



Vlaamse Gaailaan 25
Almere



Op één van de mooiste plekjes van Almere vindt u deze exclusieve, vrijstaande villa verborgen in de bossen van Almere. Bent u op zoek naar een vrijstaande villa met absolute privacy en gelegen in het groen? Dan biedt deze villa alles wat u zoekt.

At one of the most beautiful locations in Almere you will find this exclusive villa, hidden in the forests of Almere Vogelhorst. Are you looking for a unique property with absolute privacy and situated in the green? Then this villa offers everything you are looking for and much more.



Ronald Peters

MAKELAAR | (00)31-36 202 4 222 | 06-524 73 901



Vraagprijs € 925.000,- k.k.



Kenmerken

- Type woning / of house Villa
- Bouwjaar/period 1994
- Woonopp./living area 268 m²
- Inhoud / m³ 867 m³
- Perceeloppervlakte 1331m²
- Kamers/rooms 5
- Locatie/location Almere
- Overdracht/transfer In overleg/neg.



U parkeert uw auto's op het eigen terrein aan de voorzijde van de woning. Vervolgens treedt u de villa binnen via de "verborgen" voordeur welke leidt naar de royale ontvangsthal met openslaande, glazen deuren.

You park your cars on your own property at the front of the house, entering the villa through the "hidden" front door which leads to the spacious lobby with sliding glass doors.



In de living staat een luxe open haard type Harrie Leenders, voor de gezellige sfeerdagen tijdens de herfst- en winter.

Met 'harmonica deuren' kunt u ervoor kiezen om op mooie, warme dagen deze deuren open te zetten.



In the living room there is a luxury fireplace type Harrie Leenders, to create the cozy atmosphere during the autumn and winter.

Using "harmonica doors" you can choose to open these doors on nice, warm days.





Aan de linkerkzijde bevindt zich de grote L-vormige woonkeuken met een kookeiland. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: een vaatwasser, een koelkast, een oven/magnetron, een inductiekookplaat (3 fasen) met een afzuigkap. Het werkblad van de keuken is van graniet.

On the left is the large L-shaped kitchen with a cooking island. The kitchen is equipped with built-in appliances: a dishwasher, a refrigerator, an oven / microwave, an induction hob (3 phases) with an extractor hood. The kitchen countertop is made of granite.



Naast de keuken is volop ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel; de ruimte is deels afgescheiden met een op maat gemaakte divider/greeploze opbergkast.

Next to the kitchen there is plenty of room for placing a large dining table; the space is partially separated with a custom-made divider / handle-free storage cabinet.



Vanuit de entree gaat u via de open trap naar de eerste etage. Vanuit de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, een luxe badkamer en een open gedeelte dat u een fraai uitzicht geeft op het vele groen in de tuin.

From the entrance you go through the open staircase to the first floor. From the landing you have access to two bedrooms, a luxurious bathroom and an open area that gives you a beautiful view of the greenery in the garden.



De badkamer is meer dan riant en luxe te noemen. Naast een luxe zwevend toilet is de vloer en een deel van de muur (speciaal voor de handdoeken) verwarmd. Aan de linkerzijde staat een op maat gemaakte Cleopatra stoomcabine met wifi / radio integratie.

The bathroom is more than spacious and luxurious. In addition to a luxurious toilet, the floor and part of the wall (especially for the towels) are heated. On the left is a custom-made Cleopatra steam cabin with WiFi / radio integration.



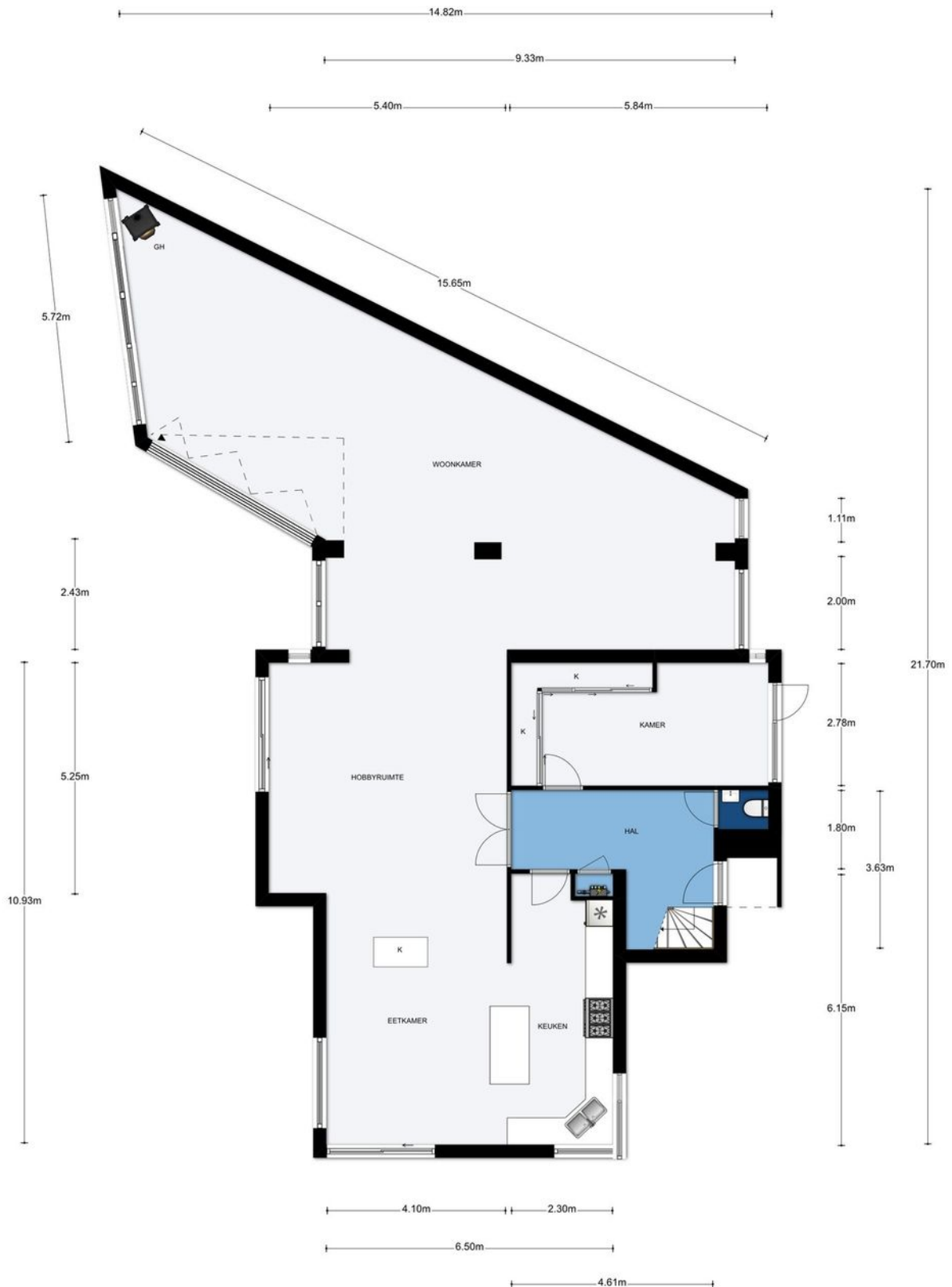
Aan de achterzijde bevindt zich een grote, besloten tuin met een verwarmd zwembad, terras van marmer met separaat zitgedeelte met overkapping.

De tuin is geheel omringd door groen en waarborgt daardoor een optimale privacy.

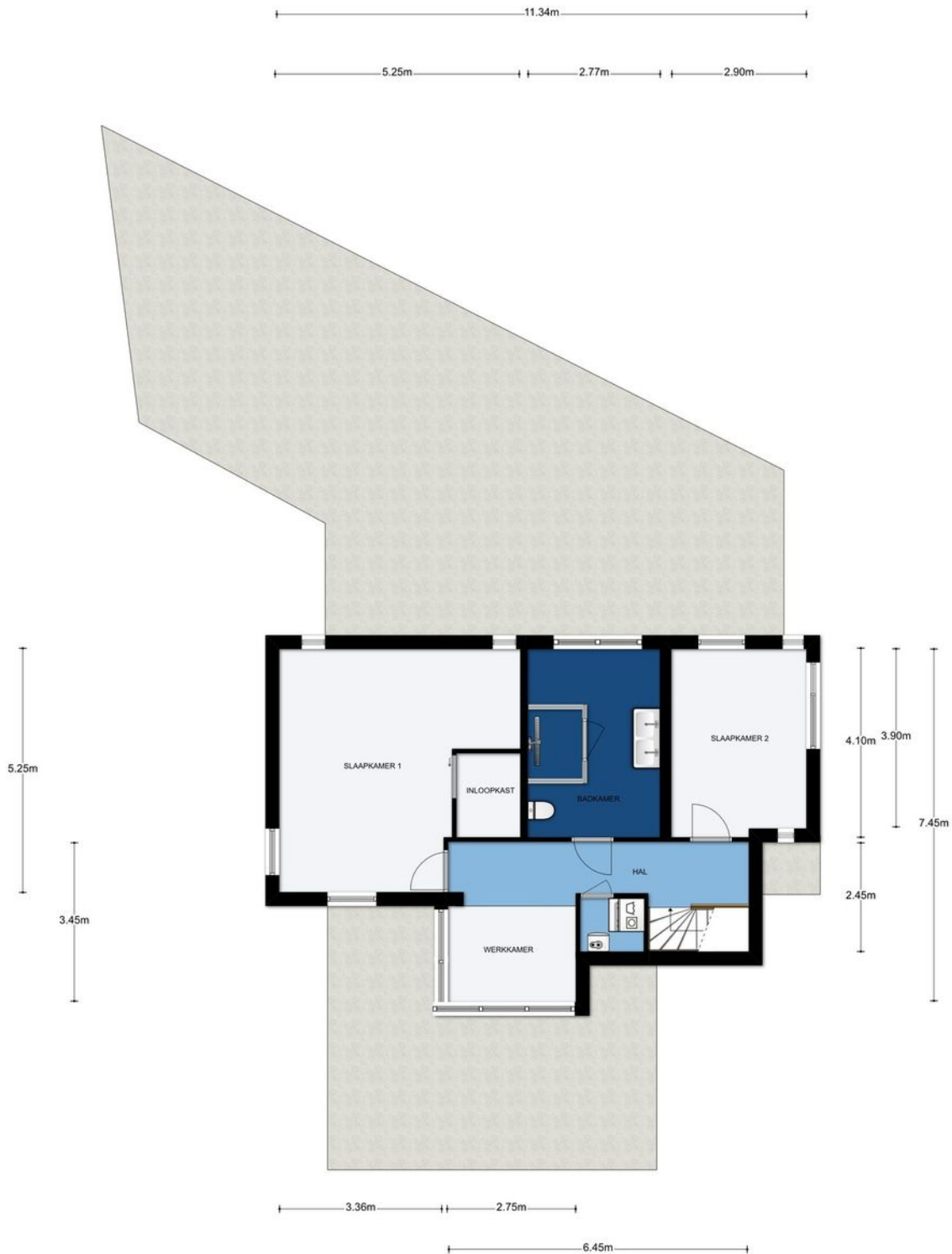
The garden is beautifully landscaped with a variety of trees and bushes.

The garden is completely surrounded by greenery and therefore guarantees you maximum privacy.

Plattegrond

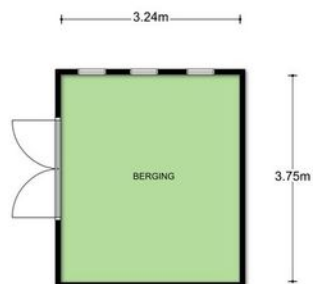


Plattegrond



1e Verdieping, Vlaamse Gaailaan 25 te Almere
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond

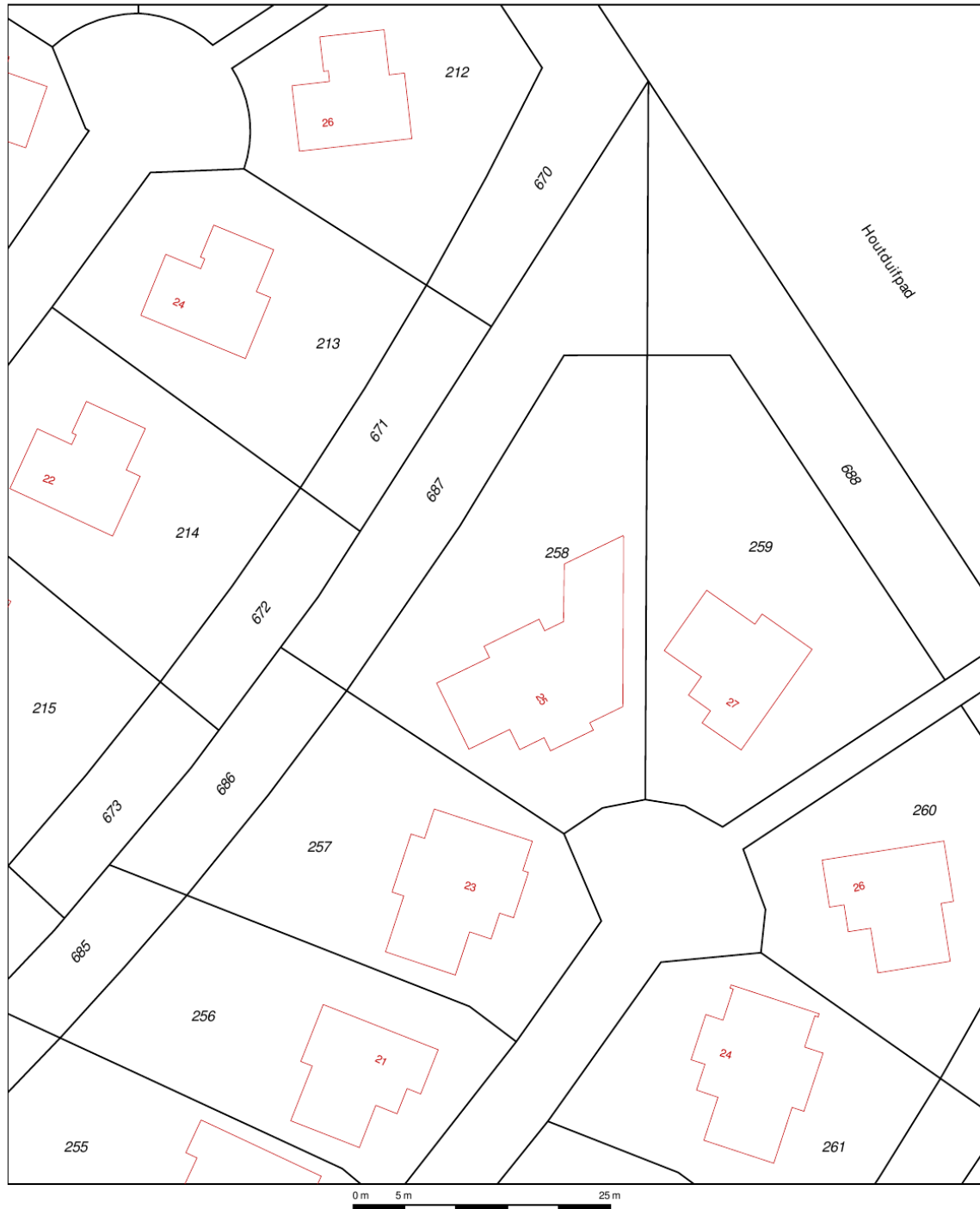


Begane grond, Vlaamse Gaailaan 25 te Almere
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadastrale kaart

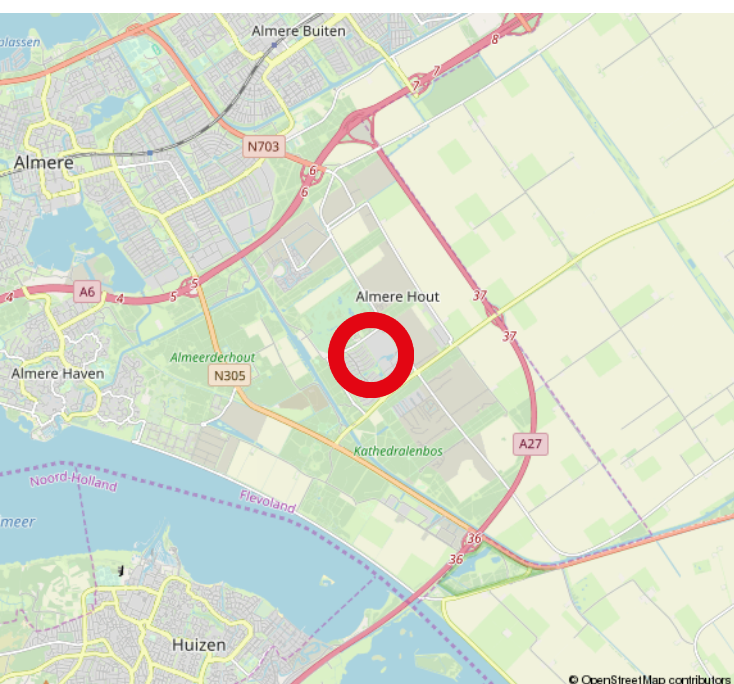
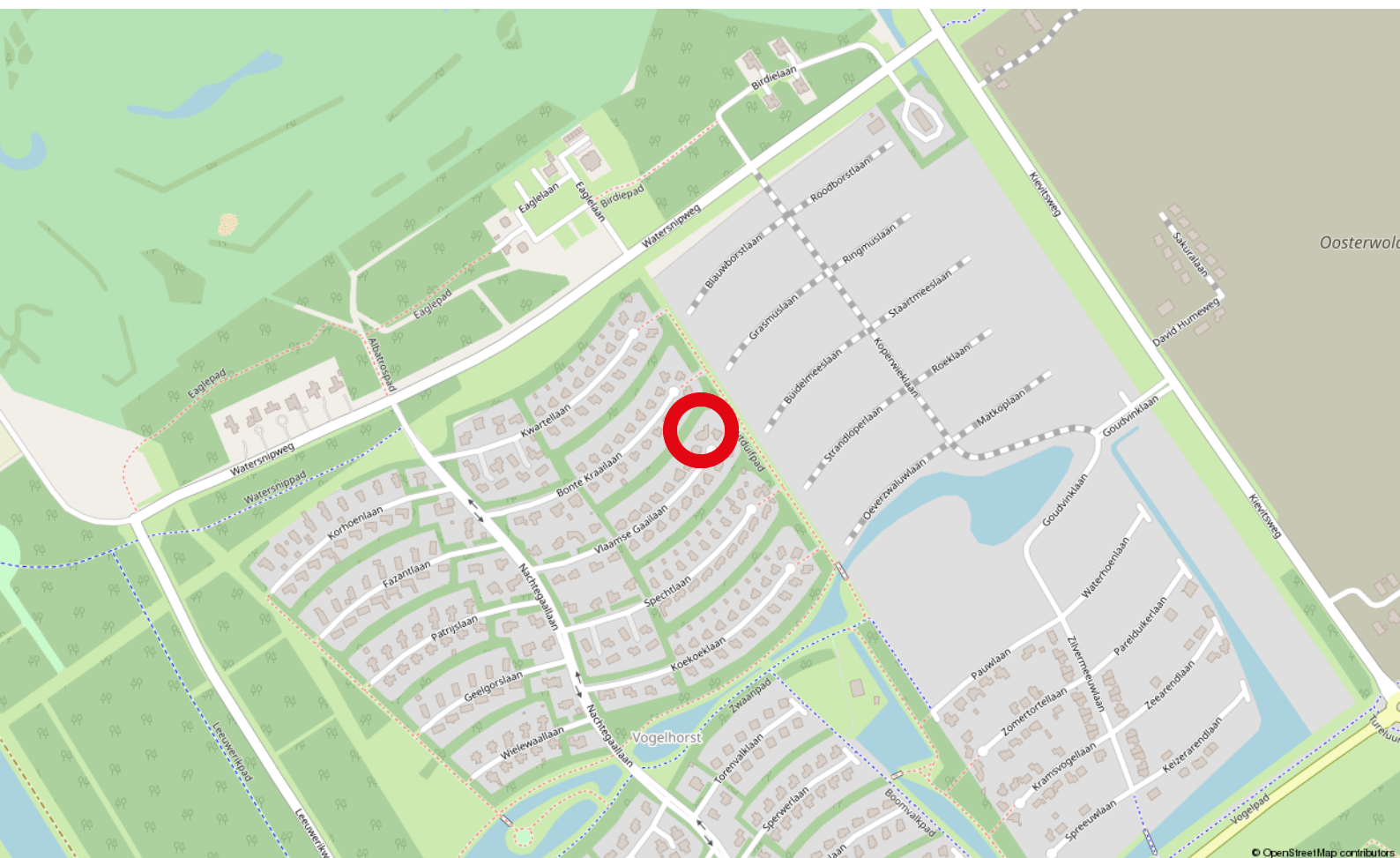
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Flevoland



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
—	Huisnummer	Almere
—	Vastgestelde kadastrale grens	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel
—	Administratieve kadastrale grens	258
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Almere | locatie



Almere Hout ligt ten zuidoosten van Almere Stad tussen de A6 en de A27 in en boven de N305.

Je woont hier midden in de natuur omgeven door bossen, water en eindeloze poldervlaktes. Het is een plek waar veel mensen heengaan in hun vrije tijd. Stadslandgoed de Kemphaan en golfbaan Almeerderhout liggen om de hoek. Je kunt er je eigen droomhuis bouwen, maar ook een huis kopen of huren. Ook zijn er veel mogelijkheden om het wonen en werken te combineren.

Almere

Gemeente Almere



Van oorsprong waren de IJsselmeerpolders vooral, of zelfs uitsluitend, bedoeld als landbouw-grond. Na de Tweede Wereldoorlog kwam men echter tot het inzicht dat de snel groeiende bevolking van met name Amsterdam voor een deel elders gehuisvest zou moeten worden. Zo ontwierp men twee steden in de polders Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. De stad in Oostelijk Flevoland werd Lelystad. De stad in zuidelijk Flevoland werd op de eerste schetsen nog Zuidweststad genoemd, maar kreeg in de jaren zeventig de naam Almere, naar de vroeg-middeleeuwse naam van de Zuiderzee. De gemeente Almere bestaat nu zo'n 40 jaar. Maar de geschiedenis van Almere gaat veel verder terug. Dat bewijzen bodemvondsten uit de Steentijd en Zuiderzeeperiode.

Stadsdelen

Almere bestaat uit verschillende stadsdelen. Ieder stadsdeel heeft zijn eigen sfeer en identiteit. Het groene Almere Buiten, het gastvrije Almere Haven, de landelijke omgeving van Almere Hout, het verrassende Almere Poort en het centrale gelegen Almere Stad. Almere Stad is feitelijk één stadsdeel, maar weer onderverdeeld in drie kleinere delen. Namelijk Almere Centrum, Almere Stad Oost* (Filmwijk, Verzetswijk, Waterwijk, Parkwijk, Danswijk en Tussen de Vaarten) en Almere Stad West (Noorderplassen, Muziekwijk, Stedenwijk, Staatsliedenwijk, Literatuurwijk en Kruidenwijk).

Groei

Almere is in 40 jaar uitgegroeid tot de 8e stad van Nederland met meer dan 200.000 inwoners. En Almere groeit door. Waarom groeit Almere eigenlijk? De komende 30 jaar is er behoefte aan ruim 400.000 woningen in de regio. Almere is gevraagd ruimte te bieden voor zo'n 60.000 woningen.





Bieden / making an offer

Bereid uw bod goed voor. Uw bod bestaat niet alleen uit de prijs van de woning, maar ook de voorwaarden waaronder u het bod doet. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oplevering, het voorbehoud financiering of een eventuele bouwkundige keuring. Prepare your bid well. Your offer does not only consist of the price of the property, but also the conditions under which you make the offer. Consider, for example, the delivery date, the financing conditions or a possible building inspection.

Geïnteresseerd in deze woning?



Neem contact op met uw privé makelaar:

Ronald Peters

MAKELAAR | (00)31-36 202 4 222 | 06-524 73 901



WESTEINDE 2A, 1334 BK ALMERE

WWW.UNIQUESTATE.COM



(00)31-36 202 4 222 | info@uniquestate.com | Westeinde 2a, 1334 BK Almere
The Netherlands

