Paalsteek 2

Almere

In een van de populairste delen van de wijk Noorderplassen-West van Almere-Stad, ligt een fraaie onder architectuur gebouwde villa met de mogelijkheid voor dubbele bewoning of zorg aan huis. De villa is gebouwd in de stijl van de Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright. Op de begane grond is naast de hoofdwoning ook een gedeelte met eigen entree, badkamer en toilet. Er is ook een slaapkamer op de begane grond met eigen badkamer. In totaal heeft deze woning 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Rico Mijsen RT
REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR
(00)31-36 202 4 222 | 06-13 91 51 92

UNIQUESTATE

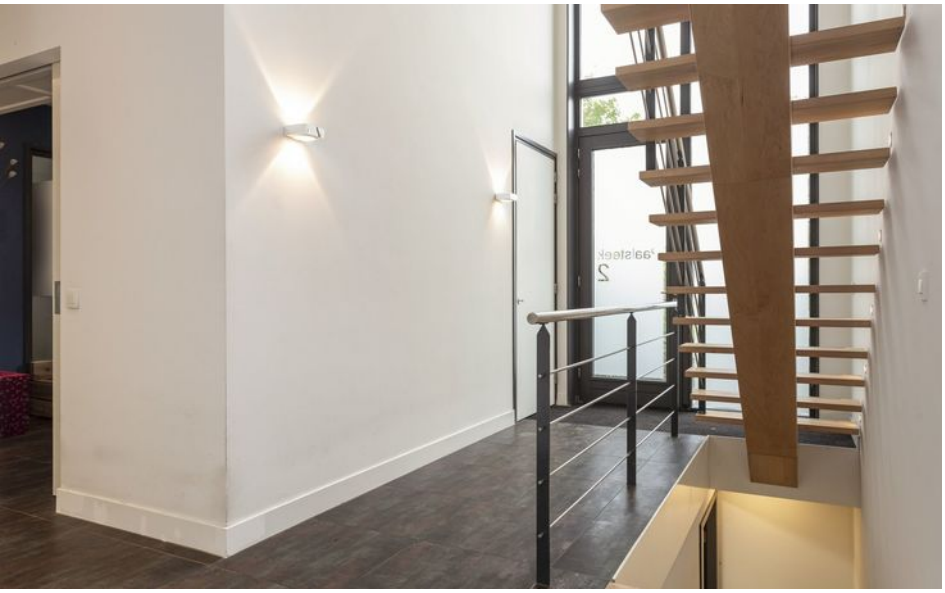
Kenmerken

- Type woning vrijstaande woning
- Bouwjaar 2010
- Woonoppervlakte 241 m²
- Inhoud 1242 m³
- Perceeloppervlakte 658 m²
- Kamers 6
- Locatie in woonwijk
- Aanvaarding in overleg

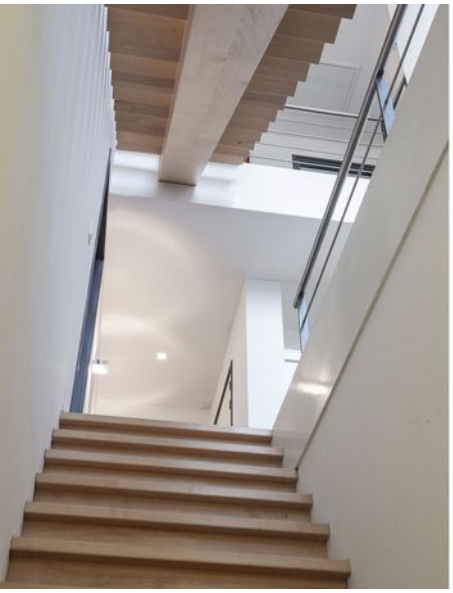
- 4 badkamers

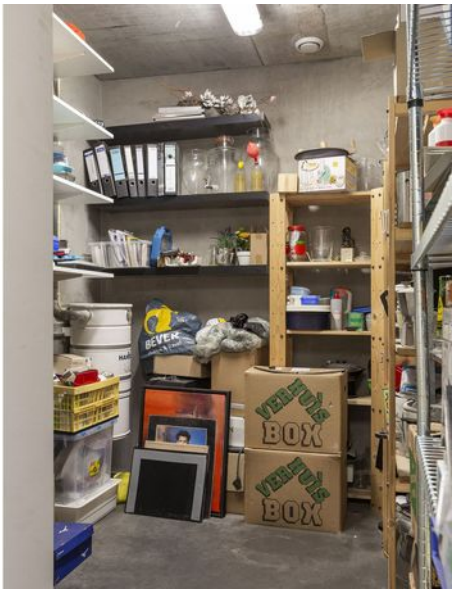
- plek voor minimaal 4 auto's op de oprit

Carport en toegang tot het attelier



Een statige hal met een mooie trap partij





Kelder met veel bergruimte en het centrale stofzuigersysteem.

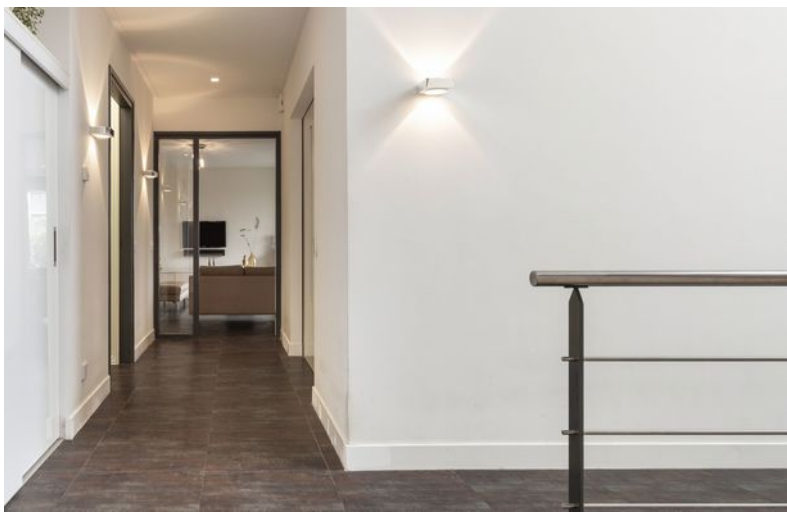
Woonkamer, die door middel van een doorkijkhaard is gescheiden van het eetgedeelte. Deze open haard is zowel vanuit het eetgedeelte als de woonkamer te zien.

Zowel het eetgedeelte als de woonkamer is voorzien van grote raampartijen van vloer tot plafond.

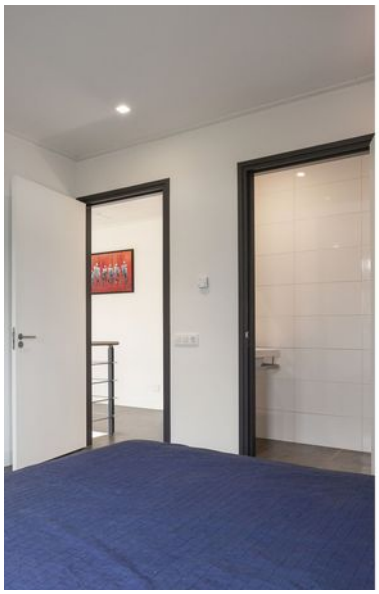
De keuken grenst aan een ruim eetgedeelte. Direct aansluitend aan dit eetgedeelte is de tuinkamer, met grote glazen deuren die helemaal opengezet kunnen worden.

De Siematic keuken is voorzien van Miele apparatuur zoals stoomoven en heteluchtoven en een vaatwasser, een inductie kookplaat en een geïntegreerde vlak afzuigscherm van Atag. Ook heeft de keuken een Quooker

Super Smoothies



Er zijn op de verdieping twee ruime slaapkamers, beide met eigen badkamer. De ouderslaapkamer is tevens voorzien van een ruime inloopkast. In de badkamer van de ouderslaapkamer bevindt zich een toegang tot een derde grote bergruimte.



Familie Lütter-Schaaij

Plattegrond

Begane grond, Paalsteek 2 te Almere

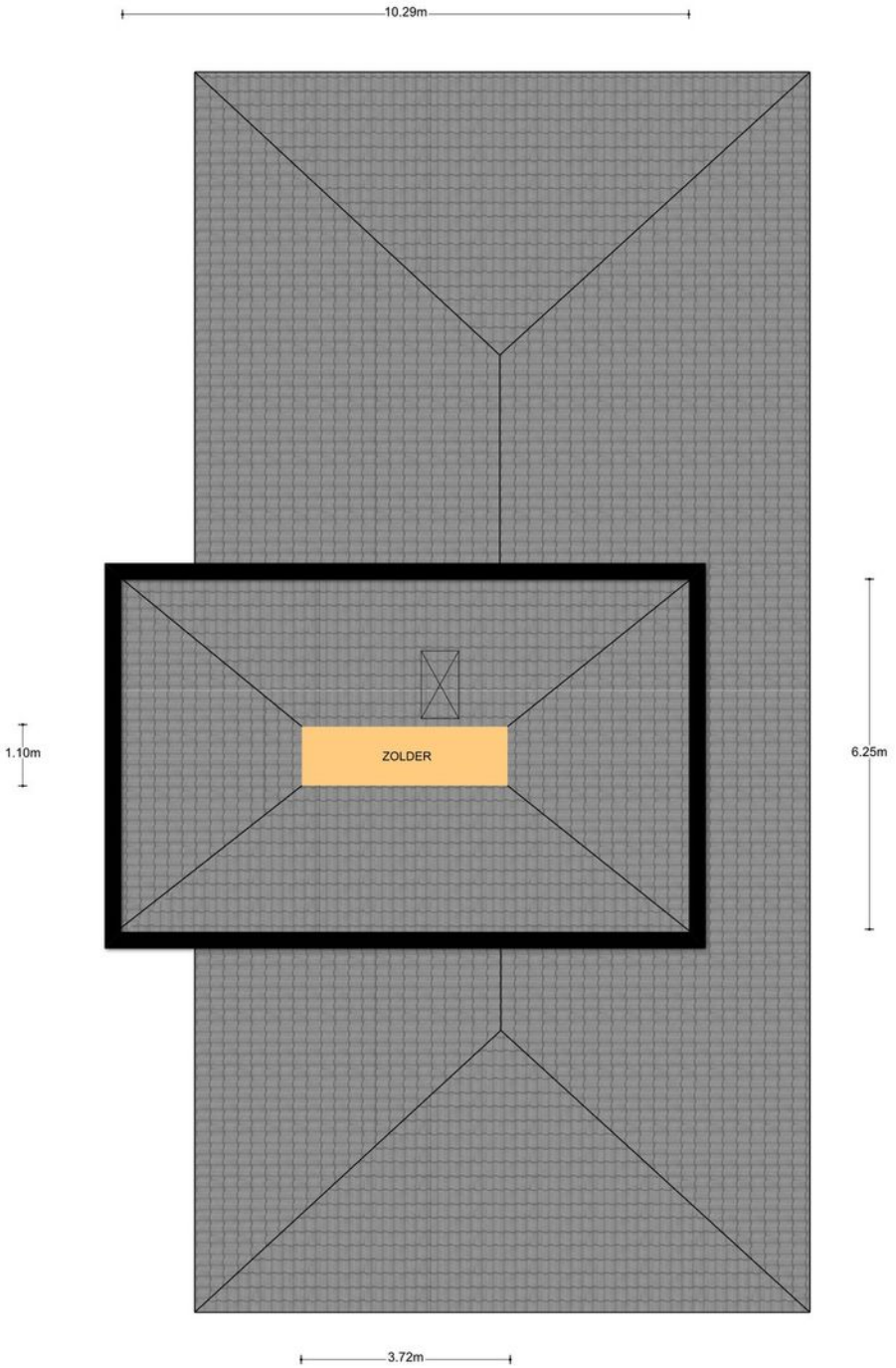
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond

1e Verdieping, Paalsteek 2 te Almere

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

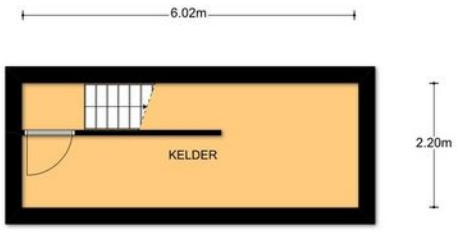
Plattegrond



2e Verdieping, Paalsteek 2 te Almere

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



Kelder, Paalsteek 2 te Almere
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Flevo

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

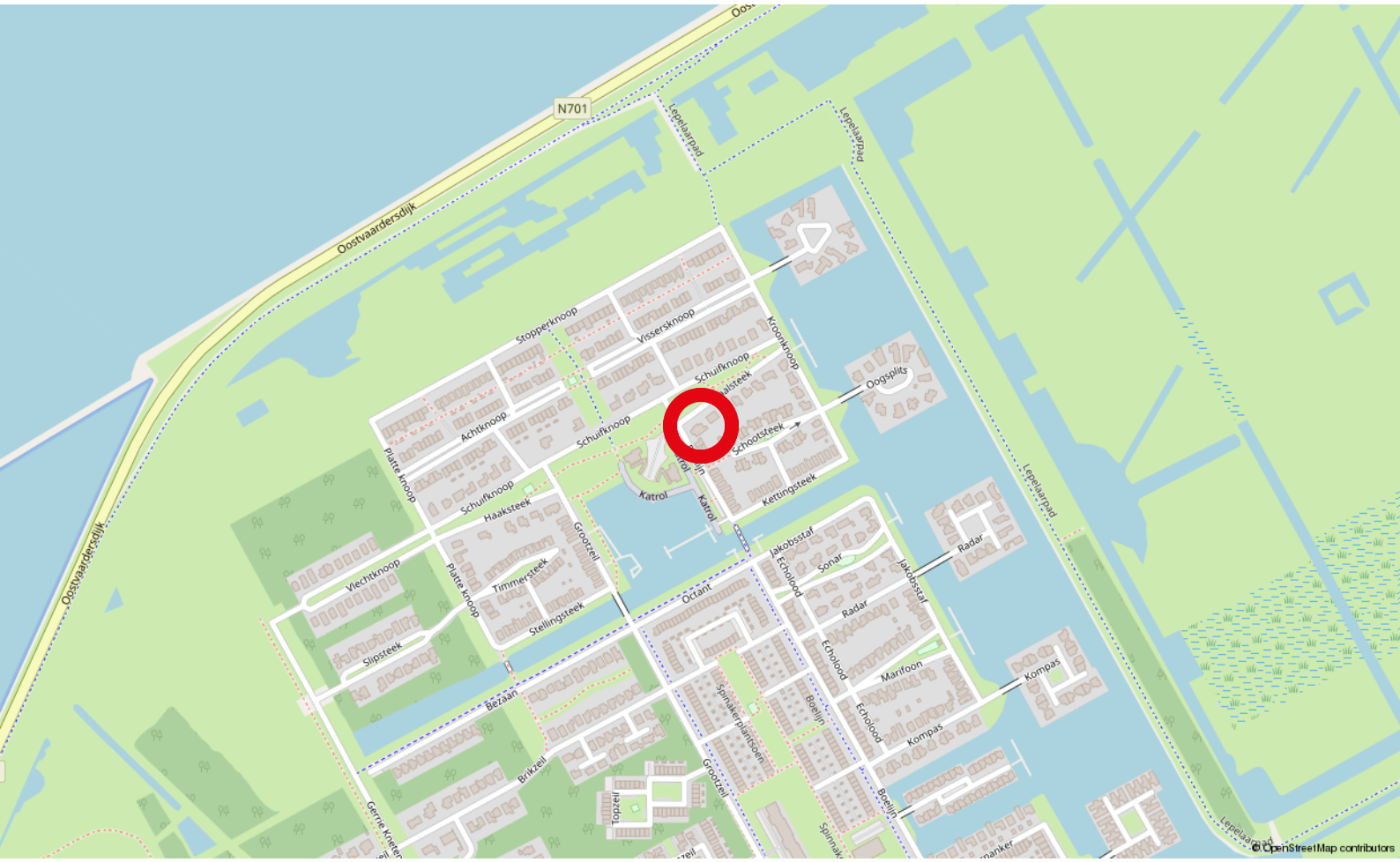
Geleverd op 5 juli 2019

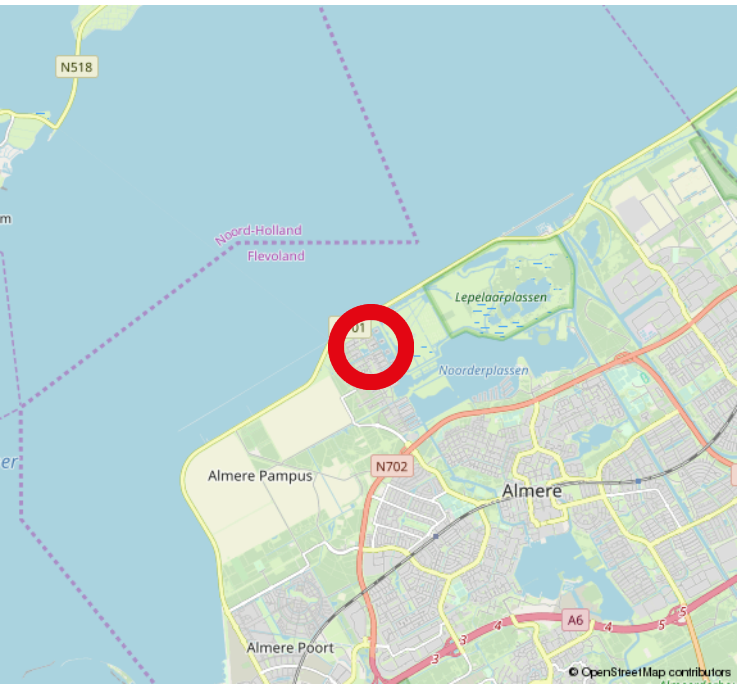
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	E
Perceel	1403

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Almere | locatie





Noorderplassen-West is een woonwijk in Almere en bestaat sinds 2000. De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad West en is genoemd naar de ten oosten van de wijk gelegen Noorderplassen. In Noorderplassen-West zijn een supermarkt, gezondheidscentrum en twee basisscholen gevestigd.

Uniek gelegen nabij de Noorderplassen met 240 hectare open water en bestaand bos. Een sluis biedt doorvaart naar het Markermeer, het bos is een uitloper van het uitgestrekte Pampushout met wandel- en fietspaden.

Almere

Gemeente Almere

Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo’n 60.000 woningen.

Bieden op deze woning?

Bereid uw bod goed voor. Bepaal van te voren wat u kunt en wilt betalen voor deze woning. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Als u een bod uitbrengt, ontvangen wij graag van u:

• Het bedrag dat u wilt betalen • De voorwaarden • Uw telefoonnummer • Uw e-mailadres.

Geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact op met uw privé makelaar:

Rico Mijsen RT

REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR

(00)31-36 202 4 222 | 06-13 91 51 92

UNIQUESTATE

WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE **WWW.UNIQUESTATE.COM**

Exclusieve woning?

In Almere, Nederland en wereldwijd

UNIQUESTATE

UniquEstate is onderdeel van Flevo Makelaars

FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS | FLEVO HYPOTHEKEN | FLEVO VERHUURMAKELAARS | FLEVO TAXATIE | FLEVO ASSURANTIËN | UNIQUESTATE

(00)31-36 202 4 222 | info@uniquestate.com | Westeinde 2a, 1334 BK Almere
The Netherlands

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Almere City Football Club Business Partner

RTL 4 De beste van Nederland winnaar – Beste makelaar van Flevoland!

Member Floriade Business Club

funda