

EGELANTIERLAAN 27, CADZAND-BAD

Vraagprijs €520.000,00 kosten koper



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

De omgeving

Op een prachtige locatie nabij de Zeeuwse kust mogen wij u deze charmante
Op een absolute toplocatie in Cadzand-Bad mogen wij deze woning aanbieden.
Binnen twee minuten wandelt u naar het strand, zit u op een heerlijk terras of
doet u uw boodschapjes bij de plaatselijke supermarkt.

Cadzand-Bad staat bekend als dé ultieme badplaats van Zeeland. In de zomer
geniet u hier van zon en zee, in de winter leent het strand zich perfect om
lekker uit te waaien tijdens een stevige wandeling.

De kwaliteit van de stranden en zeewater leverden Cadzand de titel 'heilzame
zeebadplaats' op. Die goede kwaliteit zorgt voor een gunstig effect op de
gezondheid van bewoners en bezoekers. Cadzand is samen met Domburg de
enige plaats in Nederland die deze titel mag voeren. Verder is Cadzand-Bad rijk
aan uitstekende restaurants en biedt voor elke liefhebber wat wils. België
bevindt zich op een steenworp afstand, en dat proeft u. In die speciale manier
van genieten die u in Zeeuws-Vlaanderen aantreft. In de vele
kwaliteitsrestaurants die de streek kent. En in de Belgische bieren en andere
specialiteiten die u op elk terras kunt bestellen.



De woning

Dit object is absoluut uniek indien u ter investering zoekt naar een vakantiewoning. Deze woning bestaat namelijk uit een woning en een aparte, verhuurbare guesthouse. U kunt op een maximaal rendement rekenen indien u besluit te investeren in dit unieke object.

De ruime doorzonwoning beschikt over 3 slaapkamers, een open keuken, 2 toiletten en een aparte badkamer.

De keuken beschikt over alle gemakken, zoals een vaatwasser, gaskookplaat, afzuiging, koelkast en combi- oven. Aansluitend treft u op de beneden verdieping een toilet, washok en een kelderkast.

Bij het betreden van de eerste verdieping stapt u af de overloop die u brengt naar drie slaapkamers, badkamer en een apart toilet.

Alle slaapkamers beschikken over een eigen wastafel, zodat uw gasten over genoeg faciliteiten beschikken.

De badkamer beschikt over een douche en een wastafelmeubel.

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

Guesthouse

De guesthouse heeft een eigen voordeur, en is dus apart van de hoofwoning te verhuren. Deze beschikt over één slaapkamer geschikt voor twee personen.

Verder heeft de woning een nette badkamer met toilet, douche en wasmeubel. De guesthouse is zeer netjes afgewerkt met laminaatvloer en een leefkeuken.



Het fijne aan dit object is dat de woning en de chalet beide zijn afgezonderd. Zo kunt u eventueel in alle rust genieten van de woning, terwijl u de chalet verhuurd.

Zowel de guesthouse als de woning worden verwarmd middels centrale verwarming.

Tuin

De voortuin van de woning is nu ingedeeld als gezellig zitgedeelte, waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Deze is te gebruiken door de bewoner van de woning.

Aan de achterzijde van de woning heeft u nog een fijn zitgedeelte. Tevens treft u hier een berging aan voor stellen van uw fietsen en/of tuingerief.

Voor de bewoners van de guesthouse is een terras voorzien aan zijkant van het guesthouse.

Beide tuinen zijn apart te bereiken.

Pluspunten

- woning volledig voorzien van dubbelgals
- Volledig voorzien hardhouten kozijnen
- Apart verhuurbaar
- Goed rendement
- Goed onderhouden, geen renovatiewerken nodig voor verhuur
- Meubilair wordt ter overname aangeboden.











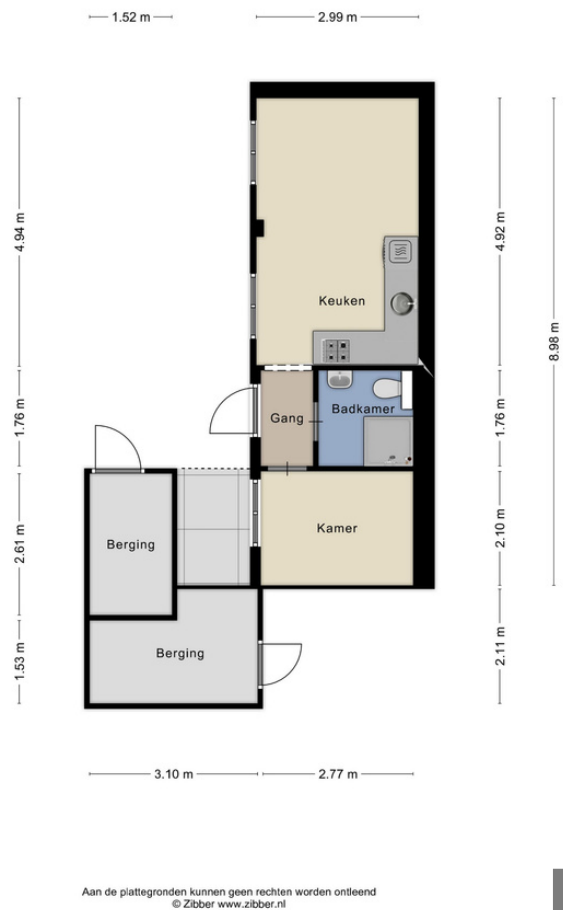
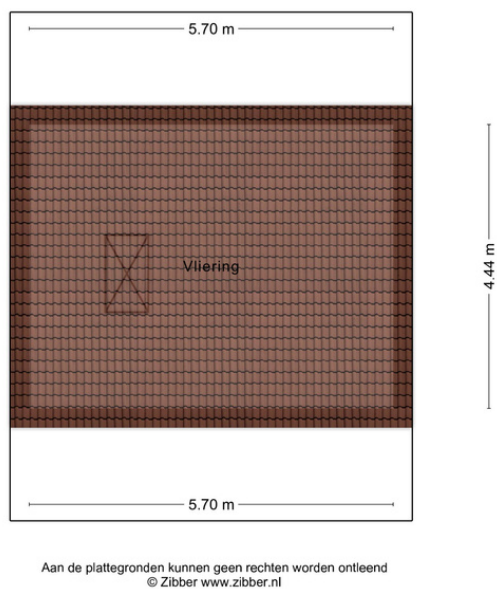
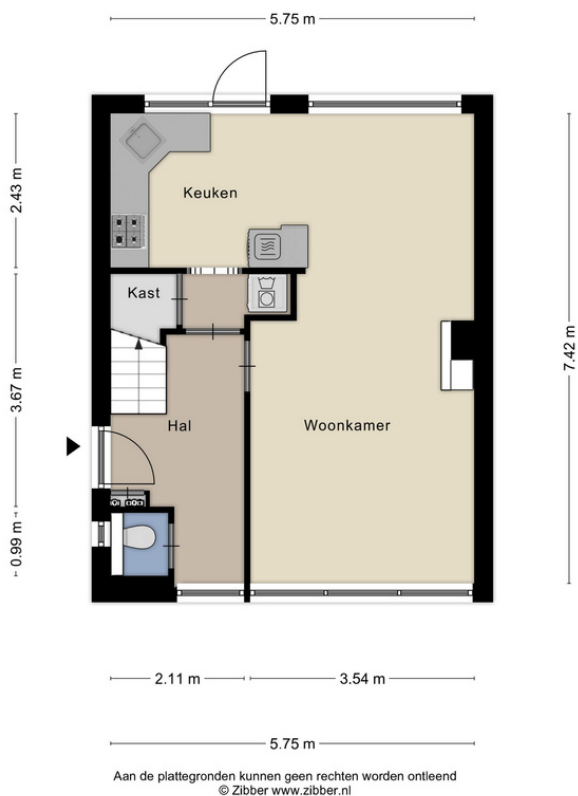


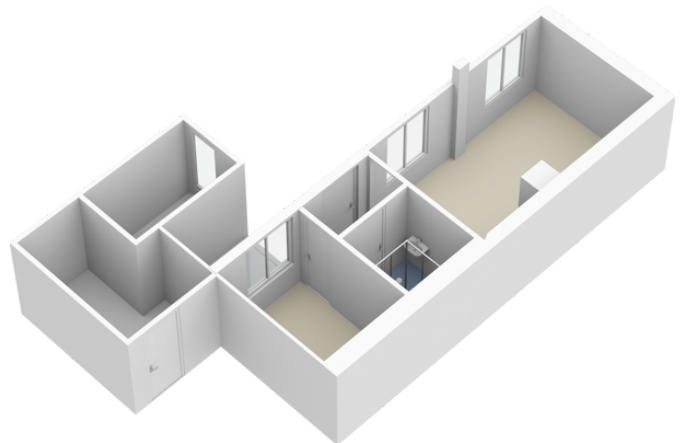
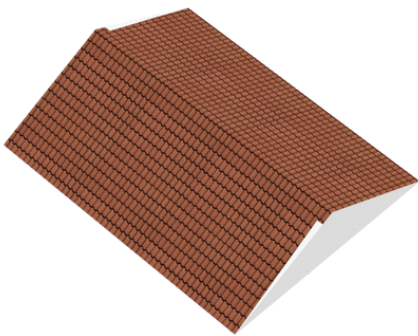
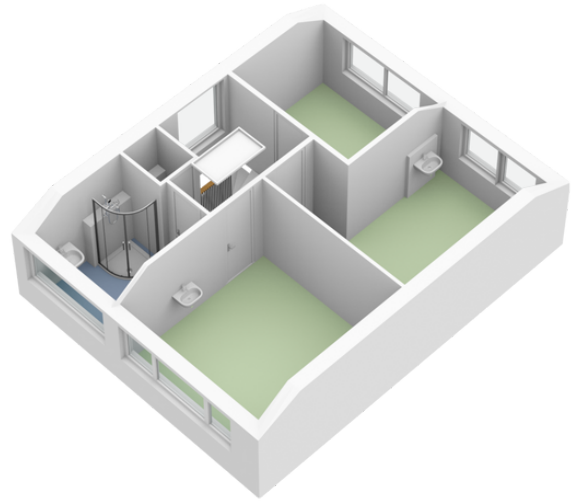
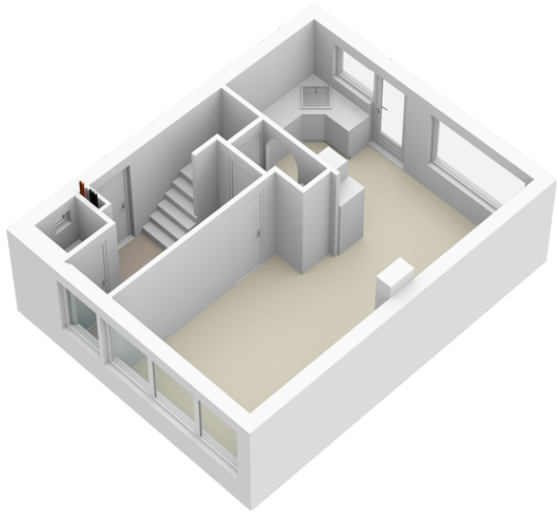












MEER INFORMATIE?

+31 (0) 117 76 01 60



**Verhage
Lemahieu**

RUIMTEPLANNING & VASTGOED