



Baroniestraat 2
Almere



In de Landgoederenbuurt staat deze instapklare (hoek) eengezinswoning met een zeer praktisch ingerichte achtertuin en een vergrootte berging. Ideaal voor gezinnen!



Sharon de Lely

MAKELAAR | 036-202 4 202 | 06 – 188 148 07



Kenmerken

- | | |
|----------------------|--------------------|
| • Type woning | hoekwoning |
| • Bouwjaar | 1990 |
| • Woonoppervlakte | 110 m ² |
| • Inhoud | 392 m ³ |
| • Perceeloppervlakte | 157 m ² |
| • Kamers | 4 |
| • Locatie | Almere |
| • Aanvaarding | in overleg |



De entree geeft toegang tot de woning. Via de gang met meterkast en toilet met zwevend toilet bereikt u de woonkamer. De openslaande deur geeft toegang tot de ca 12 mtr. diepe tuin.



De keuken heeft een vaatwasser, combi magnetron, afzuigkap, inductiekookplaat, Amerikaanse koel- vriescombinatie, veel opbergruimte en uitzicht op de voortuin. De gehele benedenverdieping is voorzien van een laminaatvloer.



De overloop geeft toegang tot de master bedroom, die te vinden is aan de achterzijde van de woning.



De walk-in-closet is voorzien van een raam en ook gemakkelijk om te bouwen naar een extra slaapkamer. Aan de voorzijde is de badkamer met zwevend toilet, designradiator, douche hoekinstap, twee wastafels en een verlichte spiegel, gesitueerd.



Een heerlijke voorzolder waar de wasmachine staat.
Verrassend is de extra ruimte achter de voorzolder.



Hier treft u een ruime kamer die op verschillende manieren te gebruiken is. Een kantoor, kinderspeelkamer of een slaapkamer, net wat u wilt.



Twée onder één kap



FLEVO HYPOTHEKEN

036 - 202 4 204

www.flevohypotheken.nl



FLEVO ASSURANTIËN

036 - 202 4 204

www.flevoassurantien.nl

Onder het vertrouwde dak van Flevo Makelaars wordt ook professioneel hypotheek- en verzekeringsadvies geboden. In een markt waar u soms snel moet beslissen, is het belangrijk te weten wat uw mogelijkheden zijn. Wij adviseren onafhankelijk voor zowel particulieren als ondernemers. Bel gerust voor een vrijblijvend adviesgesprek!



Westeinde 2a

FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Almere Buiten



www.flevomakelaars.nl



FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS



FLEVO ASSURANTIËN



FLEVO TAXATIE



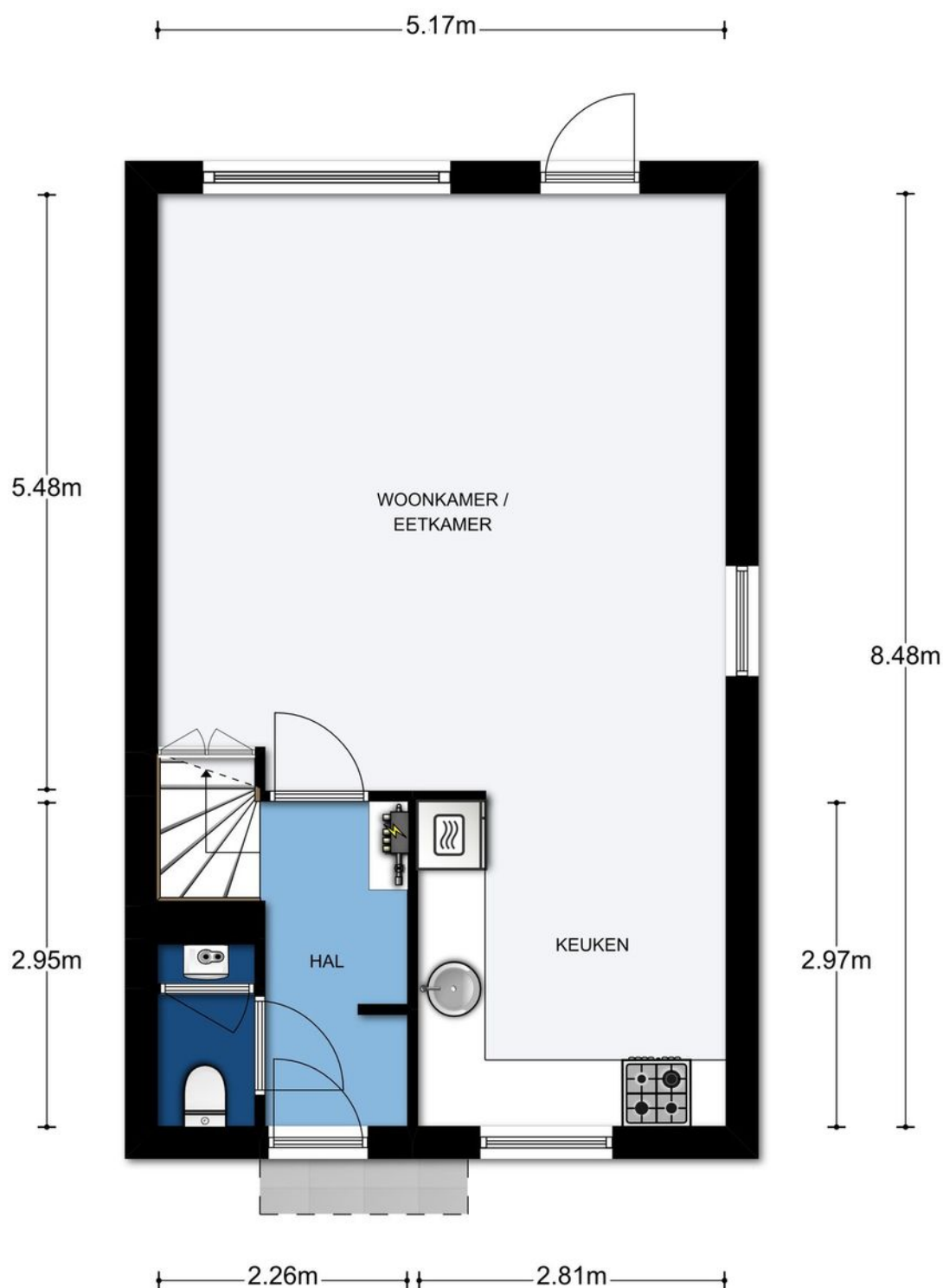
FLEVO HYPOTHEKEN



FLEVO VERHUURMAKELAARS



Plattegrond

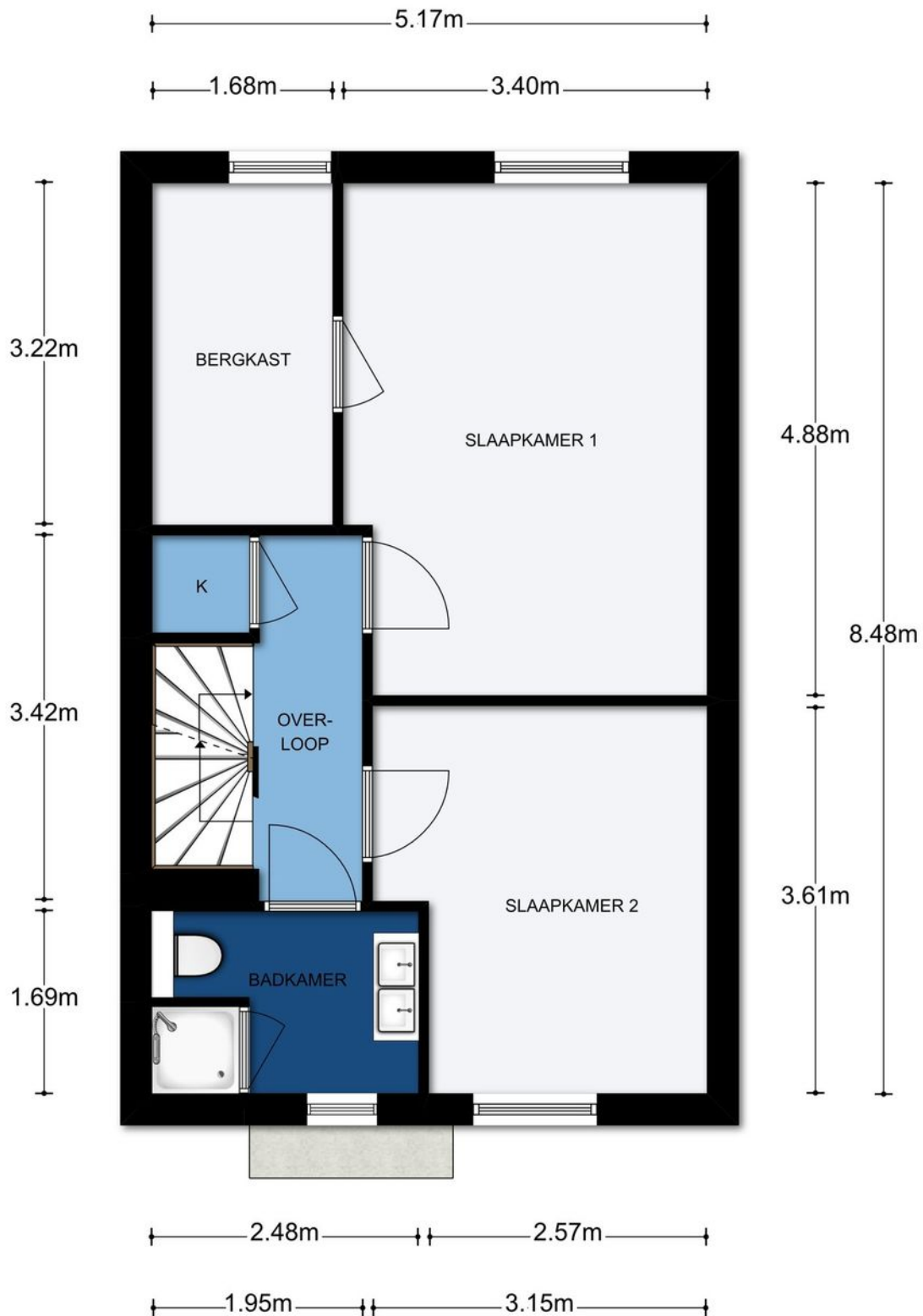


Begane grond, Baroniestraat 2 te Almere

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond

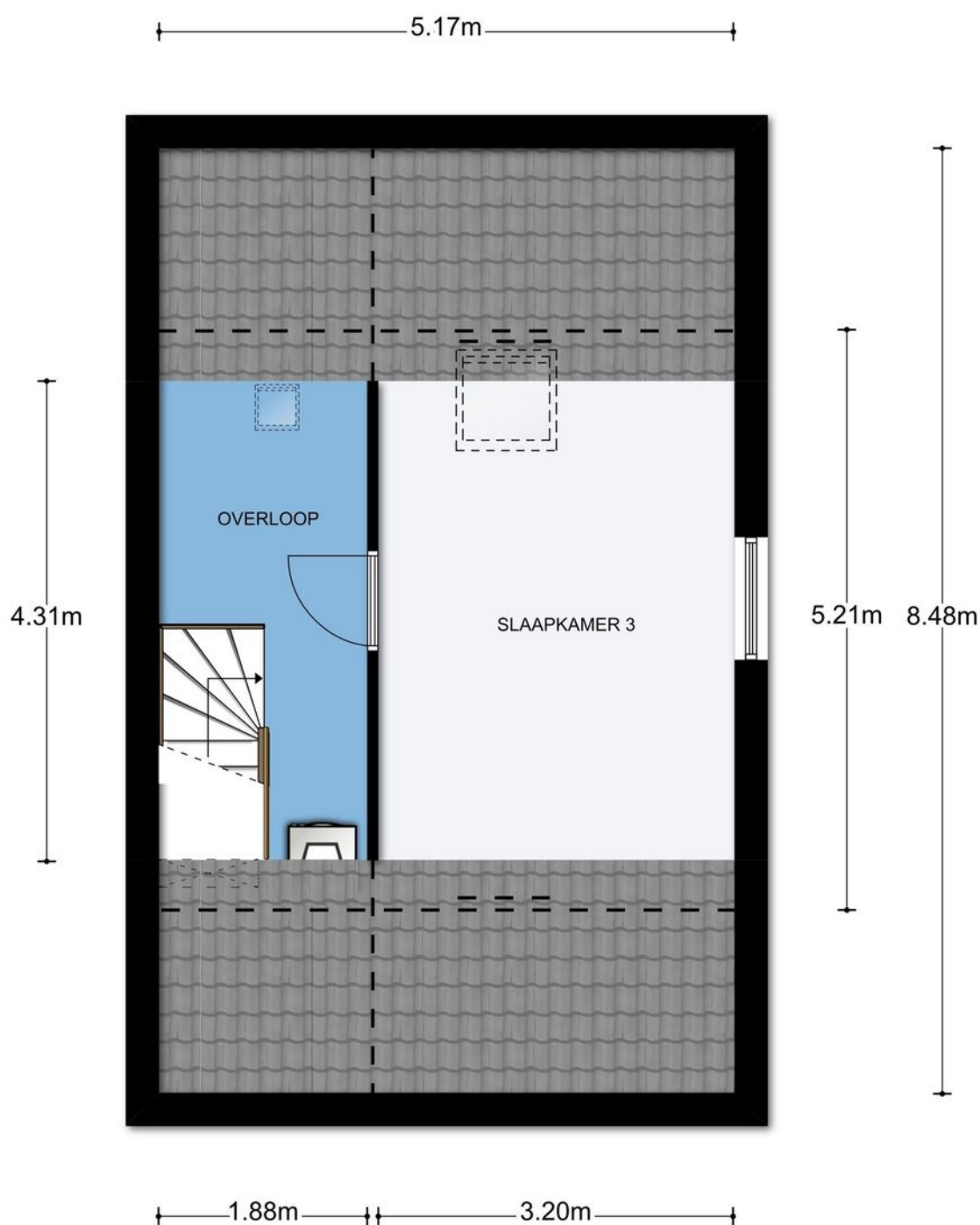


1e Verdieping, Baroniestraat 2 te Almere

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond

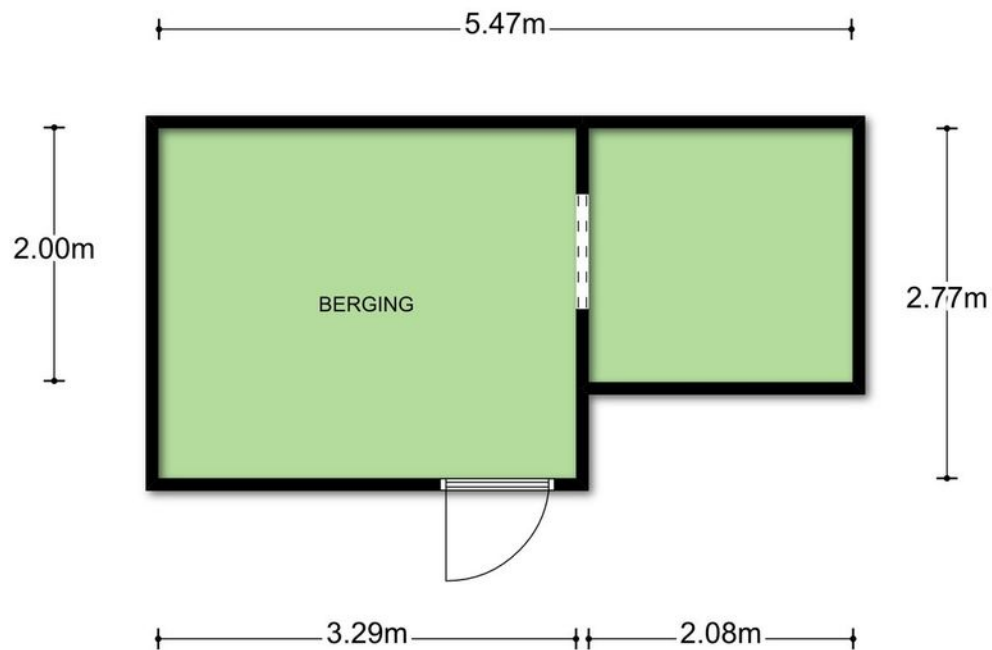


2e Verdieping, Baroniestraat 2 te Almere

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Baroniestraat 2 te Almere

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

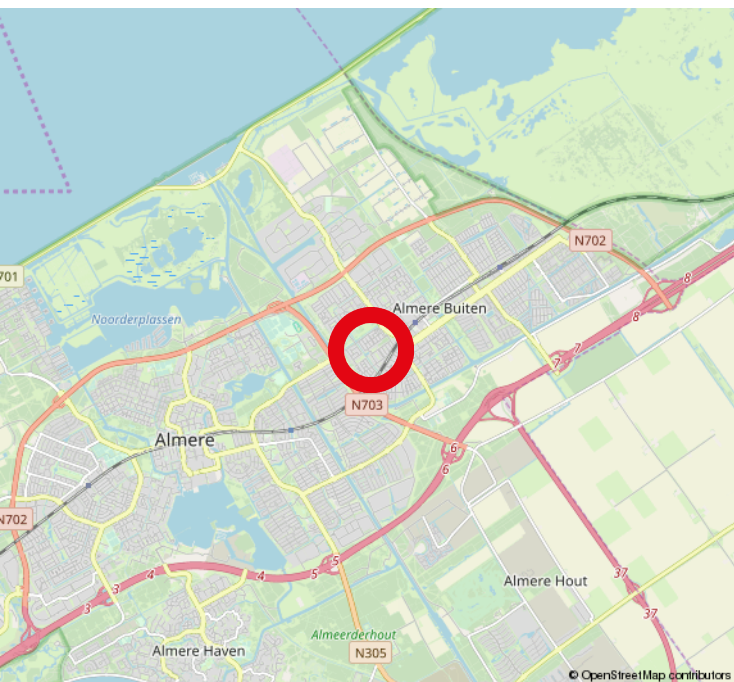
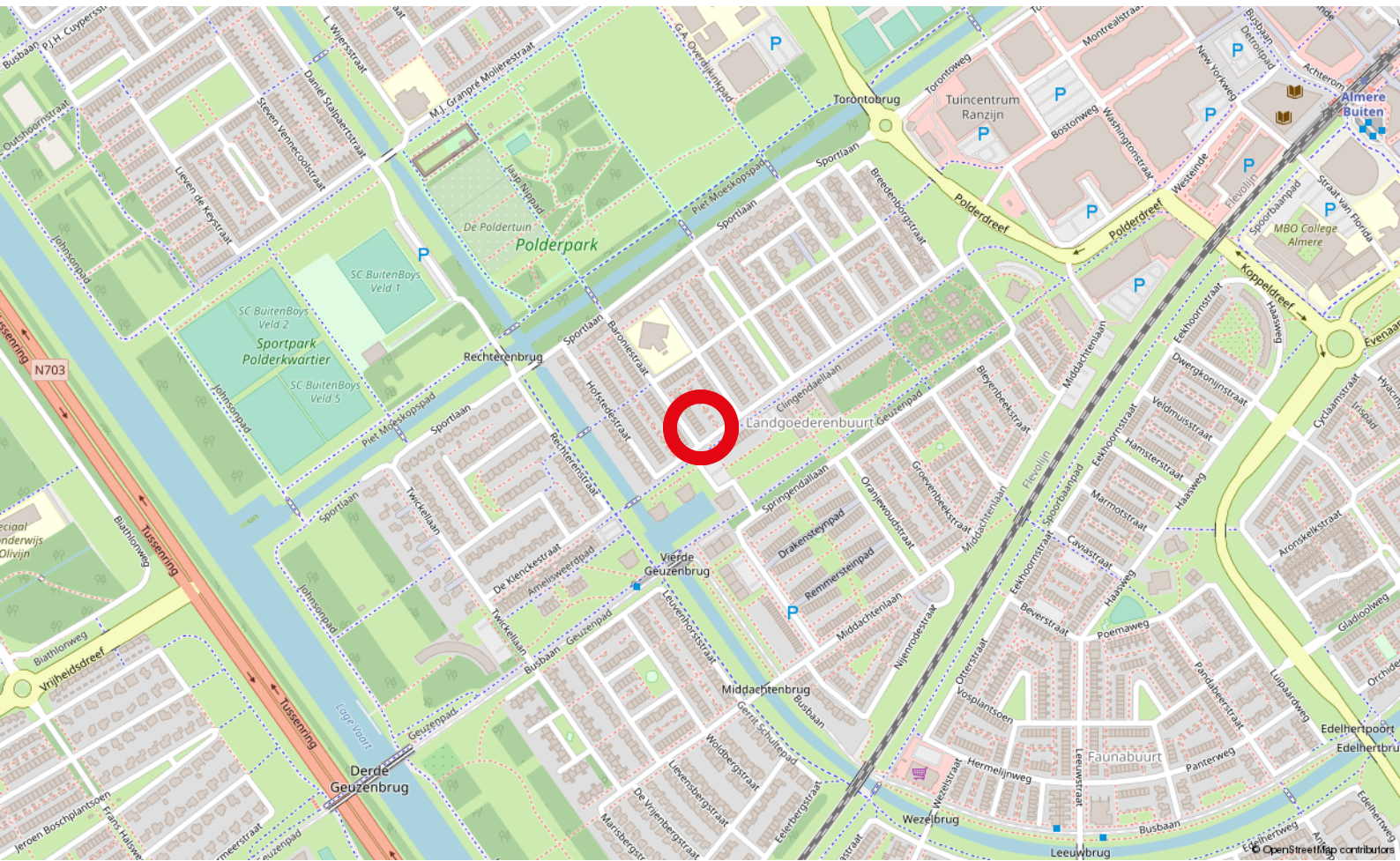
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Almere
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	1569
	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2019		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Almere | locatie



De woning ligt centraal en dichtbij het stadshart van Almere-Buiten, Doemere, NS station, bushalte, A6 en Hoge Ring. Zwembad, basisschool en voortgezet onderwijs is makkelijk en snel te bereiken.

Almere

Gemeente Almere



Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo'n 60.000 woningen.



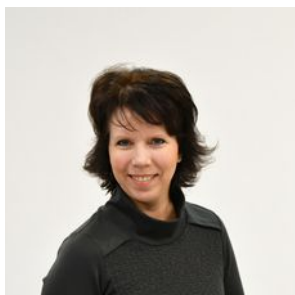


Bieden op deze woning?

Bereid uw bod goed voor. Bepaal van te voren wat u kunt en wilt betalen voor deze woning. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Als u een bod uitbrengt, ontvangen wij graag van u:

- Het bedrag dat u wilt betalen • De voorwaarden • Uw telefoonnummer • Uw e-mailadres.

Geïnteresseerd in deze woning?



Neem contact op met uw privé makelaar:

Sharon de Lely

MAKELAAR | 036-202 4 202 | 06 – 188 148 07



WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



036 - 202 4 202 | info@flevomakelaars.nl | Westeinde 2a, 1334 BK Almere

WWW.FLEVOMAKELAARS.NL



Disclaimer Flevo Makelaars Almere heeft deze brochure met zorg samengesteld. Het kan zijn dat de informatie net iets anders is dan vermeld. Flevo Makelaars kan op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele onvolkomenheden in de tekst.