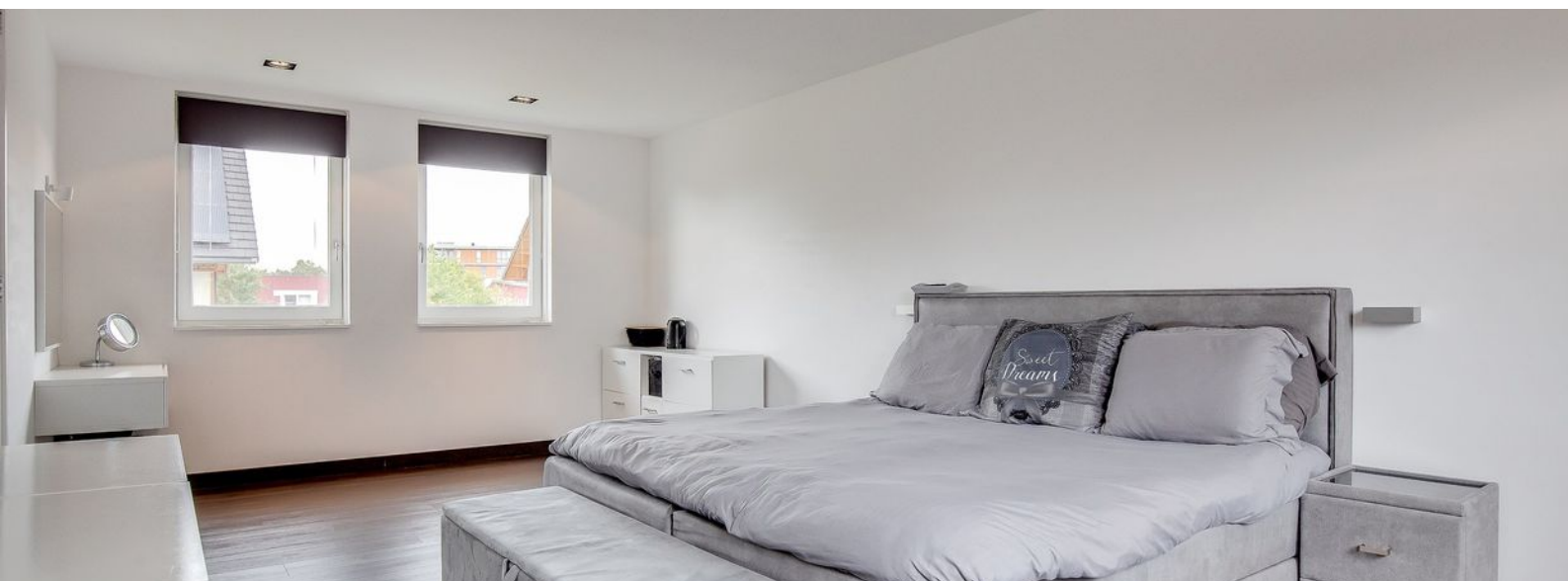




De master bedroom is ruim en heeft aangrenzend een 'walking closet'. De vloer op deze etage is voorzien van laminaat. Er is tijdens de bouw rekening mee gehouden om de ruimte van de aangrenzende kleedkamer te veranderen in een tweede badkamer.



The master bedroom is spacious and has an adjacent "walking closet". The floor on this floor has laminate flooring. During construction, it was taken into account to change the space of the adjoining dressing room into a second bathroom.





De badkamer is meer dan riant en luxe te noemen. Er bevindt hier zich een grote Effegibi stoomcabine met luxe kranen inclusief een Raindance waterfall en twee zitbanken van graniet, een granieten Assenti wastafelmeubel en een riante en diepe Cleopatra badkuip met jets. De badkamervloer is verwarmd.

There is a large Effegibi steam cabin with luxury faucets including a Raindance waterfall and two granite benches, a granite Assenti washbasin and a spacious and deep Cleopatra bathtub with jets. The bathroom floor is heated.



... " Time to relax after a hard day's work"



De zolder is verdeeld in een grote ruimte met een extra kamer. U kunt het gebruiken als werkruimte, studio of ombouwen tot een vijfde slaapkamer. Er zijn vier grote dakramen geplaatst voor voldoende natuurlijk lichtinval.



The attic is divided into a large room with an extra room. You can use it as a workspace, studio or convert into a fifth bedroom. Four large skylights have been installed for sufficient natural light.





De villa heeft ruime tuin met een groot terras. Er is bovendien een leuke, intieme overkapping (L-vorm) gecreëerd om lekker te relaxen. Zelf wanneer het kouder wordt, kunt u met een vuurkorf erbij heerlijk genieten van ieder moment dat u thuis bent.

The villa has a spacious garden with a large terrace. Moreover, a nice, intimate canopy (L-shape) has been created for relaxing. Even when it gets colder, with a fire pit you can enjoy every moment that you are at home.

Twée onder één kap



FLEVO HYPOTHEKEN

036 - 202 4 204

www.flevohypotheken.nl



FLEVO ASSURANTIËN

036 - 202 4 204

www.flevoassurantien.nl

Onder het vertrouwde dak van Flevo Makelaars wordt ook professioneel hypotheek- en verzekeringsadvies geboden. In een markt waar u soms snel moet beslissen, is het belangrijk te weten wat uw mogelijkheden zijn. Wij adviseren onafhankelijk voor zowel particulieren als ondernemers. Bel gerust voor een vrijblijvend adviesgesprek!



Westeinde 2a

FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Almere Buiten



www.flevomakelaars.nl



FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS



FLEVO ASSURANTIËN



FLEVO TAXATIE



FLEVO HYPOTHEKEN



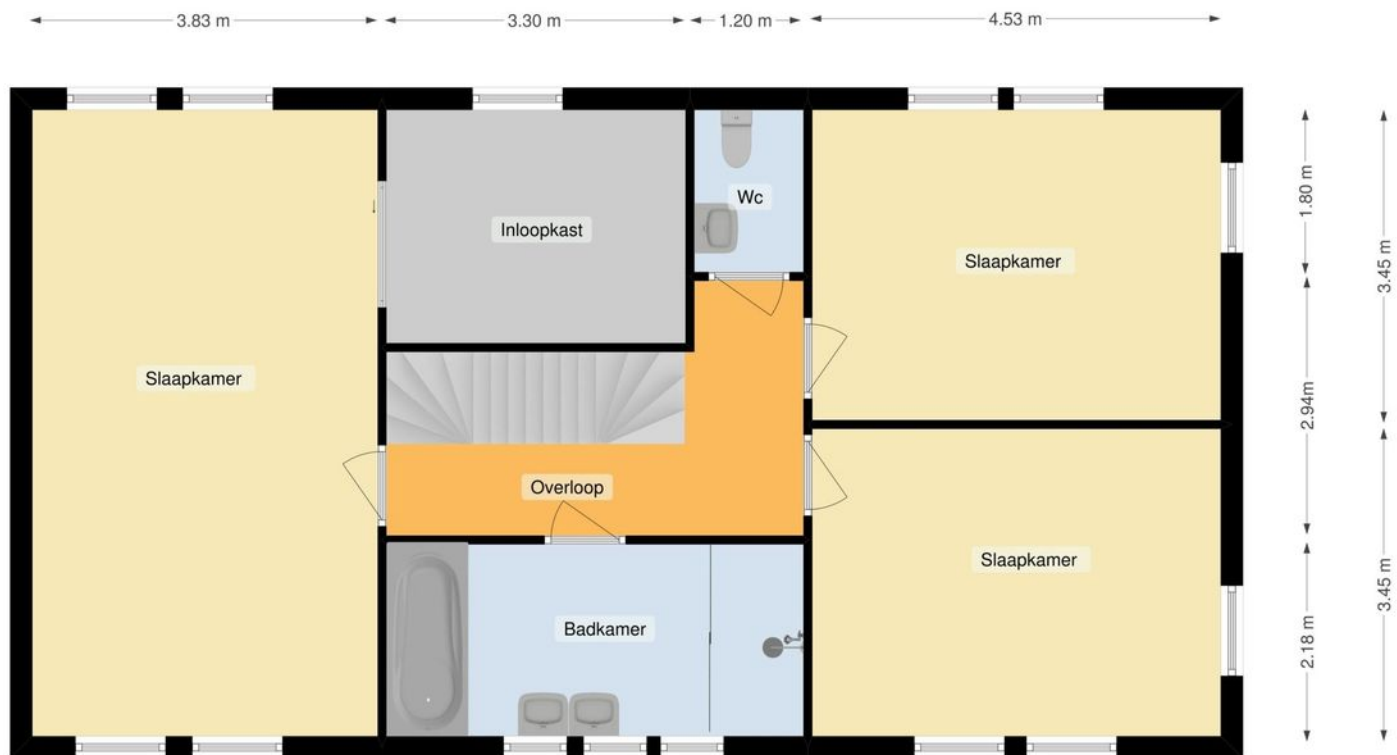
FLEVO VERHUURMAKELAARS



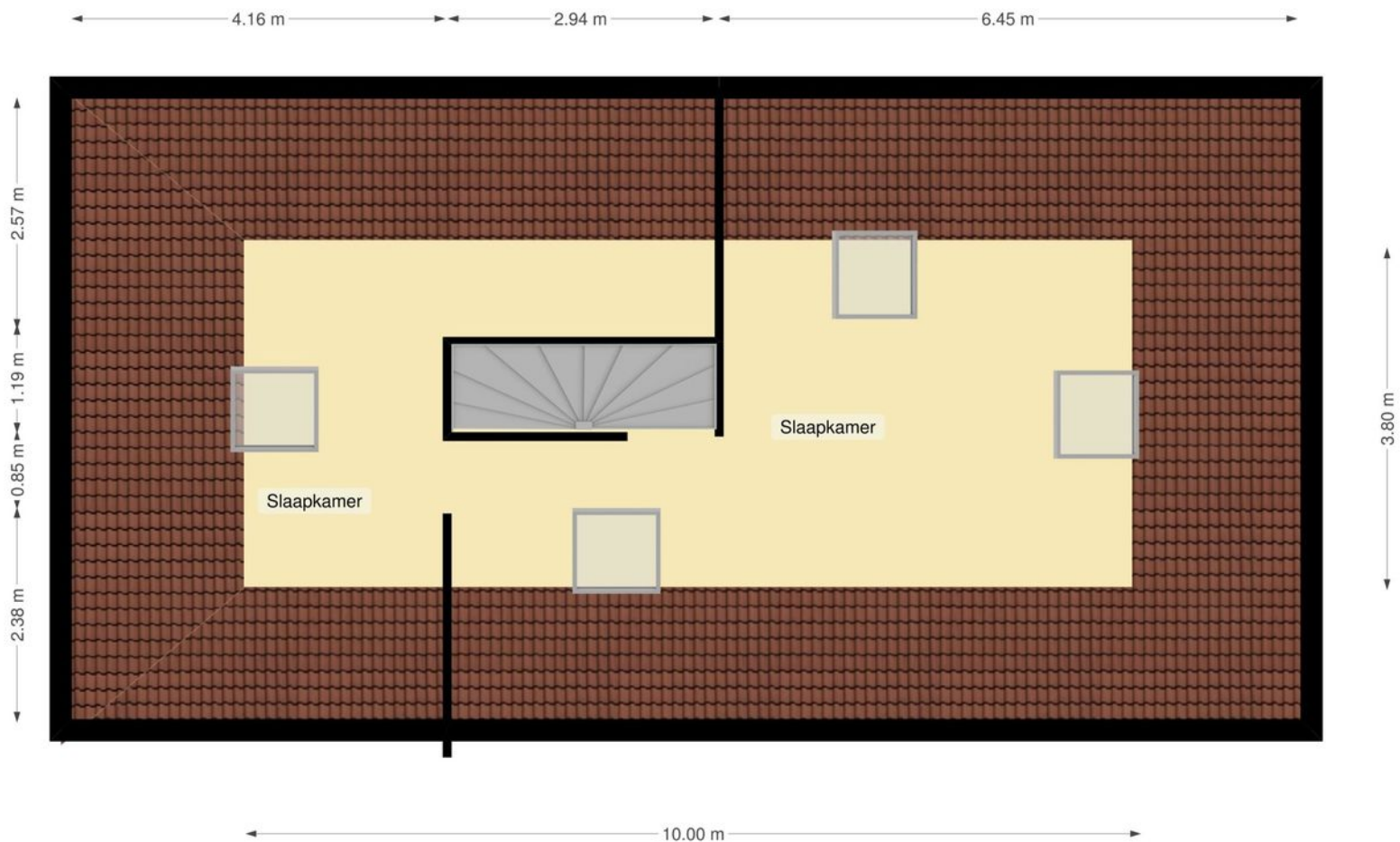
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

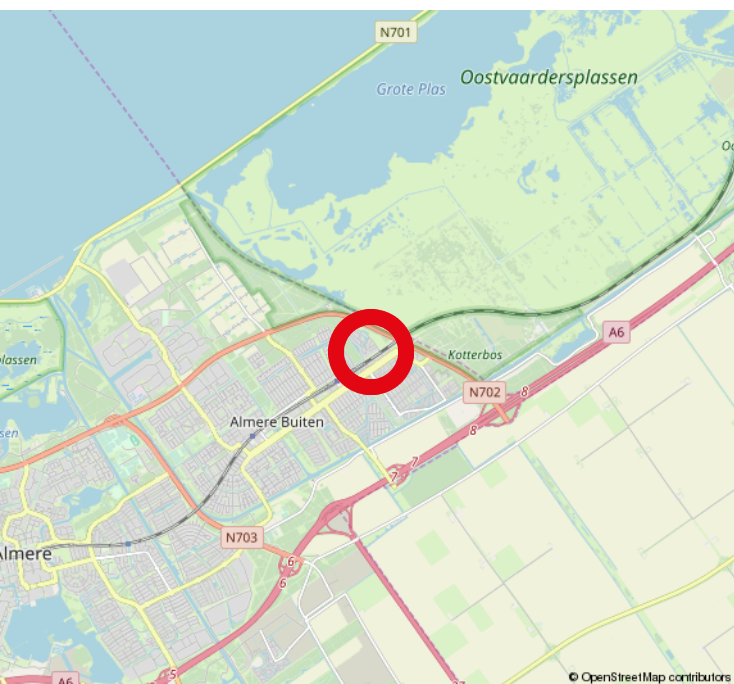
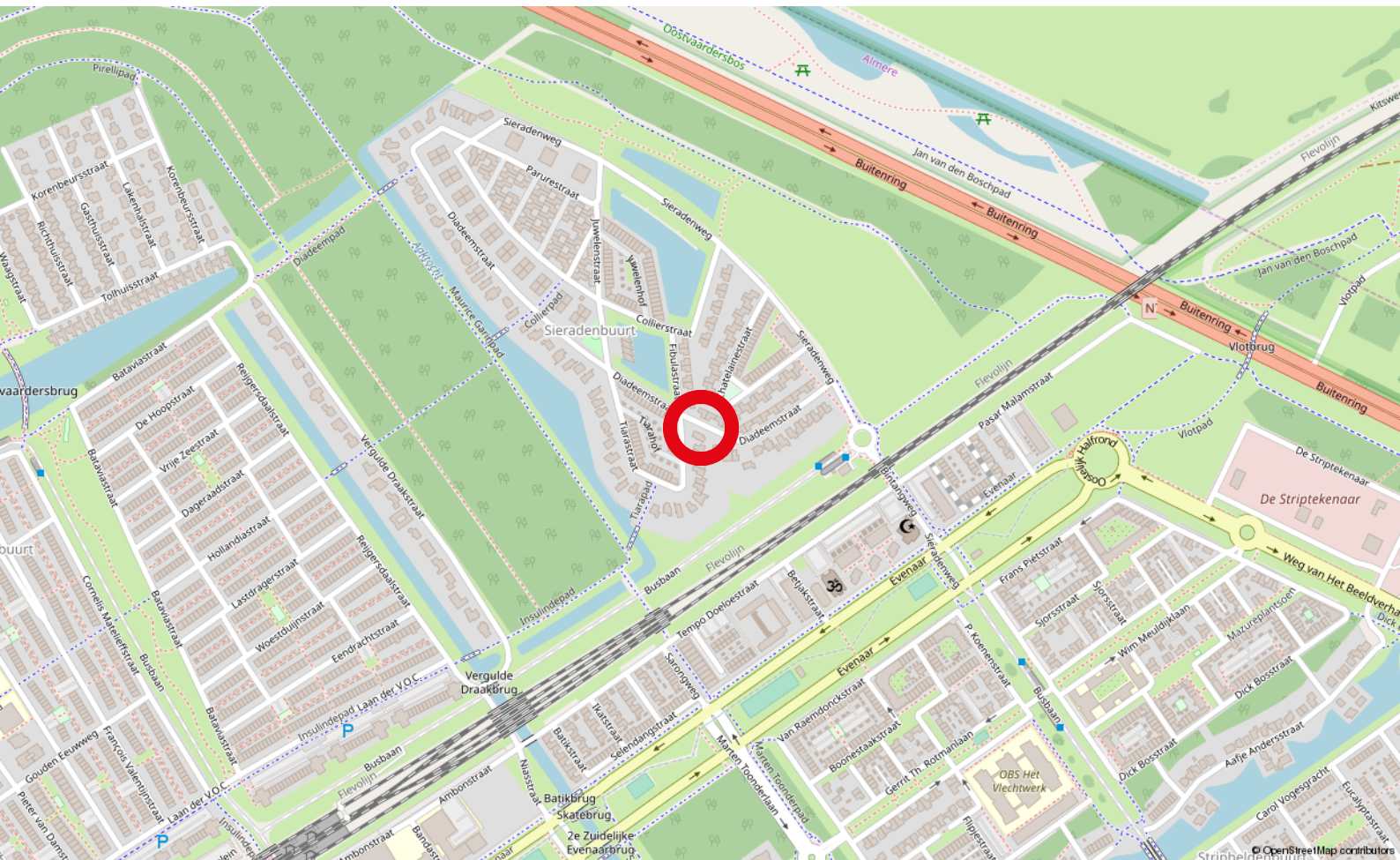


Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
—	Huisnummer	Stree	R
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2396
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Almere | locatie



Deze villa ligt enigszins verborgen met veel groen en water in de buurt. In de directe omgeving vindt u diverse lagere en middelbare scholen, supermarkten, het openbaar vervoer en het NS station Oostvaarders. Reist u met de auto? Binnen vijf minuten bent op de snelweg A27 richting Amsterdam (A1) en Utrecht. Het bekende natuurgebied De Oostvaarders ligt op 10 minuten fietsafstand.

Almere

Gemeente Almere



Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo'n 60.000 woningen.





Bieden op deze woning?

Bereid uw bod goed voor. Bepaal van tevoren wat u kunt en wilt betalen voor deze woning. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Als u een bod uitbrengt, ontvangen wij graag van u:

- Het bedrag dat u wilt betalen • De voorwaarden • Uw telefoonnummer • Uw e-mailadres.

Geïnteresseerd in deze woning?



Neem contact op met uw privé makelaar:

Ronald Peters

MAKELAAR | 036-202 4 202 | 06-524 73 901



WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



036 - 202 4 202 | info@flevomakelaars.nl | Westeinde 2a, 1334 BK Almere

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



Disclaimer Flevo Makelaars Almere heeft deze brochure met zorg samengesteld. Het kan zijn dat de informatie net iets anders is dan vermeld. Flevo Makelaars kan op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele onvolkomenheden in de tekst.