



Lakenhalstraat 9
Almere



Op een schitterende plek in de Oostvaardersbuurt, op nog geen 100 meter van de bosrand, ligt een grote statige villa met 5 slaapkamers, mooie achtertuin en ruime garage. Vanuit de bosrand, bent u zowel lopend als met de fiets in een mum van tijd in het grote natuurgebied de Oostvaardersplassen waar u heerlijk kan genieten van de natuur.

De wijk Oostvaardersplassen heeft net als alle wijken een goede busverbinding, maar ook een eigen NS station. Naast het station ligt een kleinschalig winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen.



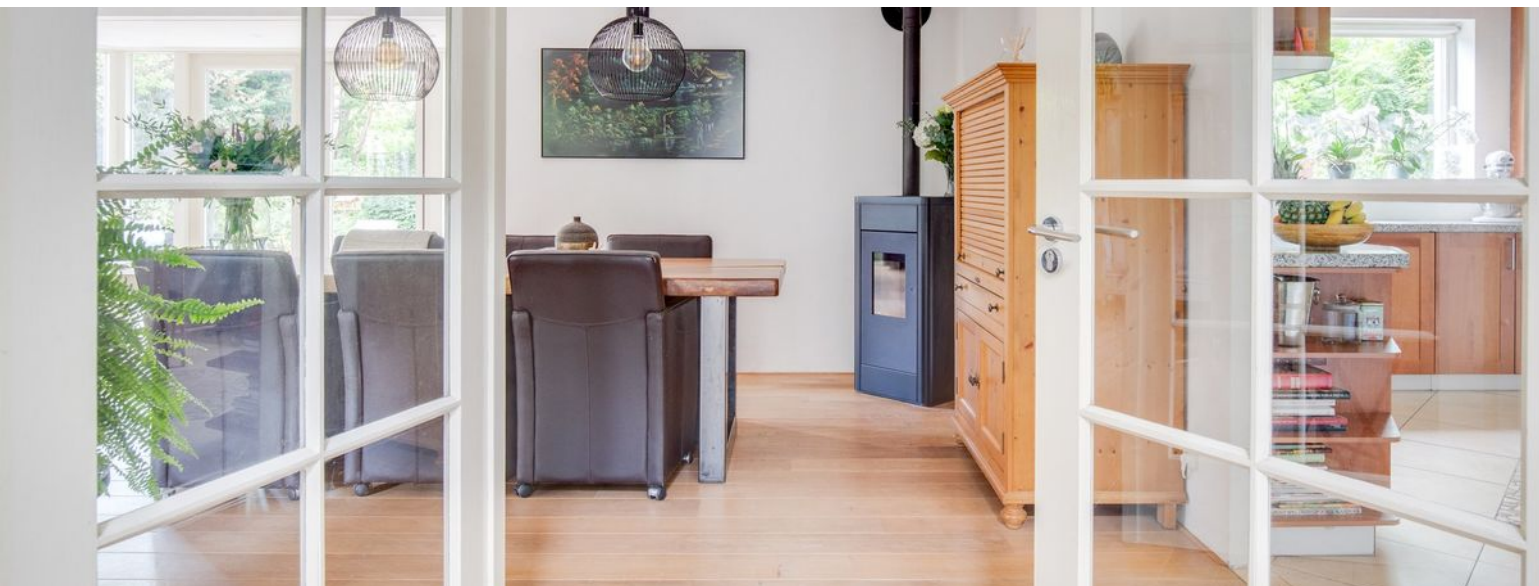
Rico Mijsen ^{RT}
REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR
(00)31-36 202 4 222 | 06-13 91 51 92





Kenmerken

- | | |
|----------------------|--------------------|
| • Type woning | vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 2001 |
| • Woonoppervlakte | 237 m ² |
| • Inhoud | 701 m ³ |
| • Perceeloppervlakte | 578 m ² |
| • Kamers | 7 |
| • Locatie | in woonwijk |
| • Aanvaarding | in overleg |





Vanuit de serre komt u in de ruim bemeten tuin met veel groen, zitjes en terrassen. Ook bevindt er zich in de tuin een grote diepe vijver waar nu grote vissen in zwemmen. Deze vijver is ook goed te gebruiken als natuurlijk zwembad. De pomp en de filters staan in een eigen kunststof huisje.

Aan de zijkant van de woning staat een houten berging.





Na de voordeur komt u in de zeer ruime entree met imposante vide, toilet met vrijhangend closet, meterkast met ruim voldoende groepen. Via de dubbele deuren komt u in de ruim bemeten woonkamer welke in L-opstelling is.









De keuken heeft een ruim keukenblok in L opstelling en heeft veel bergruimte met o.a. een carrouselkast en diverse inbouwapparatuur, zoals een combi oven, nieuwe Siemens vaatwasser, koelkast, grote keramische kookplaat en een RVS afzuigschouw.

Het aanrechtblad is van graniet.

Direct aan de keuken bevindt zich een werkruimte en bergkast, die om te bouwen zijn tot slaapkamer. Ook vanuit de keuken kunt u naar de bijkeuken.

Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin en de garage.





Vanuit de hal komt u via de trap op een ruime overloop.





Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet te bereiken. De badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, ligbad en douchecabine. Tevens op de overloop een separaat toilet.





De grote lichte master Bedroom, heeft naast een inloopkast ook een ruim bemeten (in pandig) balkon.





Op de tweede verdieping komt u op een ruime overloop met toegang naar 2 slaapkamers en de tweede badkamer. Deze badkamer heeft een wastafel en een douche en heeft voldoende ruimte door de dakkapel.



Op de overloop zijn vele knieschotten aanwezig voor de nodige bergruimte. Door de toepassingen van meerdere veluxramen is ook de overloop licht te noemen.







Bijzonderheden:

- Grote statige villa met 5 slaapkamers
- Inpandige garage
- 3 parkeerplaatsen voor de woning
- Twee badkamers
- 5 slaapkamers
- Master bedroom met inloopkast en balkon
- Tuin rondom (hoofdtuin zuidwesten)
- Gashaard en palletkachel aanwezig
- Moderne vijver
- Houten berging

Twée onder één kap



FLEVO HYPOTHEKEN

036 - 202 4 204

www.flevohypotheken.nl



FLEVO ASSURANTIËN

036 - 202 4 204

www.flevoassurantien.nl

Onder het vertrouwde dak van Flevo Makelaars wordt ook professioneel hypotheek- en verzekeringsadvies geboden. In een markt waar u soms snel moet beslissen, is het belangrijk te weten wat uw mogelijkheden zijn. Wij adviseren onafhankelijk voor zowel particulieren als ondernemers. Bel gerust voor een vrijblijvend adviesgesprek!



Westeinde 2a

FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Almere Buiten



www.flevomakelaars.nl



FLEVO BEDRIJFSMAKELAARS



FLEVO ASSURANTIËN



FLEVO TAXATIE



FLEVO HYPOTHEKEN



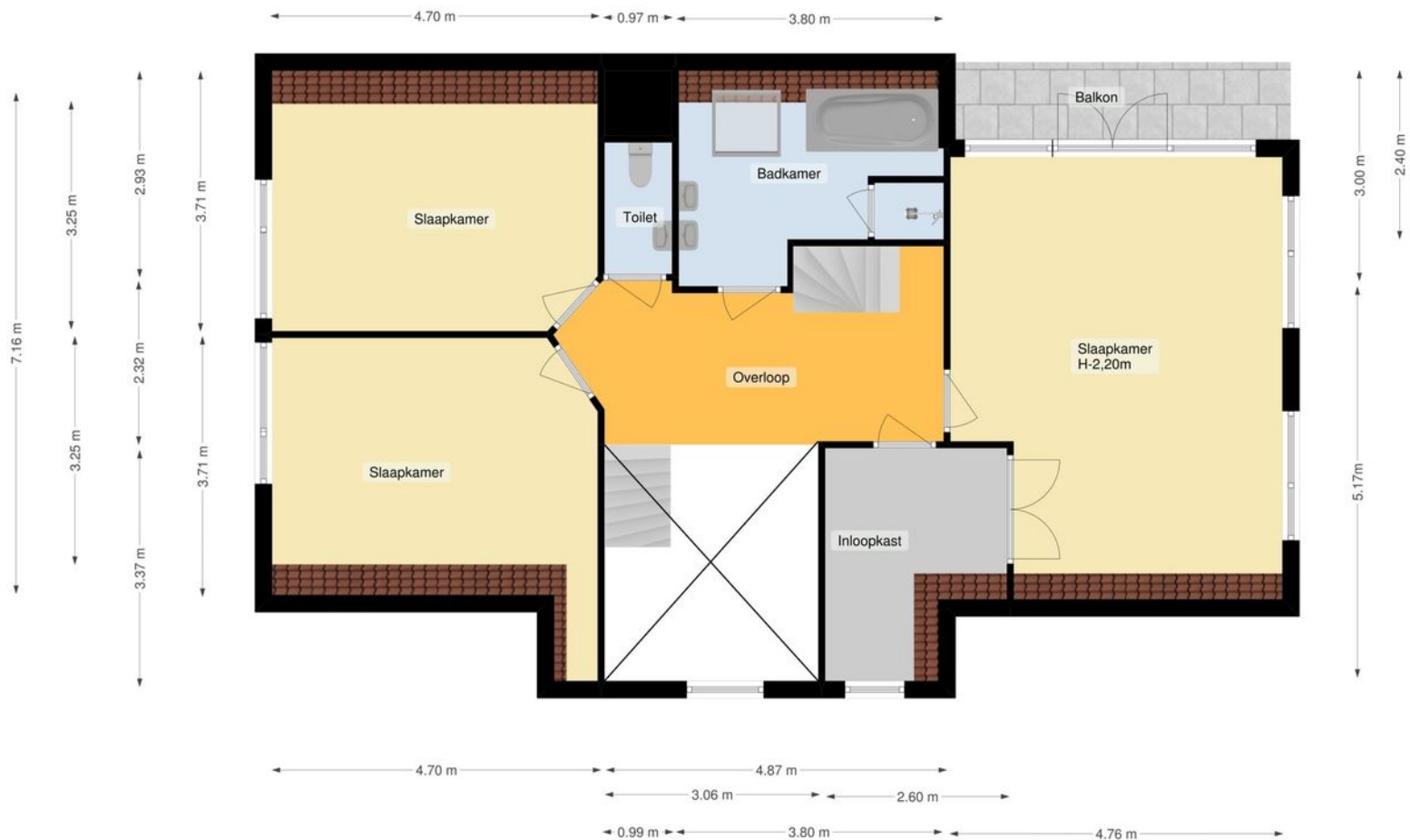
FLEVO VERHUURMAKELAARS



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

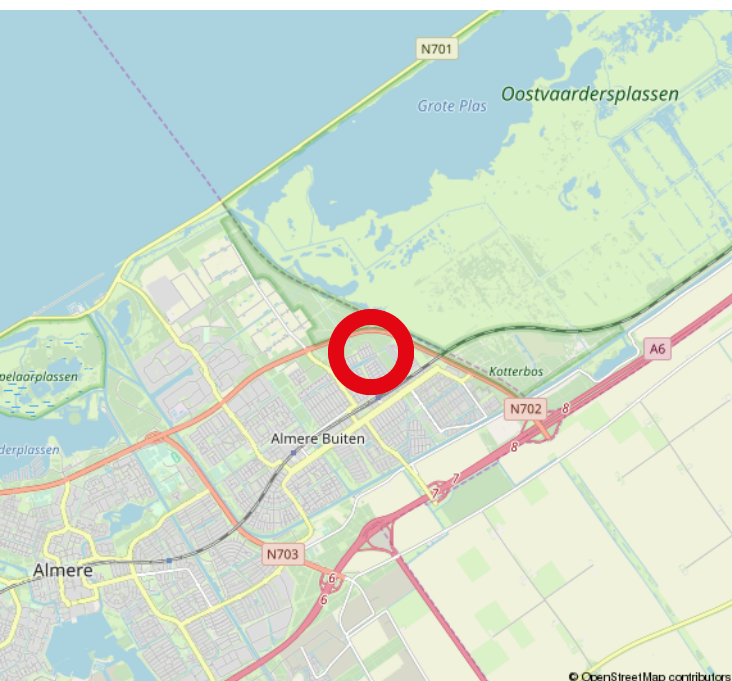
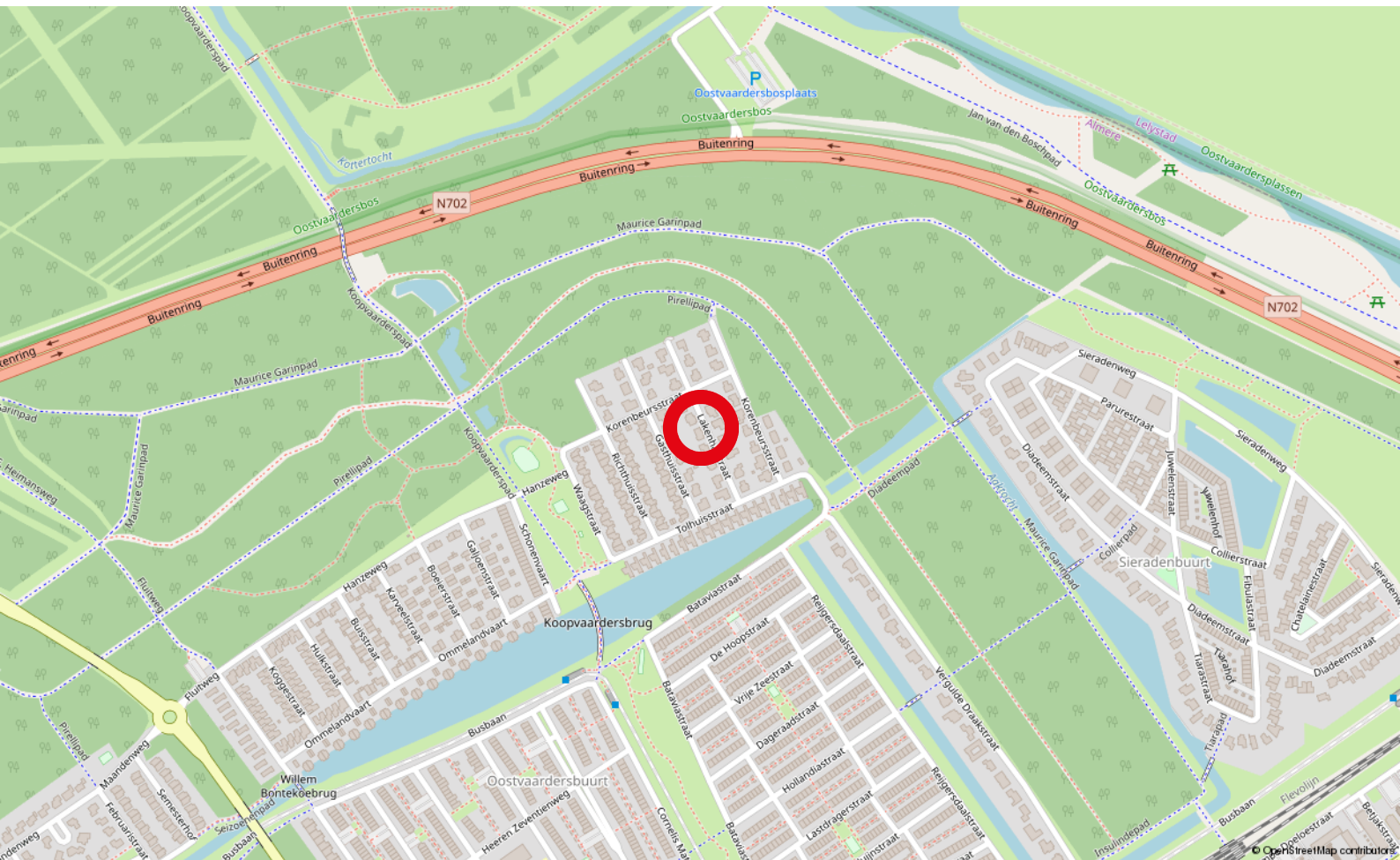
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Lakenhalstraat9



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
	Voorlopige kadastrale grens	Almere
	Administratieve kadastrale grens	B
	Bebouwing	Perceel
	Overige topografie	5626
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Almere | locatie



Oostvaardersbuurt is een wijk in de stad Almere. De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Buiten en grenst aan Seizoenenbuurt, Indischebuurt, Sieradenbuurt het Oostrandpark en staat bekend om haar Groene Loper die bezoekers brengt naar de prachtige Oostvaardersplassen.

De wijk wordt doorsneden door een busbaan. Nabij de wijk bevindt zich het station Almere Oostvaarders van NS. Oostvaardersbuurt heeft 2 bushaltes namelijk, Oostvaardersbuurt en station Oostvaarders.

Almere

Gemeente Almere



Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo'n 60.000 woningen.





Bieden op deze woning?

Bereid uw bod goed voor. Bepaal van tevoren wat u kunt en wilt betalen voor deze woning. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Als u een bod uitbrengt, ontvangen wij graag van u:

- Het bedrag dat u wilt betalen
- De voorwaarden
- Uw telefoonnummer
- Uw e-mailadres.

Geïnteresseerd in deze woning?



Neem contact op met uw privé makelaar:

Rico Mijsen RT

REGISTER MAKELAAR | REGISTER TAXATEUR

(00)31-36 202 4 222 | 06-13 91 51 92



WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE

WWW.UNIQUESTATE.COM

Exclusieve woning?

In Almere, Nederland en wereldwijd



UniquEstate is onderdeel van Flevo Makelaars



(00)31-36 202 4 222 | info@uniquestate.com | Westeinde 2a, 1334 BK Almere
The Netherlands

