



FLEVO MAKELAARS

KOOP - VERKOOP - VERHUUR - BETROKKEN



Zalmplein 18
Almere



Op een van de mooiste plekken van de wijk Waterwijk in Almere-Stad, ligt een ruime 5 kamerwoning. Deze woning ligt aan het groene plantsoen aan het Zalmplein, met vele bomen, speelplek en mogelijkheid om te spelen. Op loopafstand van een klein winkelcentrum, gezondheidscentrum en de busbaan.



Rico Mijsen ^{RT}
REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR
036-202 4 202 | 06-13 91 51 92

Bieden vanaf €237.500,- k.k.



Kenmerken

- | | |
|----------------------|--------------------|
| • Type woning | Tussenwoning |
| • Bouwjaar | 1984 |
| • Woonoppervlakte | 104 m ² |
| • Inhoud | 362 m ³ |
| • Perceeloppervlakte | 118 m ² |
| • Kamers | 5 |
| • Locatie | Almere |
| • Aanvaarding | In overleg |



Direct na de voordeur, heeft u de meterkast en het toilet. De lange woonkamer heeft een open keuken met luxe inbouwkeuken. Ook op de begane grond is de trapkast en de van binnenuit bereikbare berging/bijkeuken.







De keuken is uitgevoerd met een composiet aanrechtblad, een 5 pits inductie kookplaat, vaatwasser, magnetron, oven en een koel-vries combinatie. Ook heeft de keuken een apothekerskast.





Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamer van verschillende formaten.





De badkamer heeft een douche, vrijhangend toilet en een wastafelmeubel.



Op de zolderverdieping bevindt de 4e slaapkamer en kasten met bergruimte.





Vanuit de keuken loop je de onderhoudsarme achtertuin in die omgeven is door een schutting met betonnen palen. Ook die is dus onderhoudsvrij.



Twée onder één kap



FLEVO HYPOTHEKEN

036 - 202 4 204

www.flevohypotheken.nl



FLEVO ASSURANTIËN

036 - 202 4 204

www.flevoassurantien.nl

Onder het vertrouwde dak van Flevo Makelaars wordt ook professioneel hypotheek- en verzekeringsadvies geboden. In een markt waar u soms snel moet beslissen, is het belangrijk te weten wat uw mogelijkheden zijn. Wij adviseren onafhankelijk voor zowel particulieren als ondernemers. Bel gerust voor een vrijblijvend adviesgesprek!



Westeinde 2a

FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Almere Buiten



www.flevomakelaars.nl



FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS



FLEVO ASSURANTIËN



FLEVO TAXATIE



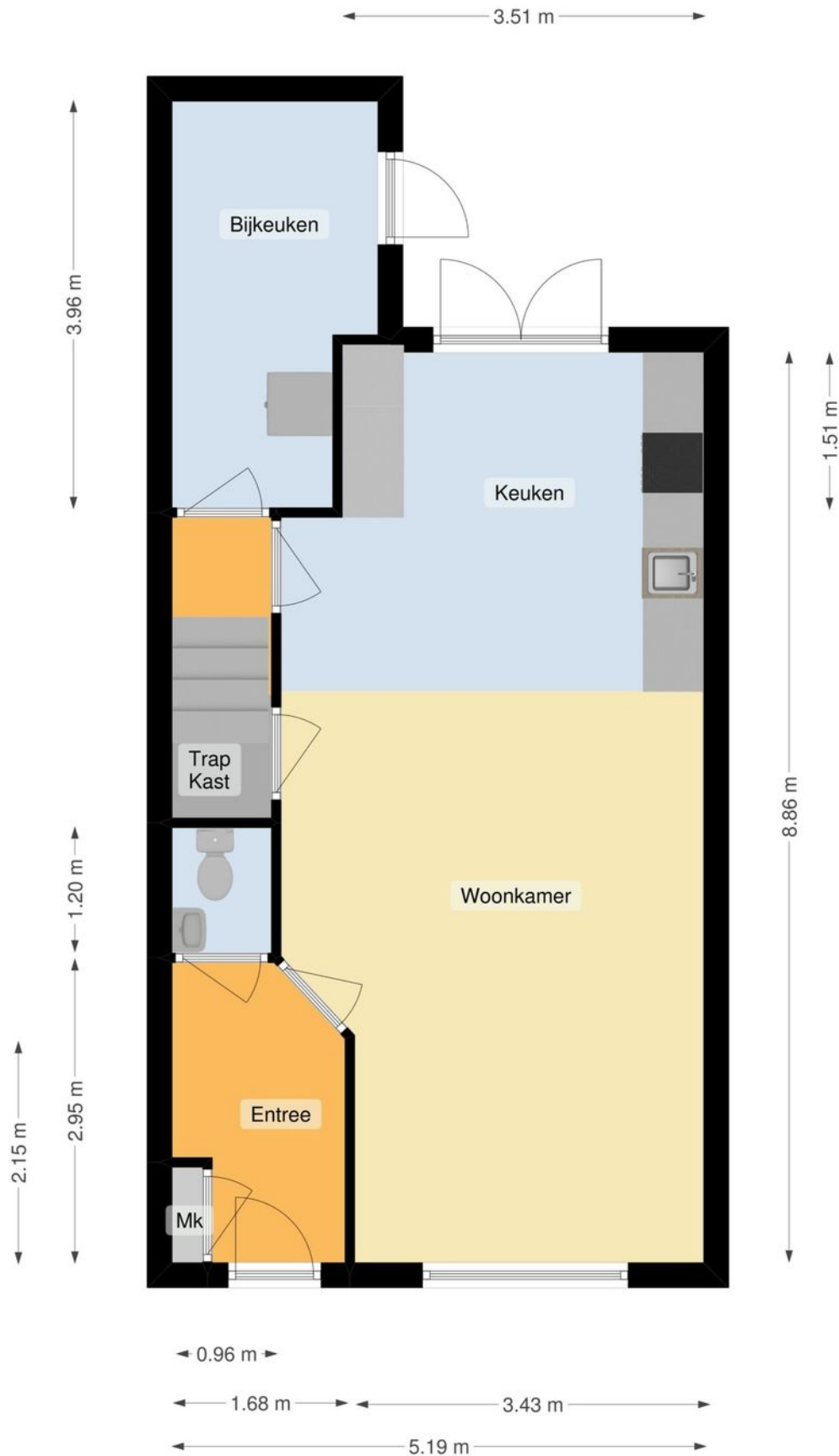
FLEVO HYPOTHEKEN



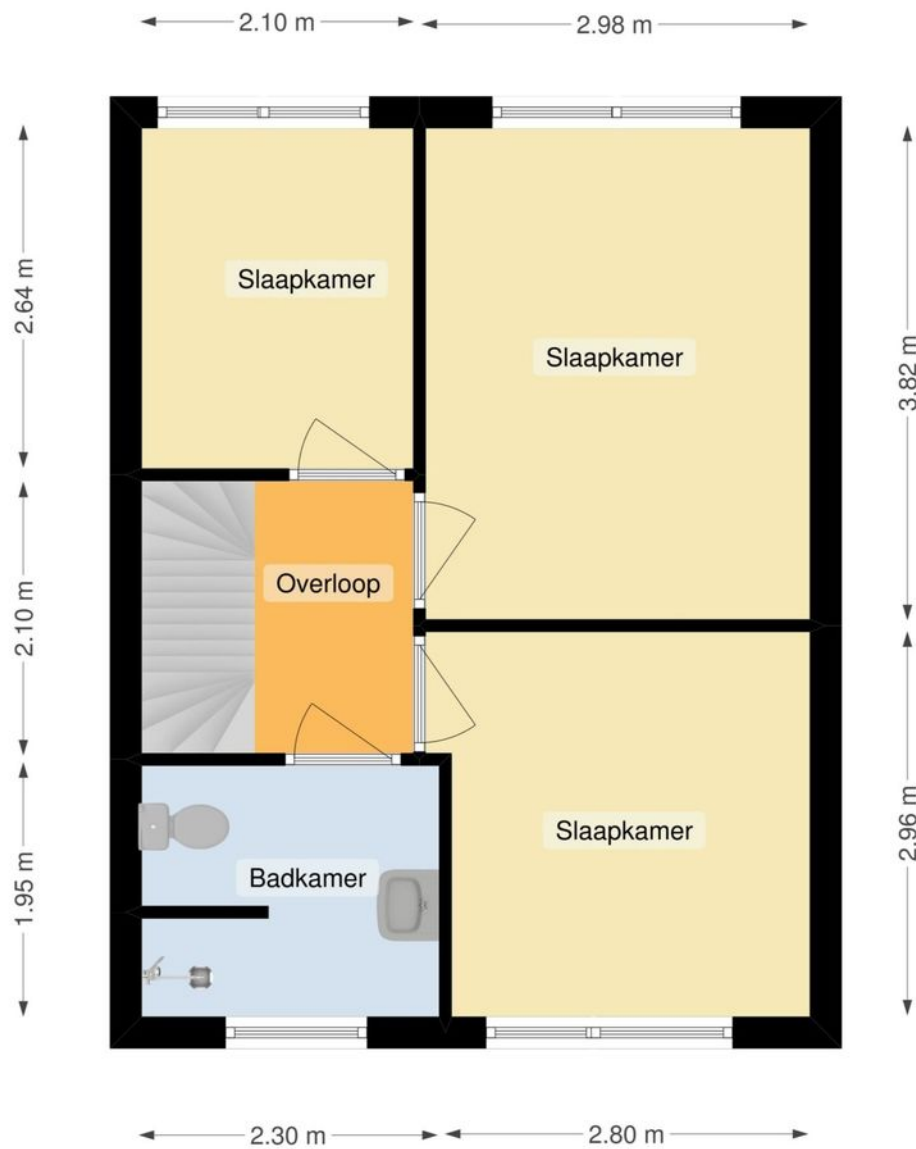
FLEVO VERHUURMAKELAARS



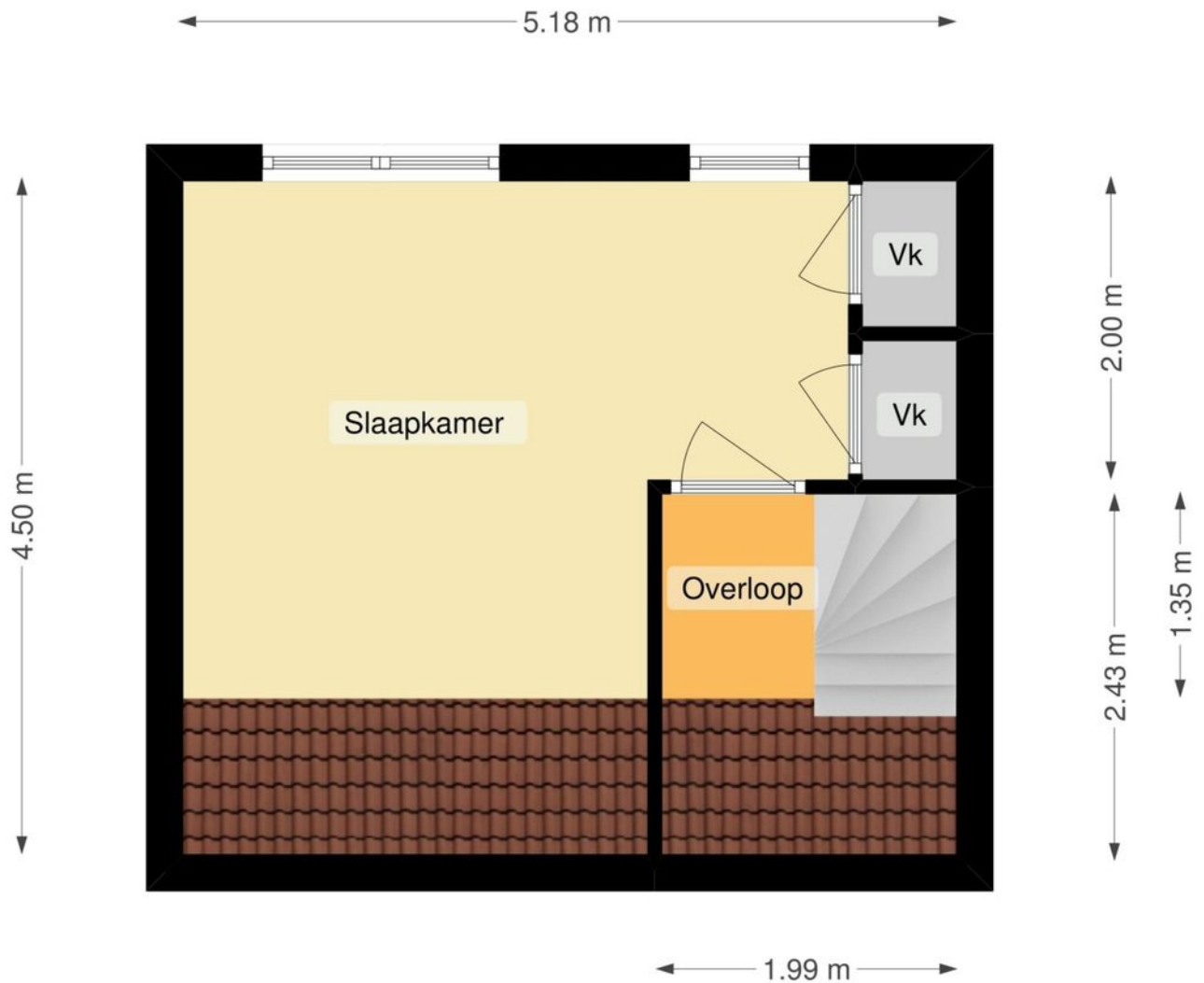
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

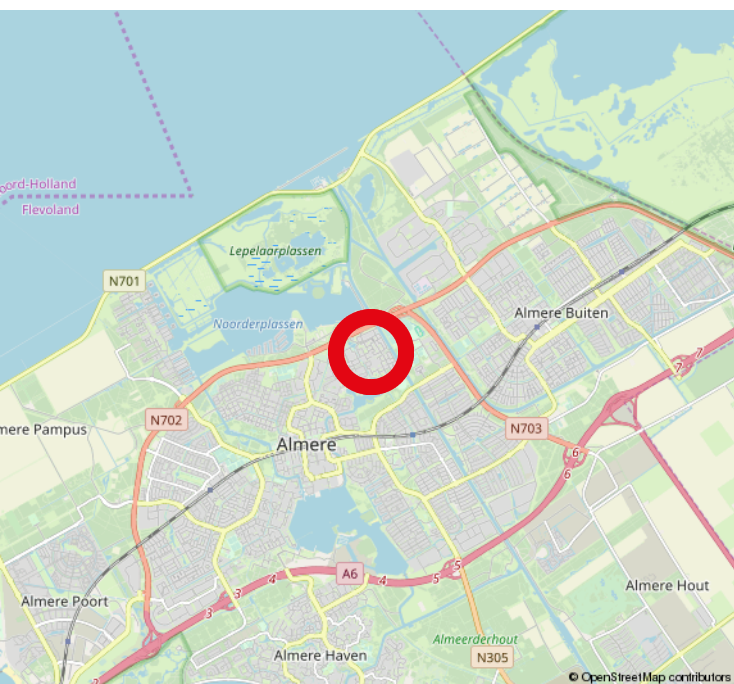
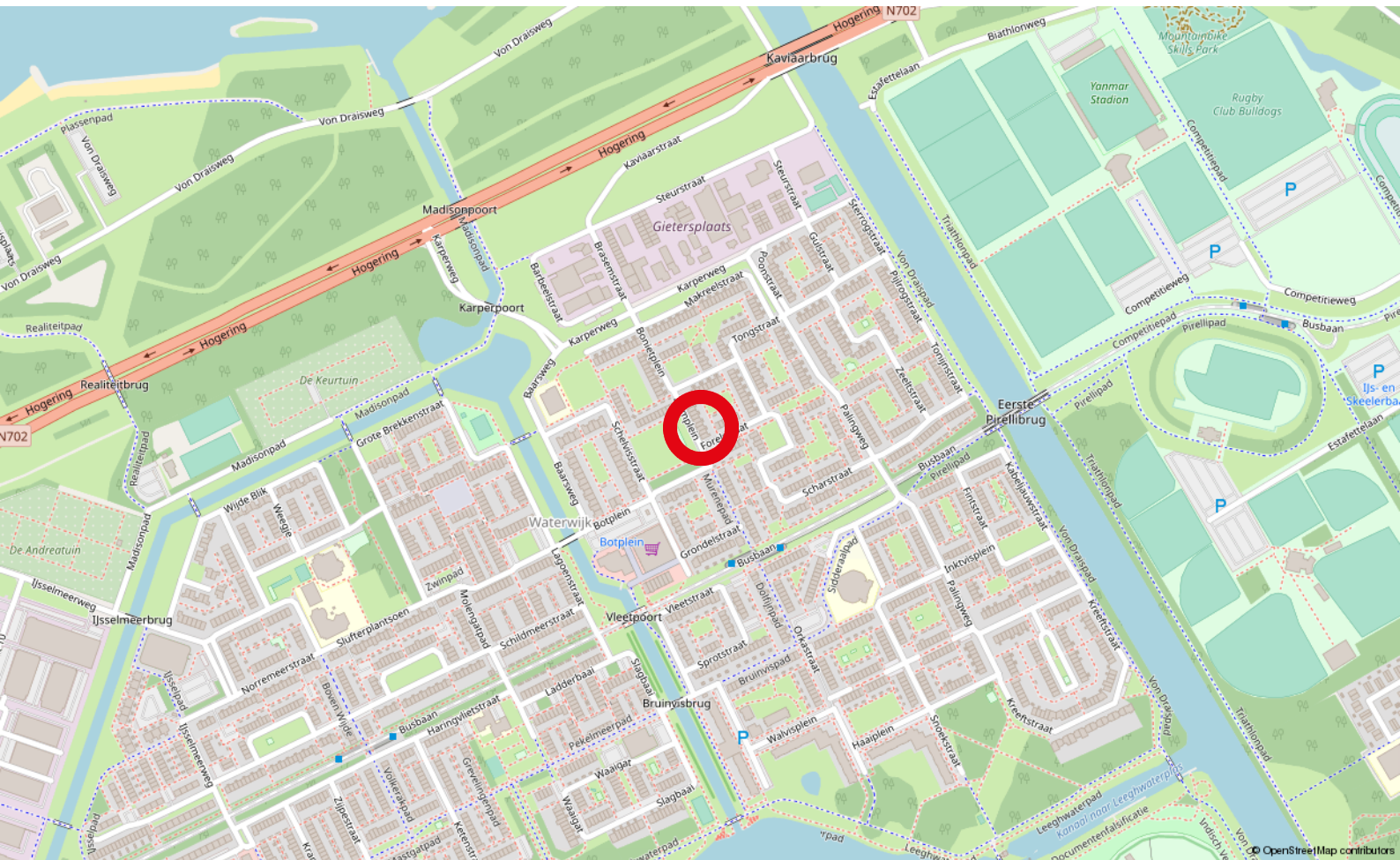


Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere
	Huisnummer	Sectie P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2082
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		

Almere | locatie



Waterwijk ligt aan de Leegwaterplassen aan de zuidkant en de Noorderplassen aan de noordkant. Volop gelegenheid om te recreëren of heerlijk te wandelen. Verder ligt deze woning nabij de uitvalswegen naar de Hoge Ring en ben je zo via de Tussenring op de A6 en A27 die leiden naar Lelystad, Amsterdam en via Schiphol naar de rest van de wereld.

Almere

Gemeente Almere



Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo'n 60.000 woningen.





Bieden op deze woning?

Bereid uw bod goed voor. Bepaal van tevoren wat u kunt en wilt betalen voor deze woning. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Als u een bod uitbrengt, ontvangen wij graag van u:

- Het bedrag dat u wilt betalen • De voorwaarden • Uw telefoonnummer • Uw e-mailadres.

Geïnteresseerd in deze woning?



Neem contact op met uw privé makelaar:

Rico Mijsen

REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR

036-202 4 202 | 06-13 91 51 92

RT



WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



036 - 202 4 202 | info@flevomakelaars.nl | Westeinde 2a, 1334 BK Almere

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



Disclaimer Flevo Makelaars Almere heeft deze brochure met zorg samengesteld. Het kan zijn dat de informatie net iets anders is dan vermeld. Flevo Makelaars kan op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele onvolkomenheden in de tekst.