

ADORNISDIJK 3A, NIEUWVLIET



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

De omgeving

Nabij het prachtige vakantiepark Rivage staat deze fijne en moderne woning uit 2022 te koop. Je bent hier onder andere voorzien van maar liefst 4 slaapkamers, ruime living, moderne keuken en twee badkamers en toiletten. Hier kun je genieten van alle luxe en comfort, en krijg je direct een vakantiegevoel. Momenteel wordt de woning nog afgewerkt, maar deze zal volledig instapklaar worden opgeleverd, waarbij de meubels optioneel zijn.

Op het vakantiepark zelf is vanalles te doen, waaronder genieten in het restaurant of op het terras. Daarnaast is de woning gelegen in Nieuwvliet, de ideale locatie voor als je wilt wonen in een rustige omgeving dichtbij de Zeeuwse kust, die zich op 5 minuten loopafstand bevindt. In de nabijheid vind je een breed aanbod van winkels, supermarkten, restaurants en meer. Kortom, hier hoeft je je niet te vervelen!



De woning

De woning heeft al direct een keurige en moderne uitstraling, wat ook binnen te zien is aan de strakke wanden en nette PVC vloer. Je komt binnen in een hal die toegang geeft tot alle ruimtes: het toilet, de badkamer, slaapkamer en de living. De living is een heerlijke lichte en open ruimte met tuingericht zitgedeelte, eetgedeelte en open keuken.

Deze open keuken is modern en stijlvol ingericht met greeploze keukenkasten en grijs werkblad. Hier kom je aan niets tekort met inductiekookplaat, oven, vaatwasser en magnetron. Extra opbergruimte vind je in de naastgelegen bijkeuken.

Ook de badkamer is modern ingedeeld. Hier ben je voorzien van douche en dubbele wastafel in meubel. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte en is met de grijze en beige betegeling in dezelfde stijl als de badkamer gehuld.

De kamer op deze verdieping is ruim en zeer goed te gebruiken als volwaardige slaapkamer. Hier is dan ook genoeg plek voor een tweepersoonsbed en een grote kast.

Op de eerste verdieping vind je nog veel leefruimte met drie slaapkamers, een toilet en een ruime badkamer. Ook deze badkamer is keurig ingericht in dezelfde stijl als de badkamer beneden. Hier is het heerlijk relaxen met ligbad, dubbele wastafel in meubel en inloopdouche.

De drie kamers verschillen in grootte, maar zijn tevens te gebruiken als volwaardige slaapkamers. Allen zijn ze hoogwaardig afgewerkt en hebben ze hoge plafonds, wat een ruimtelijk gevoel geeft.

De achtertuin is nog in de afwerkfase, maar nu al een heerlijk zonnige plek van de woning! Deze is te bereiken middels de schuifdeuren in de woonkamer, waardoor je buiten naar binnen kunt halen.



Het betreft een achtertuin met veel mogelijkheden voor het creëren van meerdere zit- of eethoeken. De keurige houten schutting geeft het geheel daarnaast veel privacy.

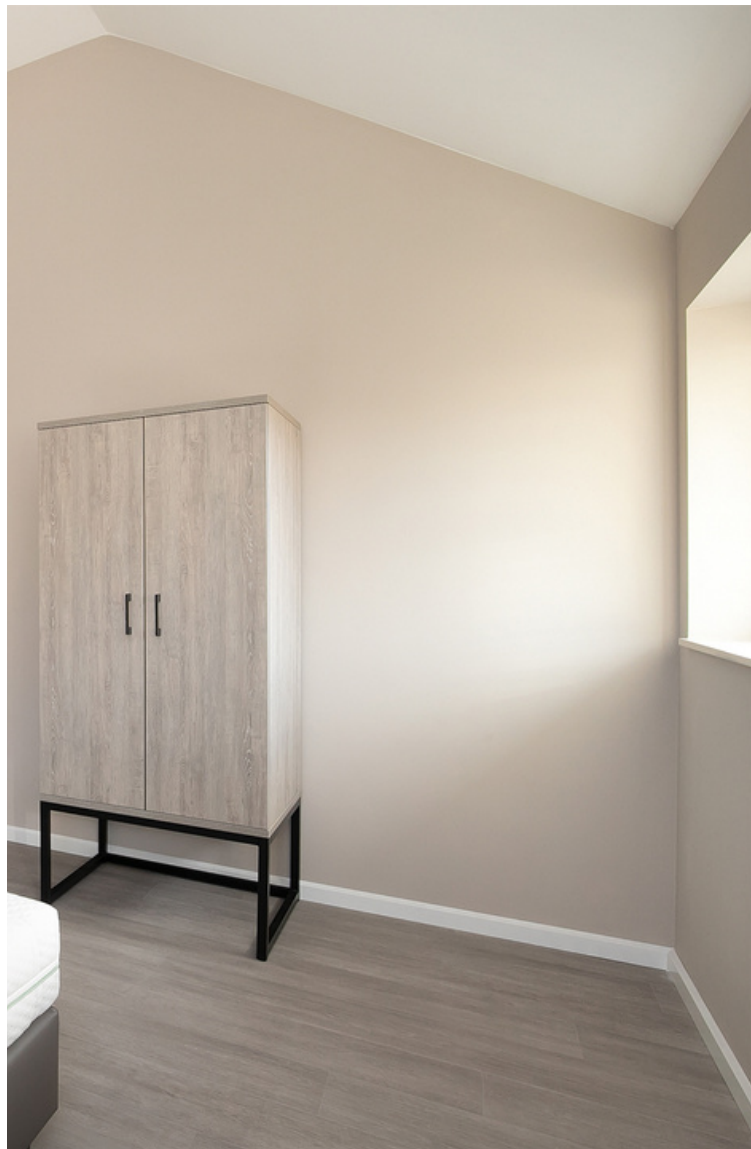
- Gebouwd in 2022
- Op minuten afstand van de Zeeuwse kust
- Nabij voorzieningen
- Woning is nog in afwerkfase, afronding eind dit jaar
- Meubels zijn optioneel
- 4 slaapkamers
- Twee badkamer
- Twee toiletten
- Moderne keuken
- Riante achtertuin

Wij laten de woning graag aan u zien. App met de makelaar voor een afspraak op 06 25 14 71 25 of mail ons op info@verhage-lemahieu.nl



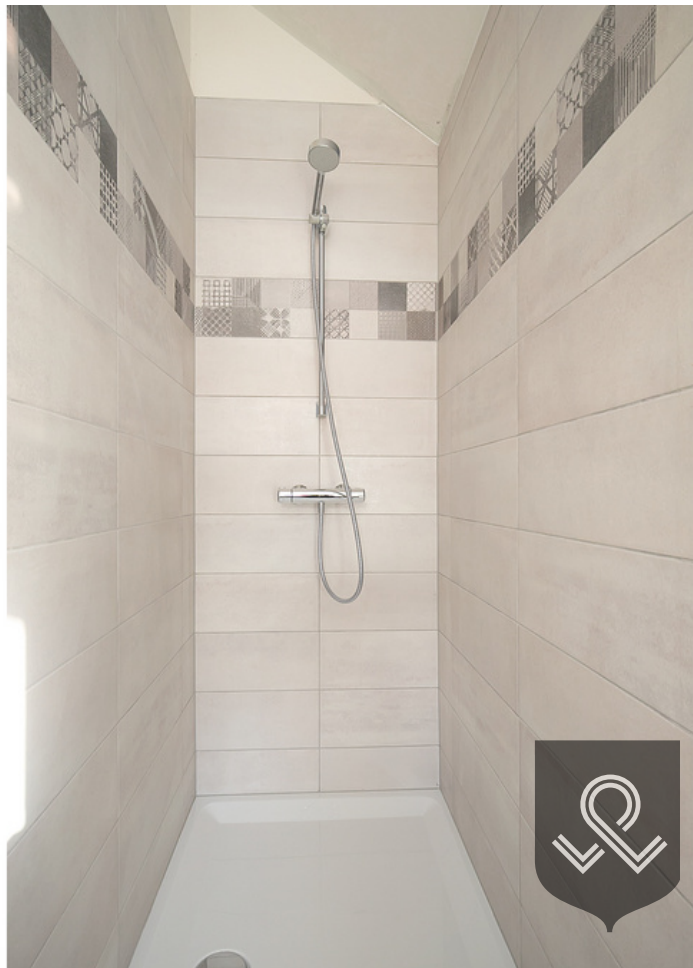










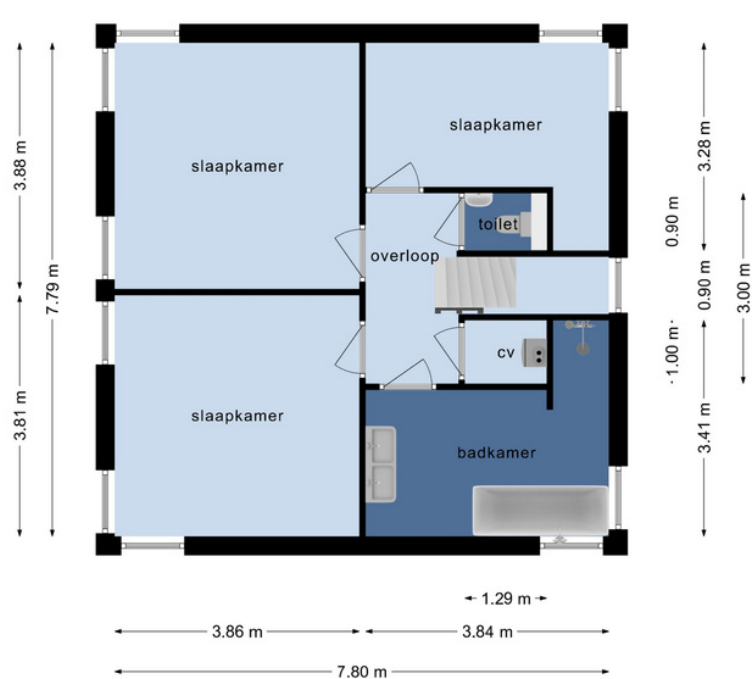








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



MEER INFORMATIE?

+31 (0) 117 76 01 60



**Verhage
Lemahieu**

RUIMTEPLANNING & VASTGOED