



FLEVO MAKELAARS

ACTIEF · PERSOONLIJK · BETROKKEN

Terschellingstraat 58
Almere



Op een centrale locatie in de mooie en kindvriendelijke Eilandenbuurt in Almere Buiten ligt deze nette eengezinswoning met ruime woonkamer en een diepe achtertuin.



Robbert Winnemuller

MAKELAAR | 036 – 202 4 202 | 06 – 537 77 888



Kenmerken

- Type woning tussenwoning
- Bouwjaar 2002
- Woonoppervlakte 104 m²
- Inhoud 342 m³
- Perceeloppervlakte 144 m²
- Kamers 3
- Locatie Almere
- Aanvaarding in overleg



Na het betreden van de woning kom je in de hal met meterkast, toilet en toegang tot de ruime woonkamer met halfopen keuken.



De halfopen keuken heeft een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer, royaal 5-pits gasfornuis, oven, koffiezetapparaat, afzuigkap en een spoelbak.





De halfopen keuken heeft een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer, royaal 5-pits gasfornuis, oven, koffiezetapparaat, afzuigkap en een spoelbak.



Op de eerste verdieping kom je op de overloop met cv-kast, bergkast en toegang tot de inpandige badkamer en 2 slaapkamers, waarvan het mogelijk is een 3e slaapkamer te creëren.





De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een toilet, douchecabine en de wastafel.



Onderhoudsvriendelijke diepe achtertuin met kunstgras voorzien van een ruime overkapping, borders, bestrating, achterom, vrijstaande houten berging en schuttingen



Twée onder één kap



FLEVO HYPOTHEKEN

036 - 202 4 204

www.flevohypotheken.nl



FLEVO ASSURANTIËN

036 - 202 4 204

www.flevoassurantien.nl

Onder het vertrouwde dak van Flevo Makelaars wordt ook professioneel hypotheek- en verzekeringsadvies geboden. In een markt waar u soms snel moet beslissen, is het belangrijk te weten wat uw mogelijkheden zijn. Wij adviseren onafhankelijk voor zowel particulieren als ondernemers. Bel gerust voor een vrijblijvend adviesgesprek!



Westeinde 2a

FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Almere Buiten



www.flevomakelaars.nl



FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS



FLEVO ASSURANTIËN



FLEVO TAXATIE



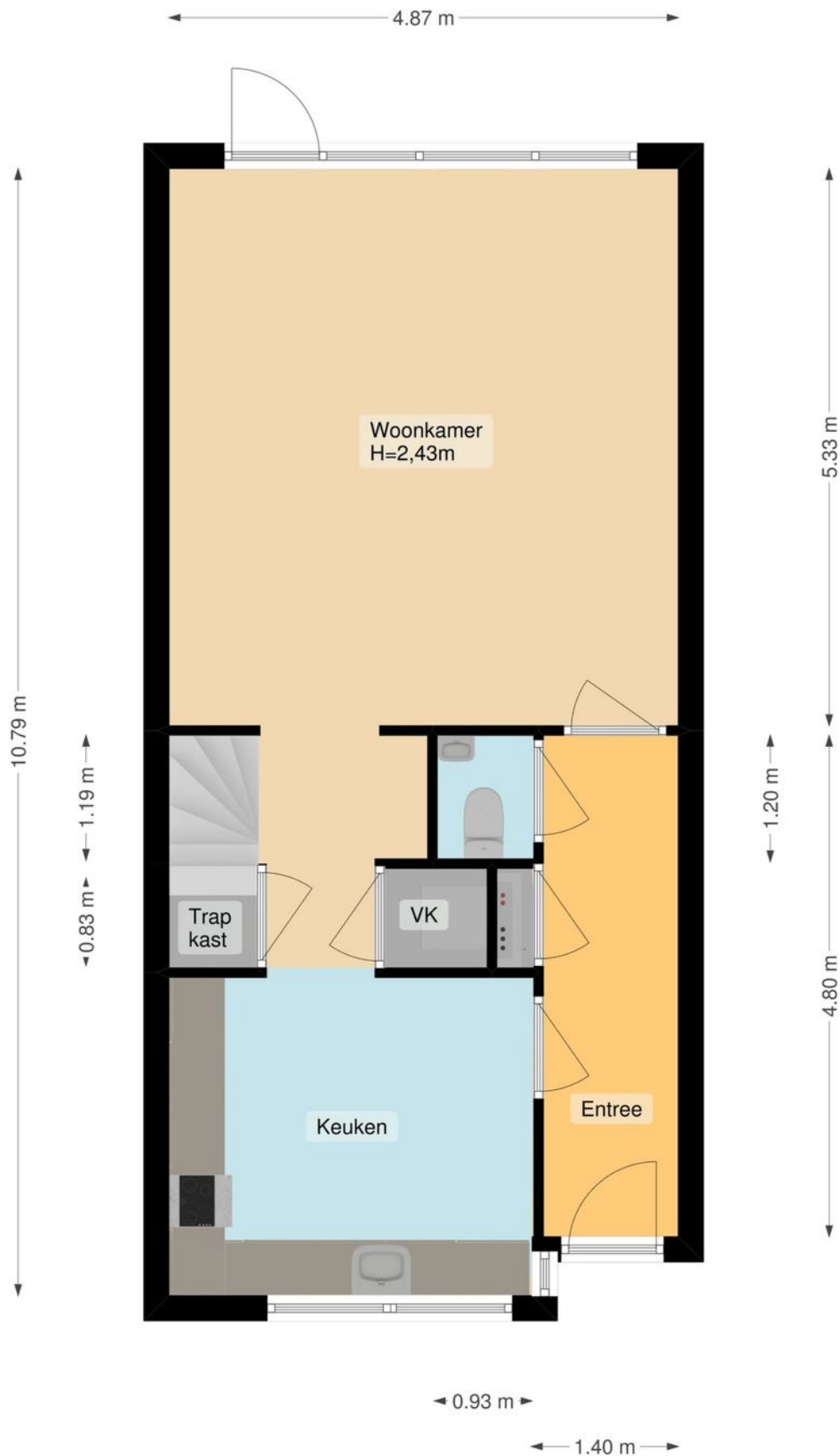
FLEVO HYPOTHEKEN



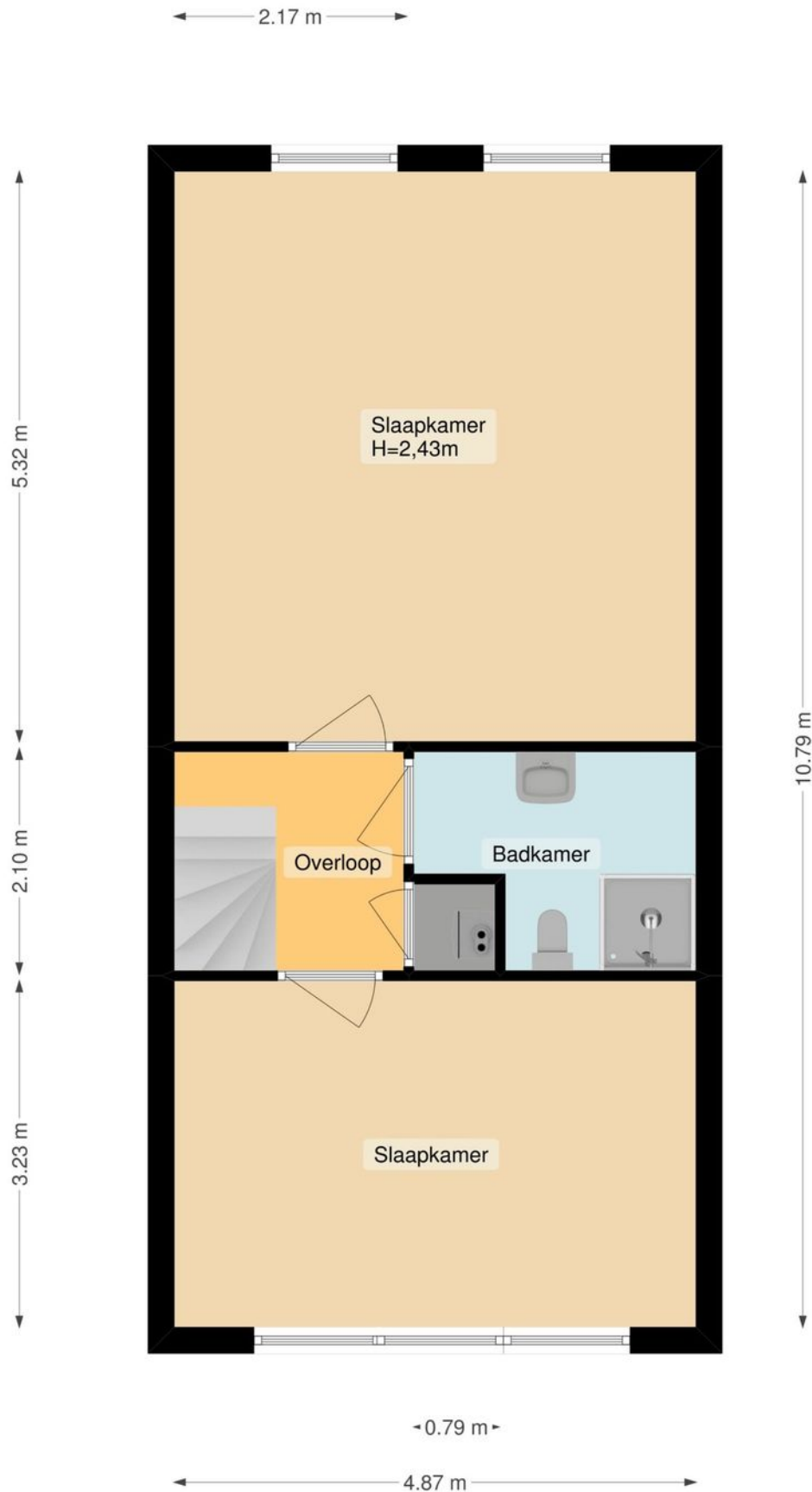
FLEVO VERHUURMAKELAARS



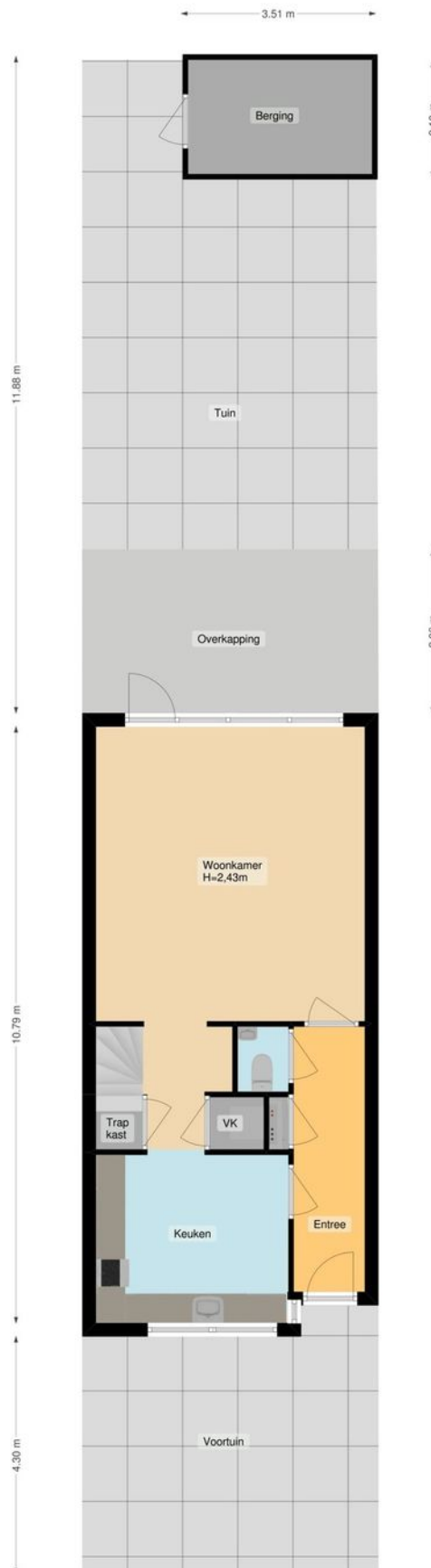
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

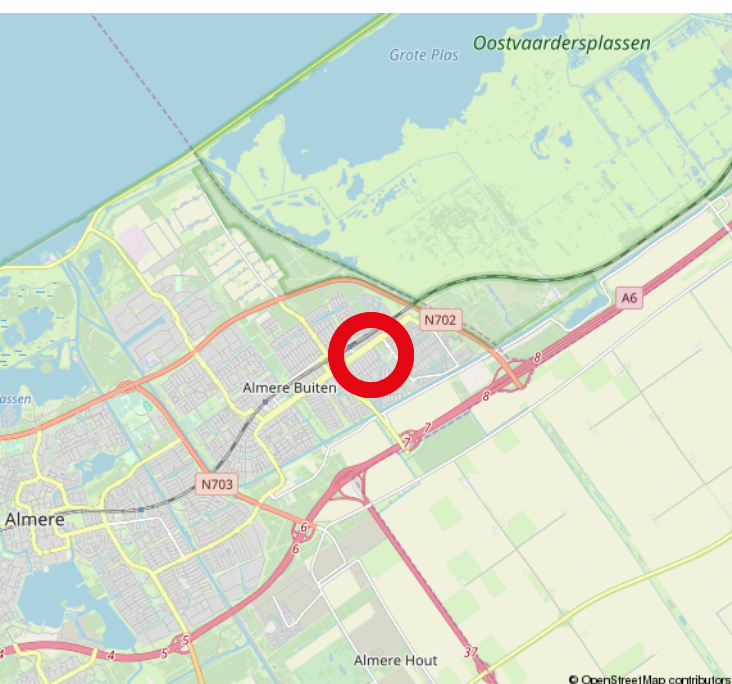
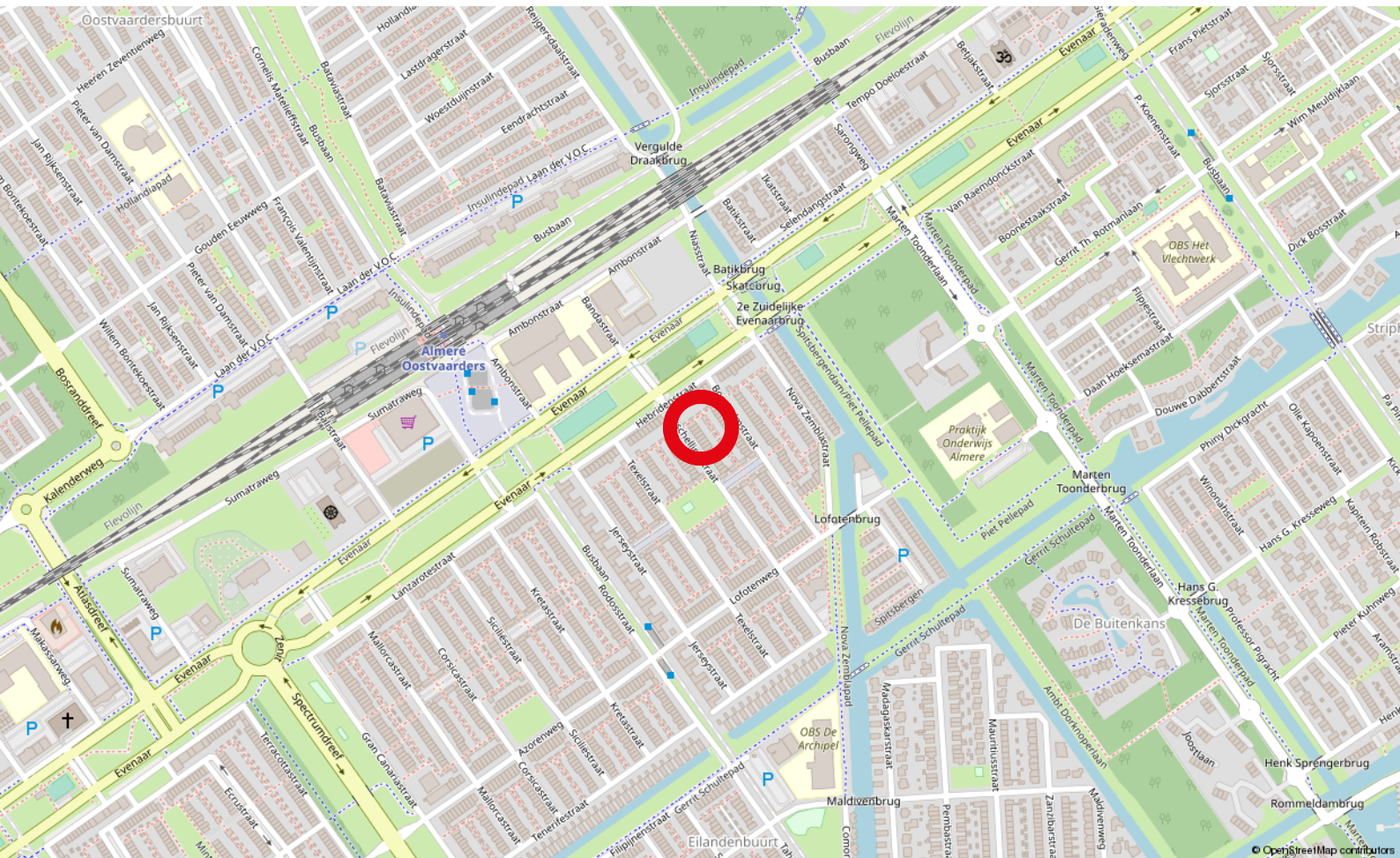
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Terschellingstraat58



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere
	Huisnummer	Sectie B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6223
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2019		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Almere | locatie



In de omgeving bevinden zich o.a. supermarkt, recreatievoorzieningen, OV, scholen en langs de Evenaar verschillende sportgelegenheden en restaurantjes. Station Almere Oostvaarders ligt op loopafstand. Ook het centrum van Almere Buiten bevindt zich op enkele minuten afstand. De uitvalswegen richting de A6, A27 en A1 bevinden zich in de nabije omgeving.

Almere

Gemeente Almere



Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo'n 60.000 woningen.





Bieden op deze woning?

Bereid uw bod goed voor. Bepaal van te voren wat u kunt en wilt betalen voor deze woning. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Als u een bod uitbrengt, ontvangen wij graag van u:

- Het bedrag dat u wilt betalen • De voorwaarden • Uw telefoonnummer • Uw e-mailadres.

Geïnteresseerd in deze woning?



Neem contact op met uw privé makelaar:

Robbert Winnemuller

MAKELAAR | 036 – 202 4 202 | 06 – 537 77 888



WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



036 - 202 4 202 | info@flevomakelaars.nl | Westeinde 2a, 1334 BK Almere

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



Disclaimer Flevo Makelaars Almere heeft deze brochure met zorg samengesteld. Het kan zijn dat de informatie net iets anders is dan vermeld. Flevo Makelaars kan op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele onvolkomenheden in de tekst.