van
der
pek

A'DAM TOREN
OVERHOEKS
EYE FILM-MUSEUM
van der pek
TOLHUIS
RANONKEL-KADE
ANEMOON-STRAAT
BEGONIA-STRAAT
MEIDOORN-PLEIN

Noordzuidlijn
Metrostation Noorderpark;
3 min. fietsen

Pont
Buiksloterweg naar CS;
3 min. fietsen

Amsterdam CS
3 min. fietsen
+ 5 min pont

Auto
A10 (afslag S116);
5 min. auto

# Wonen aan de leukste kant van Amsterdam

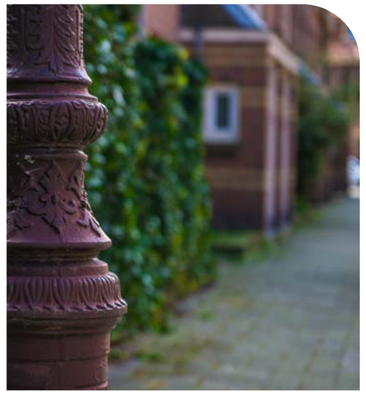
Onze hoofdstad is fantastisch. Om te werken, winkelen en wonen. Amsterdam heeft internationale allure aan de ene kant, maar ook een dorpse authenticiteit aan de andere kant. En dat laatste vind je o.a. in de Van der Pekbuurt in Amsterdam-Noord. Kleinschalig, met veel eigentijdse retail en creatieve horeca. De woningen in de Van der Pekbuurt sluiten daar volledig bij aan.

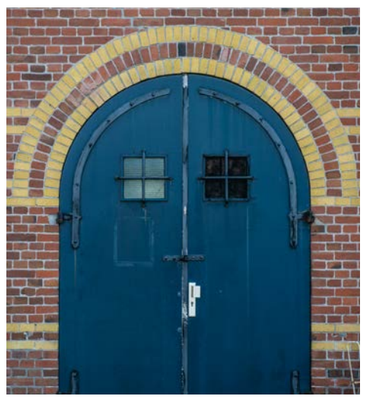
Wonen in de intieme Van der Pekbuurt betekent wonen in gezellig, groen, bereikbaar en eigenwijs Amsterdam-Noord. In een buurt waar buren elkaar echt nog kennen. Waar meer groen is dan steen, waar de buurtwinkels kwaliteit in plaats van kwantiteit bieden en een buurt die ook met de auto goed bereikbaar blijft voor je vrienden. Een huis in de Van der Pekbuurt is een huis waar je geen omkijken naar hebt. Oud in een nieuw jasje. Bijna alles is vernieuwd. Onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet. Daar komt bij dat je deze woningen kunt aanpassen aan je eigen wensen.

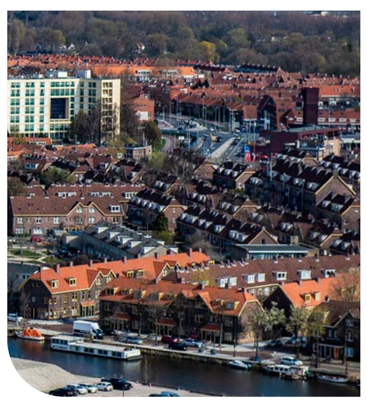
# “Een ongepolijst stuk Amsterdam”

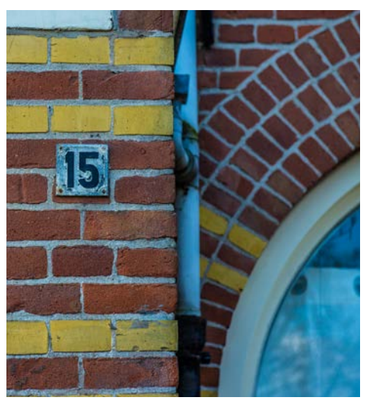
De Van der Pekbuurt is gelegen in een, van origine, echte volksbuurt die bijna 100 jaar geleden gebouwd is voor de Amsterdamse havenarbeiders. Typerend voor dit tuindorp is de grote samenhang in wijkopbouw en de jaren ’20 architectuur met een dorps karakter. De uniformiteit is terug te zien aan het type woning; alle woningen tellen twee lagen met een kap. Ook de rode bakstenen muren, geglazuurde gele bakstenen banden en uitspringende portieken bepalen de architectuur van de buurt.

Architect Jan Ernst van der Pek heeft gezorgd voor een bijzonder intieme sfeer door alle zijstraten in de buurt krom te laten lopen, waardoor er geen einde van de straat te zien is. De geïntegreerde ornamenten in het gevelvlak en hoekafsnijdingen bij de hoekpanden geven het straatbeeld een speels karakter. De gehele wijk is een rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht. In de afgelopen jaren zijn er in de wijk al veel bestaande woningen ingrijpend gerenoveerd. De gehele wijk krijgt de aankomende jaren een grondige opknapbeurt.









- Kapper
- Hogeschool
- Bakkerij
- Fietsenwinkel
- Rijschool
- Tattooshop
- Restaurant
- Winkel
- Dagopvang
- School
- Yogaschool
- Park
- Speeltuin
- Dierenarts
- Voetbalveld
- Uitgaansgelegenheid
- Hotel
- Avondwinkel
- Café
- Huisartsenpost
- Tandarts
- Supermarkt
- Apotheek
- Postkantoor
- Metrostation
- Pont

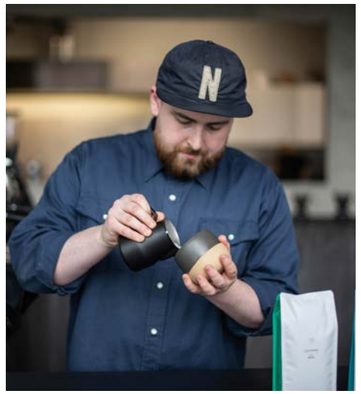
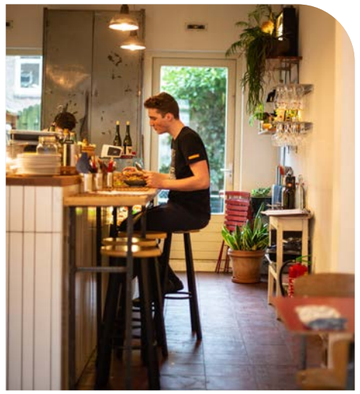
# De charme van Amsterdam-Noord

Amsterdam-Noord is het gebied tussen ’t IJ en de ring A10. Het water oversteken naar Amsterdam-Centum kan, vanaf verschillende locaties aan ’t IJ, met de pont. Leuk, snel en gratis! Ook de bus brengt je snel naar het centrum van Amsterdam en met de auto zit je zo op de A10.

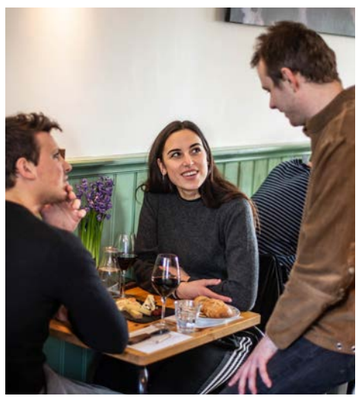
In Noord is het voorzieningenniveau hoog. Er zijn te gekke restaurants te vinden met een rauw randje. Oude loodsen, hotspots aan het water en verbouwde containers. Van fine dining restaurants, tot hangouts met biologische gerechten. Steeds meer mensen weten dit stuk Amsterdam te vinden.

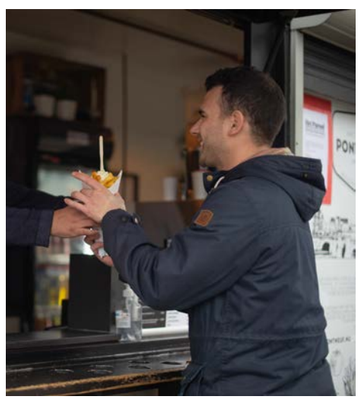
Maar er is meer… de Van der Pekbuurt is met een Boeren & Biomarkt (op vrijdag) en Bontemarkt (zaterdag) een food- en non-foodwalhalla. Hier trakteer je jezelf op homemade taart, zelfgemaakte worst, honing van de imker uit de buurt en biokaas.

Je kunt er op de zaterdagen zelfs je onontdekte talent aan de wereld laten zien, op het straatpodium Pekmarkt. Bovendien is het Noorderpark met uiteenlopende activiteiten om de hoek. Eén ding is zeker, in Noord hoeft niemand zich te vervelen.

Pek
People



BUUTVRIJ
noord
WHAT
A
GUY!





**SAY CHEESE.** *Fromagerie Abraham Kef in de Van der Pekbuurt is de derde vestiging van dit Amsterdamse merk, maar pas de eerste kaasspeciaalzaak in Noord. Er komen steeds meer leuke zaakjes bij. Marike, zelf ook wonend en werkend in Amsterdam-Noord, vertelt: 'Het zijn gelukkig geen grote ketens die hier bij komen, maar kwalitatief sterke zaken. Op dit plein zit een koffiebranderij, een bakker, een bloemist….en wij dus!' Die specialisaties zorgen voor een unieke sfeer in deze buurt.'* **ABRAHAMKEF.NL**

# Jouw woning in de Van der Pekbuurt

In totaal worden in de Van der Pekbuurt door Dura Vermeer 64 woningen gefaseerd verkocht en gerenoveerd. Het gaat om 31 benedenwoningen met tuin, 31 bovenwoningen en twee eengezinswoningen.

**FASE 1: MEIDOORNPLEIN**
- huisnummers 1 t/m 19
- 10 beneden- en 10 bovenwoningen

**FASE 2: BEGONIASTRAAT**
- huisnummers 2 t/m 16
- 7 beneden- en 7 bovenwoningen en 2 eengezinswoningen (huisnummers 2 & 2a)

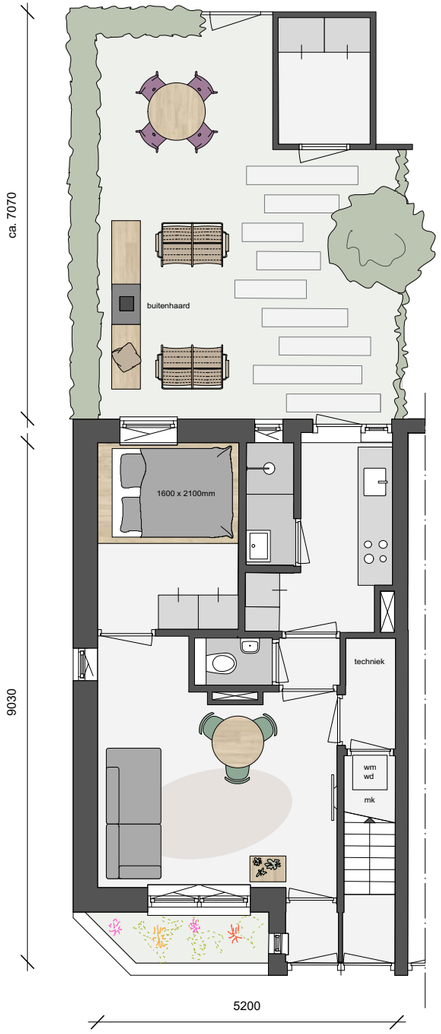
**FASE 3: ANEMOONSTRAAT**
- huisnummers 2 t/m 8 en **RANONKELKADE** huisnummers 2 t/m 5
- 8 beneden- en 8 bovenwoningen

**FASE 4: RANONKELKADE**
- huisnummers 6 t/m 11
- 6 beneden- en 6 bovenwoningen

# Meidoornplein

Aan de oostkant van de Van der Pekbuurt ligt aan de Meidoornweg het groene Meidoornplein, met aan drie zijden woningen. Aan de zuidwestelijke kant van het Meidoornplein vind je 20 karakteristieke boven- en benedenwoningen (huisnummers 1 t/m 19) in verschillende typen en met woonoppervlakten van 42 m² tot en met 91 m².

IMPRESSIE MEIDOORNPLEIN




TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Meidoornplein 1 hs

## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 92 m²
- Tuinoppervlakte: 38 m² op het zuidwesten

SCHAAL 1:100

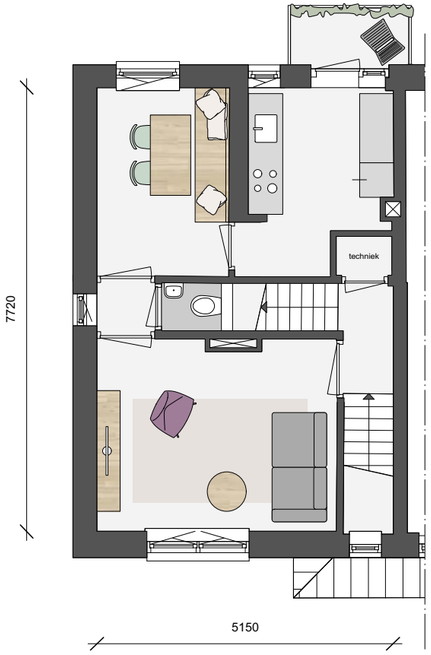
1 METER

3 METER

# Meidoornplein 1 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 76 m²
- Buitenruimte: 2,3 m² op het zuidwesten
- Twee slaapkamers




SCHAAL 1:100

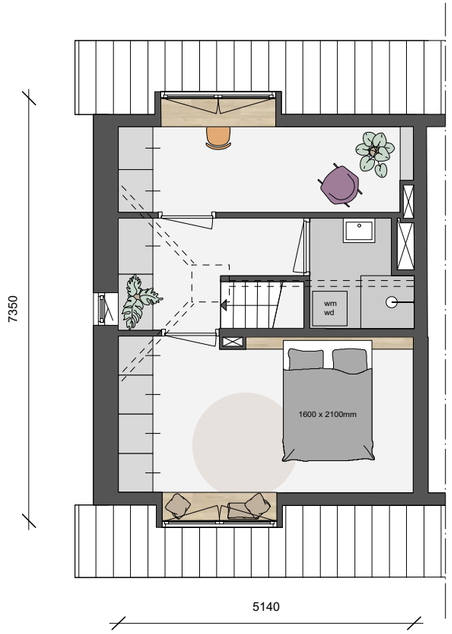
1 METER

3 METER



# Meidoornplein 1 vrd

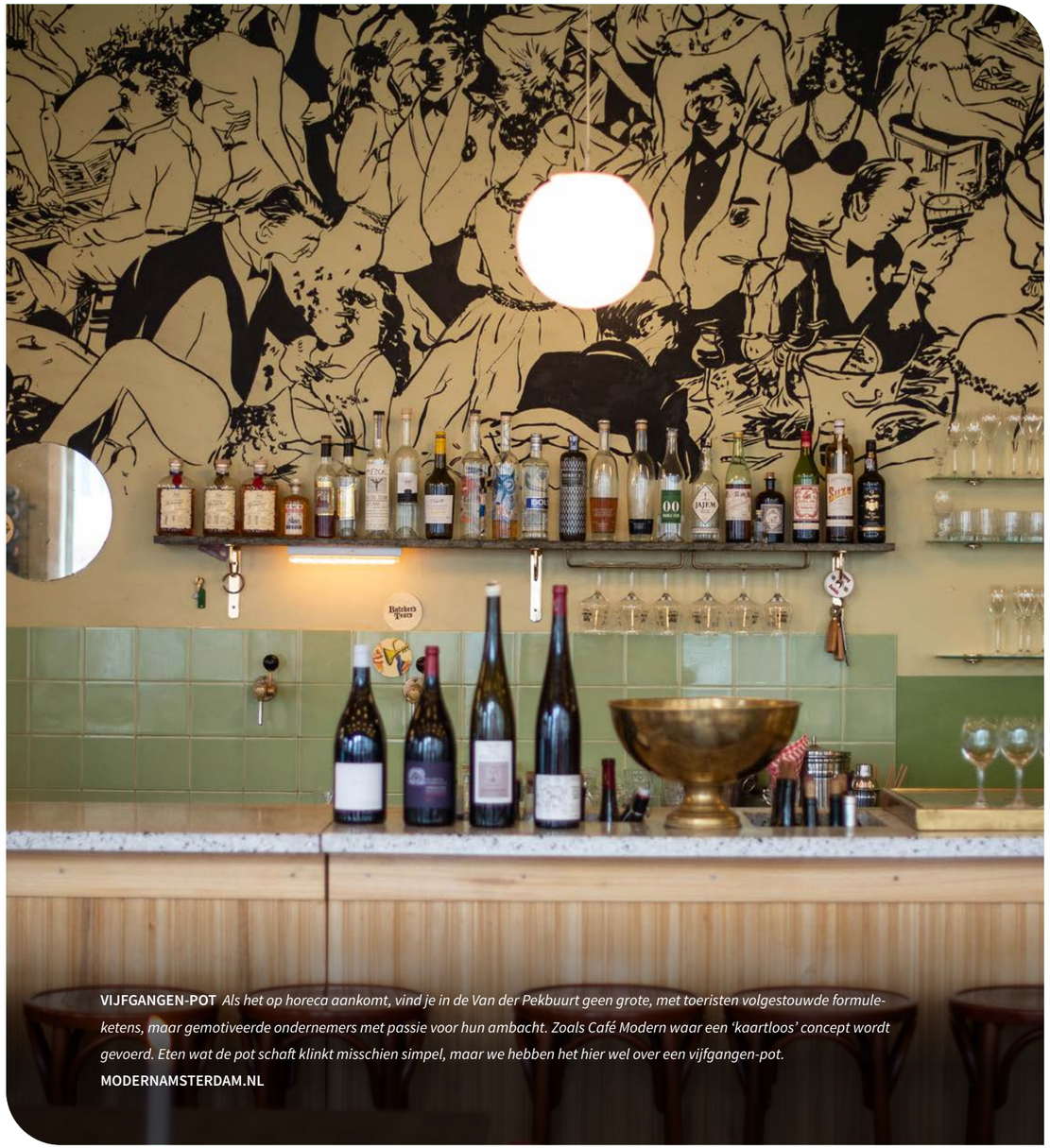
## 2E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

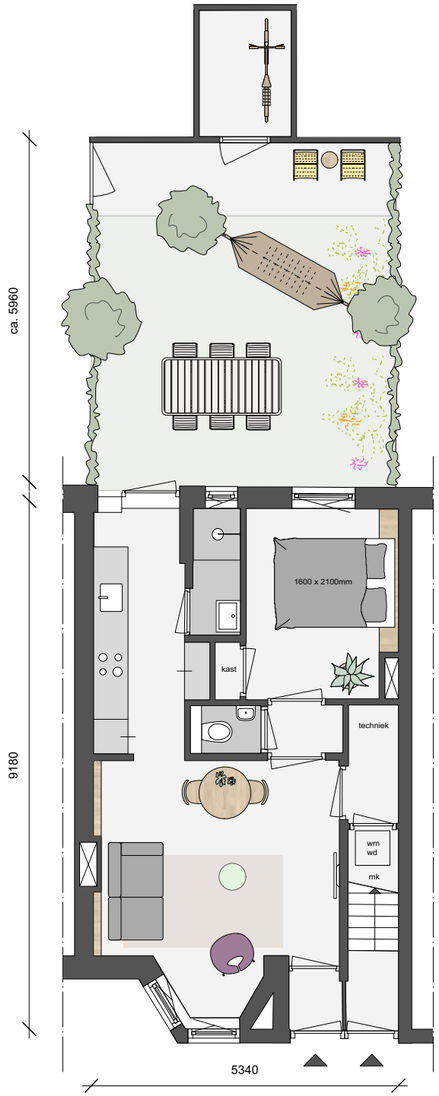
1 METER

3 METER



**VIJFGANGEN-POT** *Als het op horeca aankomt, vind je in de Van der Pekbuurt geen grote, met toeristen volgestouwde formule-ketens, maar gemotiveerde ondernemers met passie voor hun ambacht. Zoals Café Modern waar een 'kaartloos' concept wordt gevoerd. Eten wat de pot schaft klinkt misschien simpel, maar we hebben het hier wel over een vijfgangen-pot.*
**MODERNAMSTERDAM.NL**





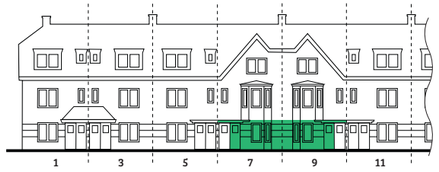

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 9 HS
TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Meidoornplein 9 hs

## (7 hs gespiegeld)

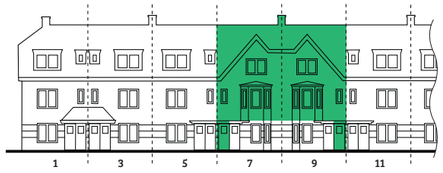
### BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 44 m²
- Kaveloppervlakte: 86 m²
- Tuinoppervlakte: 31 m² op het zuidwesten



SCHAAL 1:100

1 METER
3 METER

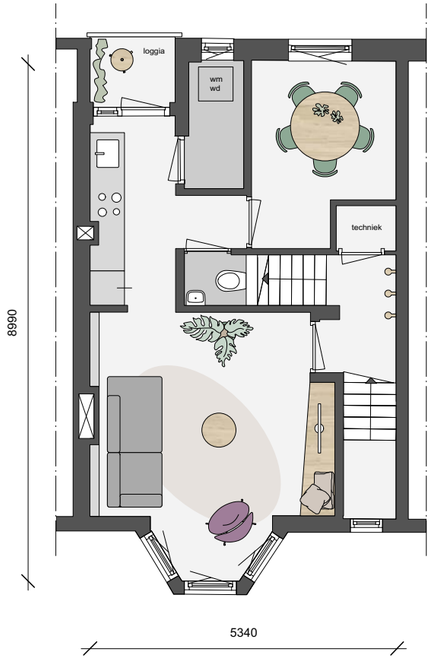



# Meidoornplein 9 vrd

## (7 vrd gespiegeld)

### 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 80 m²
- Loggia: 1,6 m² op het zuidwesten
- Twee slaapkamers




SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

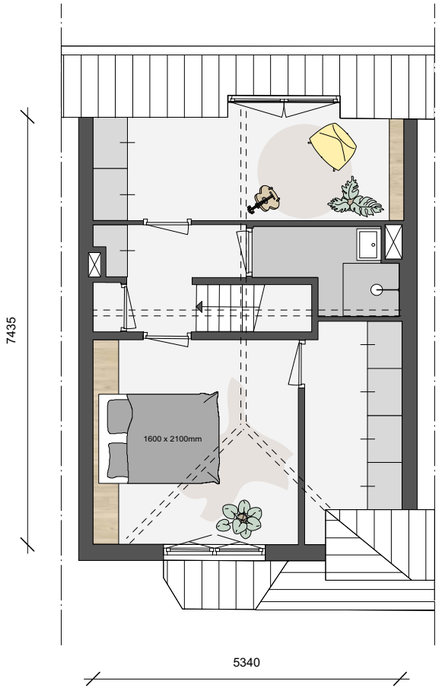
GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 9 VRD

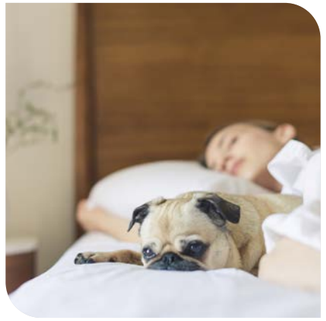


# Meidoornplein 9 vrd

## (7 vrd gespiegeld)

### 2E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 9 VRD

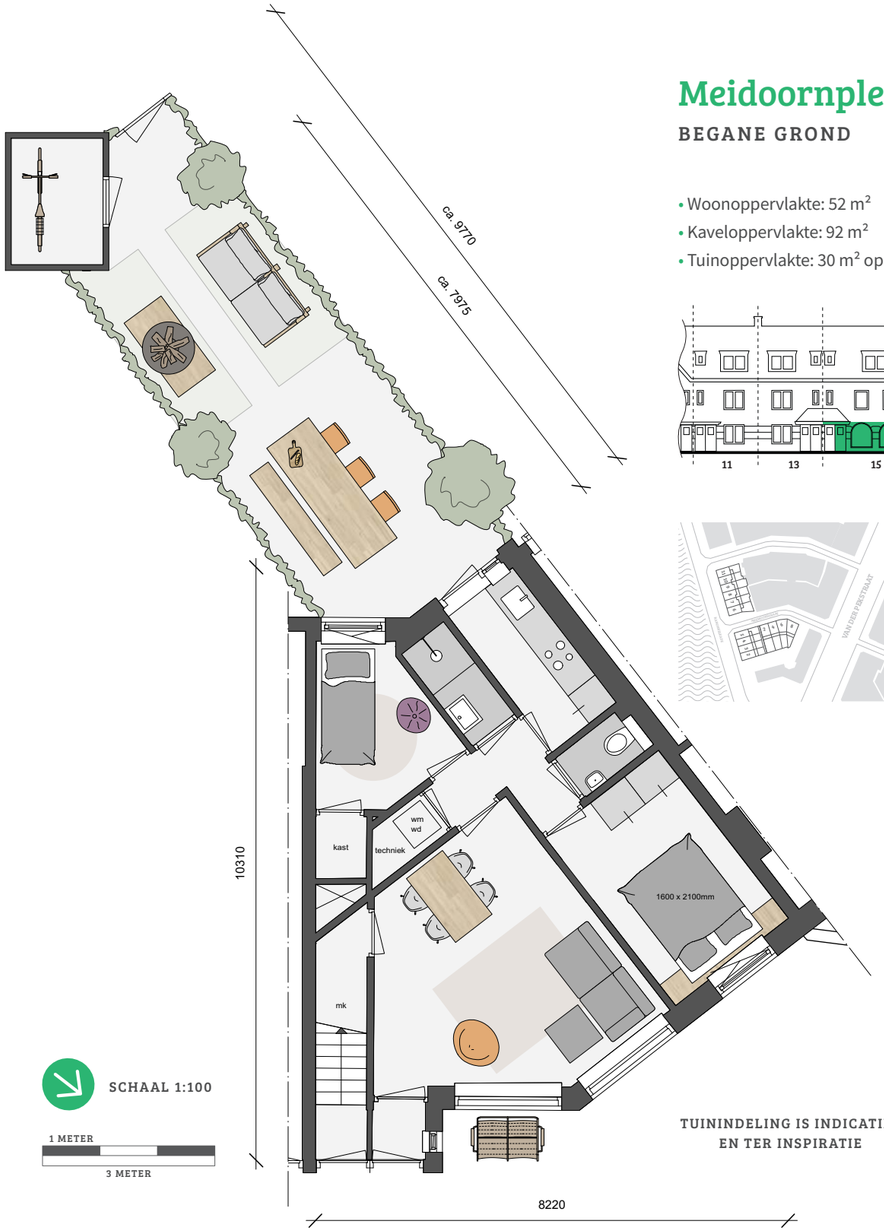
**PLEK VOOR IEDER PUBLIEK.** *In Amsterdam is bij sommige koffietentjes de originaliteit en passie ver te zoeken. Gelukkig vind je, aan de randen van de stad, zaken met een ziel. Bijvoorbeeld Public Space in de Van der Pekbuurt. Deze zaak doet met zijn grijze industriële interieur vrij Scandinavisch aan, maar wie op de menukaart kijkt hoeft geen gehaktballetjes met rode saus te verwachten. De gerechten, koffiebonen én de drie eigenaren komen namelijk van over de hele wereld.*

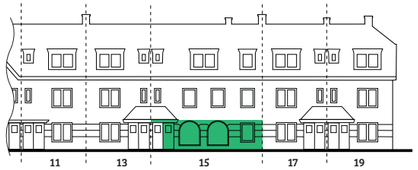


# Meidoornplein 15 hs

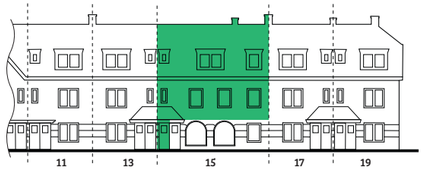
## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 52 m²
- Kaveloppervlakte: 92 m²
- Tuinoppervlakte: 30 m² op het zuidwesten



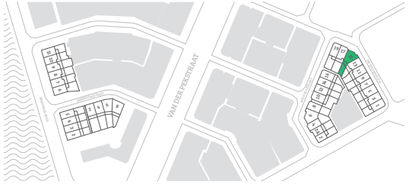
TUININDELING IS INDICATIEF
EN TER INSPIRATIE

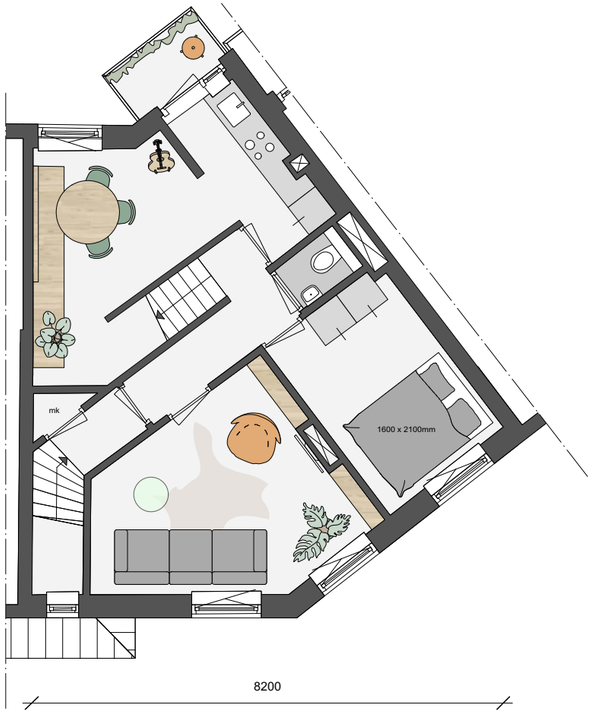



# Meidoornplein 15 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 91 m²
- Buitenruimte: 2,3 m² op het zuidwesten
- Twee slaapkamers






SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER



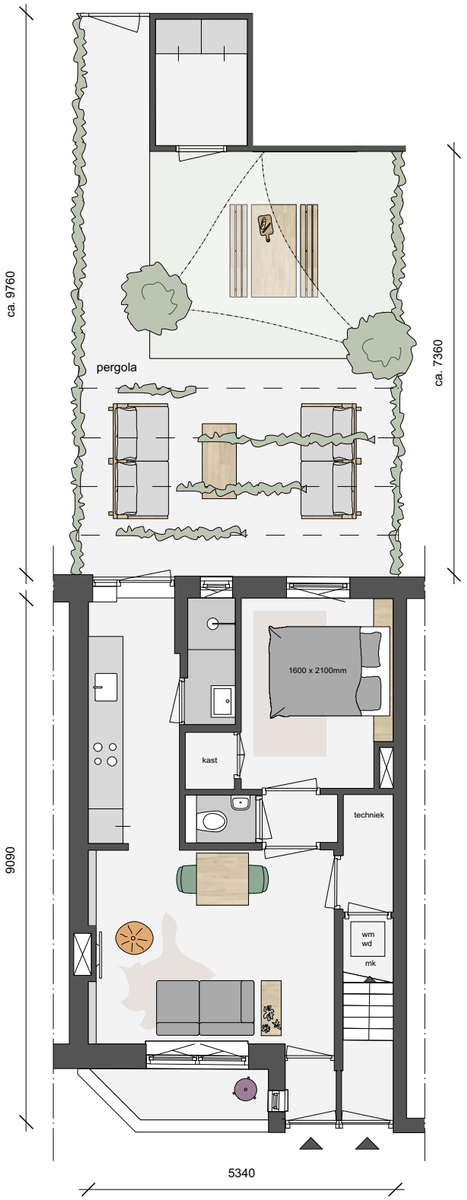
# Meidoornplein 15 vrd

## 2E VERDIEPING

SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER




GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 17 HS
TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Meidoornplein 17, 5 & 13 hs

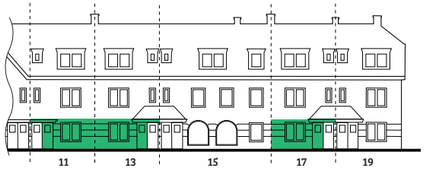
## (11 & 3 hs gespiegeld)

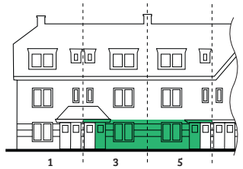
### BEGANE GROND

**MEIDOORNPLEIN 17 HS**
- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 100 m²
- Tuinoppervlakte: 47 m² op het zuidwesten

**MEIDOORNPLEIN 13 HS**
- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 84 m²
- Tuinoppervlakte: 32 m² op het zuidwesten

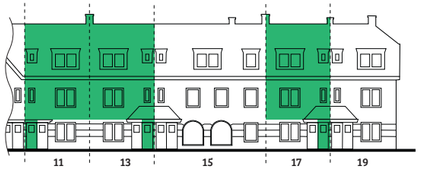
**MEIDOORNPLEIN 5 HS**
- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 86 m²
- Tuinoppervlakte: 34 m² op het zuidwesten

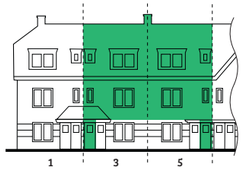


SCHAAL 1:100

1 METER
3 METER



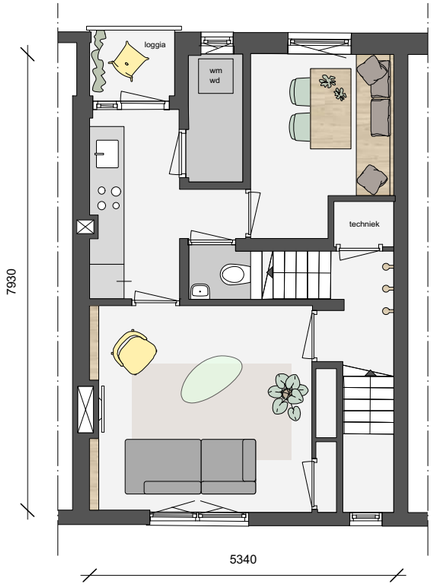



# Meidoornplein 17, 5 & 13 vrd

## (11 & 3 hs gespiegeld)

### 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte 17: 75 m²
- Woonoppervlakte 3, 5, 11 & 13: 74 m²
- Loggia: 1,6 m² op het zuidwesten




SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

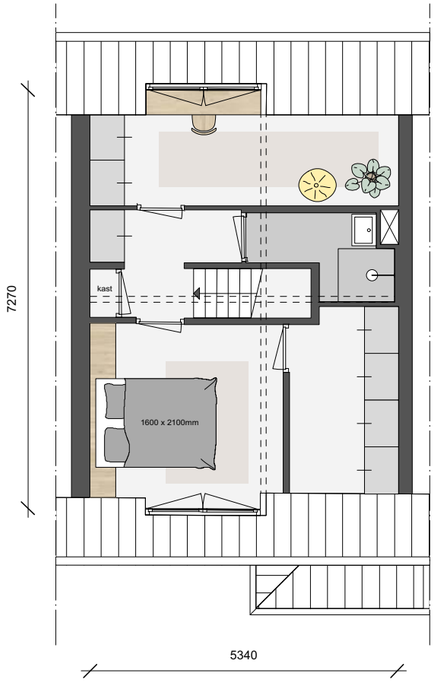
GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 17 VRD



# Meidoornplein 17, 5 & 13 vrd

## (11 & 3 hs gespiegeld)

### 2E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

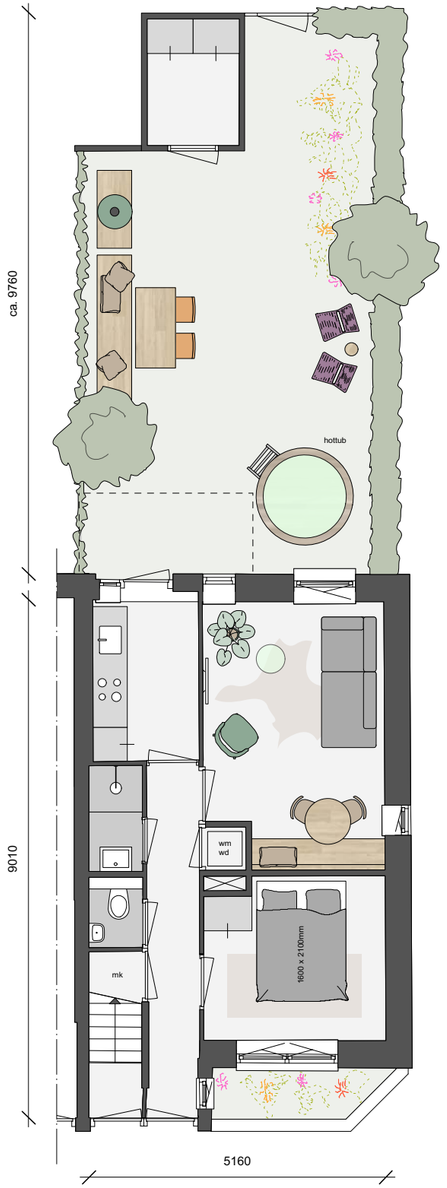
1 METER

3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 17 VRD

**SELAMAT MAKAN** | *Kannibalen & Paradijsvogels in Noord! Dit is het Indisch en Molukse eethuis in de Van der Pekbuurt. Waar vegetariërs, veganisten én carnivoren terecht kunnen. Bij Kannibalen & Paradijsvogels staan Saskia en Mario aan het roer, zaken- en liefdespartners. In de wijk vervullen zij een echte buurtfunctie. Hoe ze dat doen? Dat lees je hier:*
**KANNIBALENENPARADIJSVOGELS.NL**



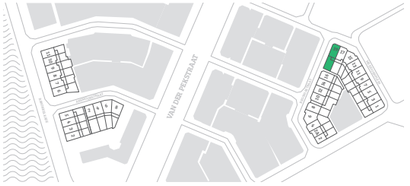



TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Meidoornplein 19 hs

## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 103 m²
- Tuinoppervlakte: 50 m² op het zuidwesten




SCHAAL 1:100

1 METER
3 METER

# Meidoornplein 19 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 75 m²
- Buitenruimte: 3,3 m² op het zuidwesten
- Twee slaapkamers

SCHAAL 1:100

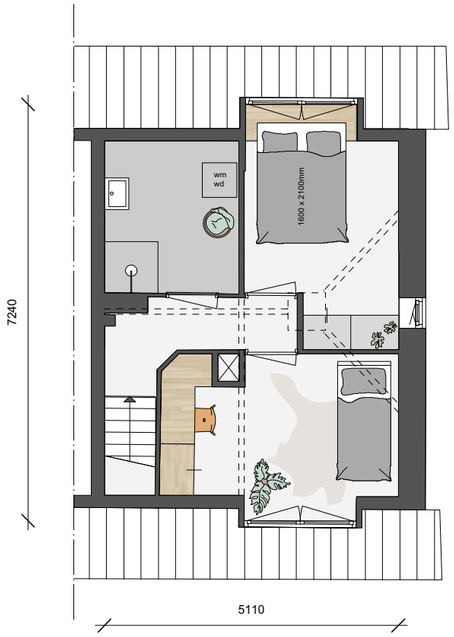
1 METER

3 METER



# Meidoornplein 19 vrd

## 2E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

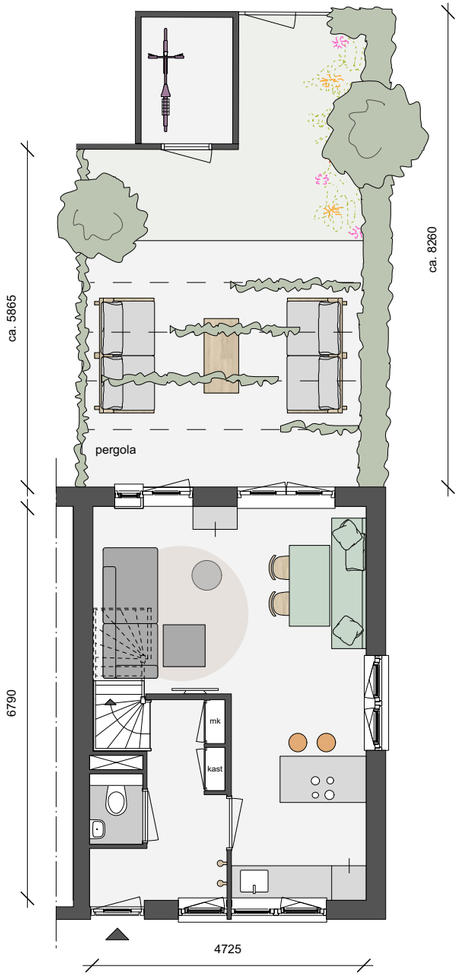
IMPRESSIE BEGONIASTRAAT

# Begoniastraat

De woningen in de Begoniastraat zijn prachtig. De zeven benedenwoningen met tuin hebben een woonoppervlakte van 39 m² tot en met 57 m². Bij de zeven bovenwoningen geniet je van minimaal 68 m² tot en met maar liefst 104 m². Huisnummers 2 en 2a zijn twee eengezinswoningen van ca. 91 m² met een heerlijke tuin op het oosten.

IMPRESSIE BEGONIASTRAAT 2



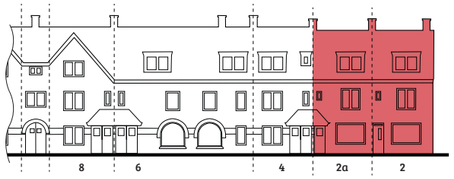



GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 2A
TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Begoniastraat 2 & 2a

## BEGANE GROND

Wonen in één van deze twee gave eengezinswoningen in de Van der Pekbuurt? Met drie slaapkamers en openslaande deuren naar de tuin woon je straks in een karakteristieke woning. Huisnummer 2a heeft door de erker een extra ruime entree.



SCHAAL 1:100

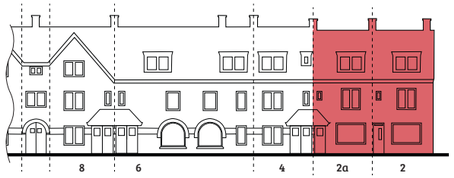
1 METER
3 METER

### HUISNUMMER 2

- Woonoppervlakte: 90 m²
- Kaveloppervlakte: 160 m²
- Tuinoppervlakte: 36 m² op het oosten

### HUISNUMMER 2A

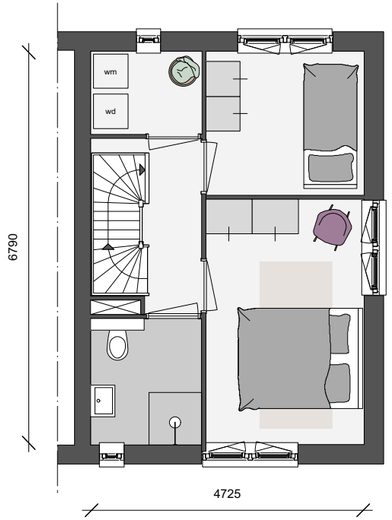
- Woonoppervlakte: 92 m²
- Kaveloppervlakte: 152 m²
- Tuinoppervlakte: 30 m² op het oosten




# Begoniastraat 2 & 2a

## 1E VERDIEPING

Geniet van drie ruime slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping, een aparte kamer voor de wasmachine en wasdroger en veel extra opbergruimte op zolder.




SCHAAL 1:100

1 METER

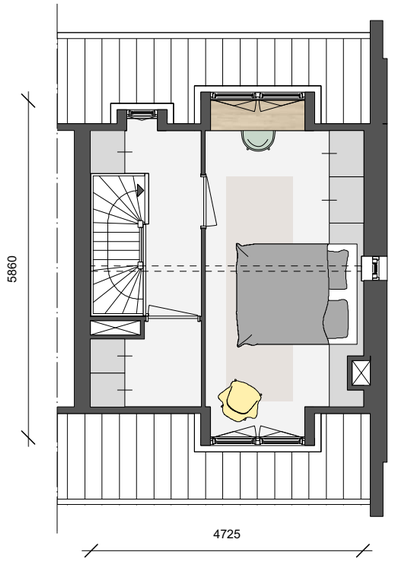
3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 2A



# Begoniastraat 2 & 2a

## 2E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

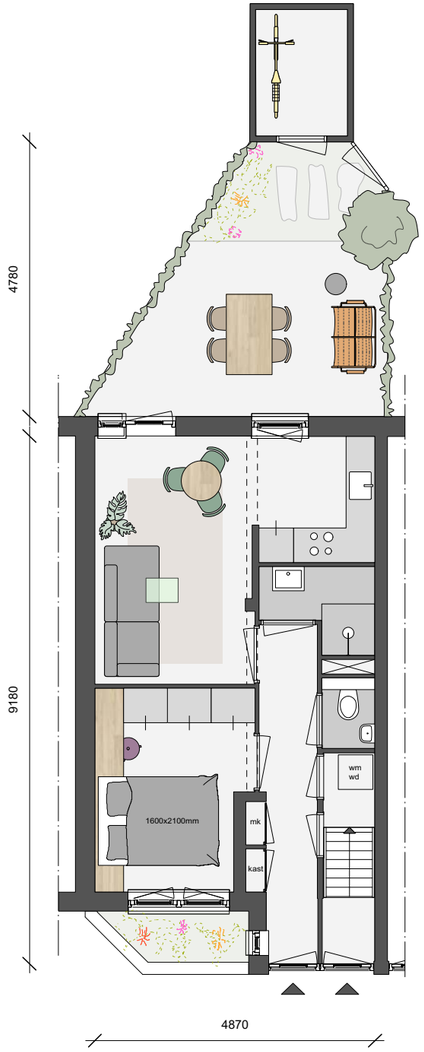
1 METER

3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 2A

**VOULEZ VOUS MANGER AVEC MOI?** *In Amsterdam-Noord, verscholen in het groene Noorderpark, vind je Pompet: een charmant restaurant waar het permanent voelt als een zonnige vakantie in Zuid-Frankrijk. Voor koele Franse wijn, traditionele delicatessen en zelfs een heuse jeu-de-boulesbaan hoef je niet uren in een snikhete auto te zitten. Je kunt gewoon naar Pompet in de Van der Pekbuurt.*
**POMPET.NL**



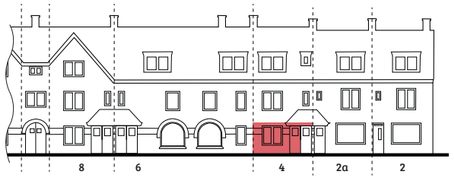



TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Begoniastraat 4 hs

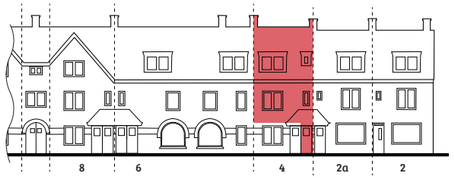
## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 39 m²
- Kaveloppervlakte: 70 m²
- Tuinoppervlakte: 21 m² op het zuidoosten



SCHAAL 1:100

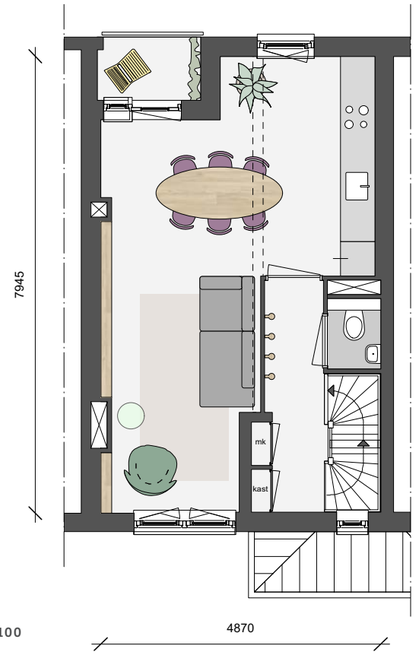
1 METER
3 METER




# Begoniastraat 4 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 68 m²
- Buitenruimte: 2,4 m² op het zuidoosten
- Twee ruime slaapkamers




SCHAAL 1:100

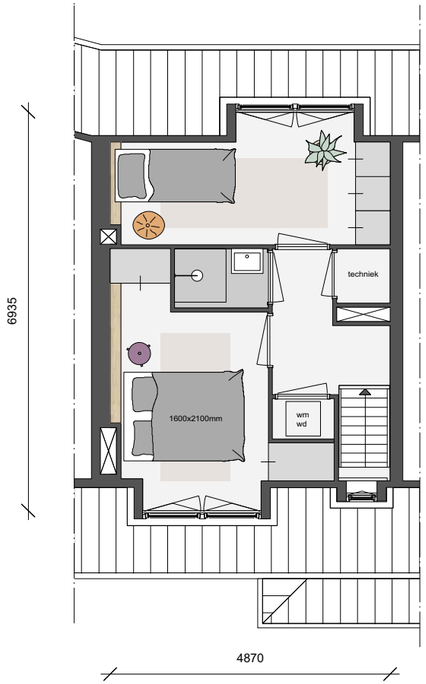
1 METER

3 METER



# Begoniastraat 4 vrd

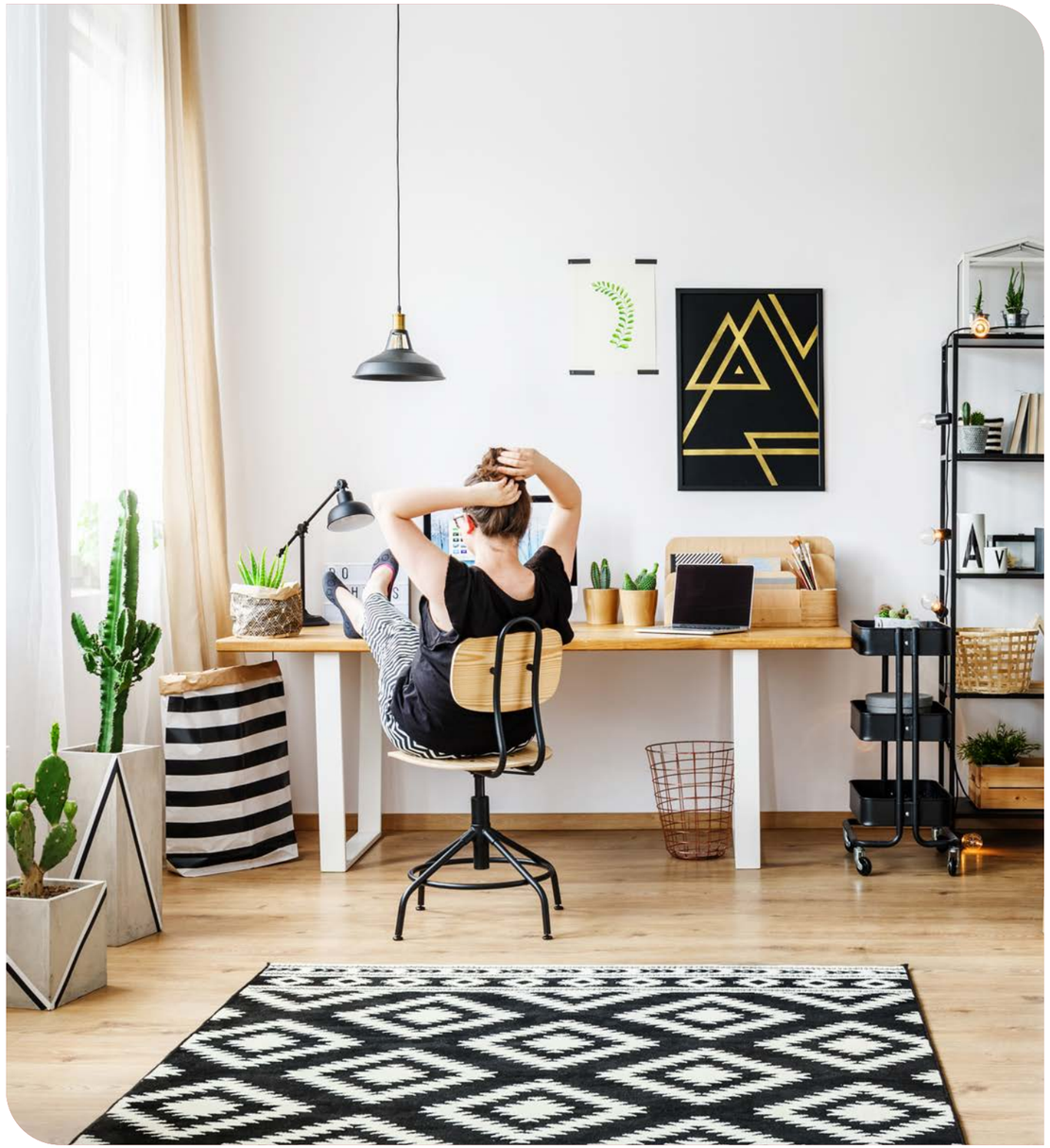
## 2E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

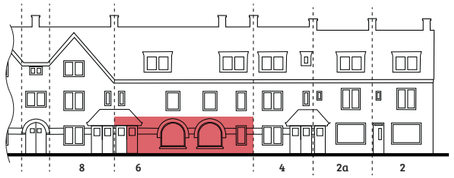




# Begoniastraat 6 hs

## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 57 m²
- Kaveloppervlakte: 91 m²
- Tuinoppervlakte: 21 m² op het zuidoosten

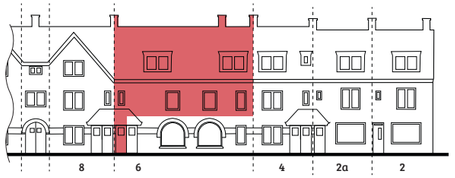



SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE




# Begoniastraat 6 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 104 m²
- Loggia: 2,2 m² op het zuidoosten

SCHAAL 1:100

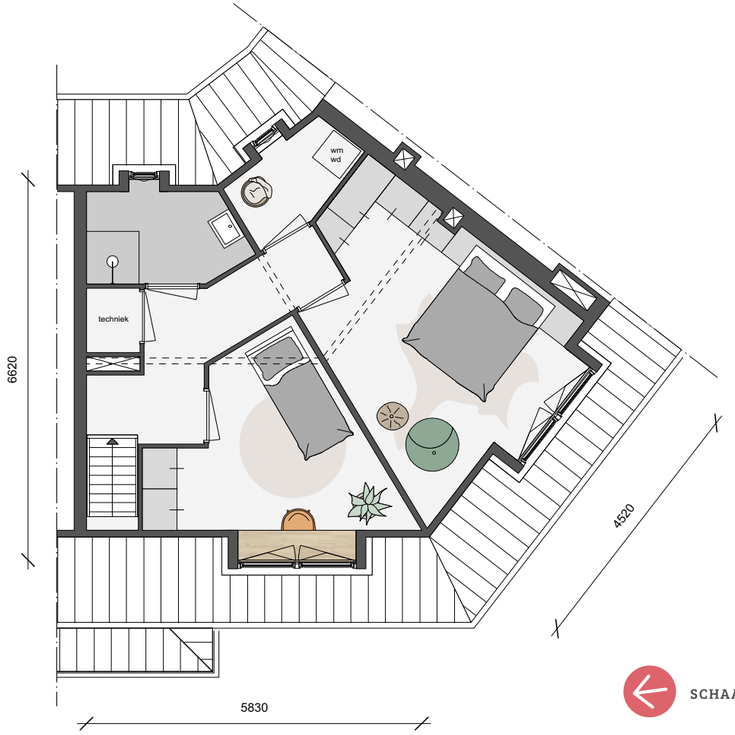
1 METER

3 METER



# Begoniastraat 6 vrd

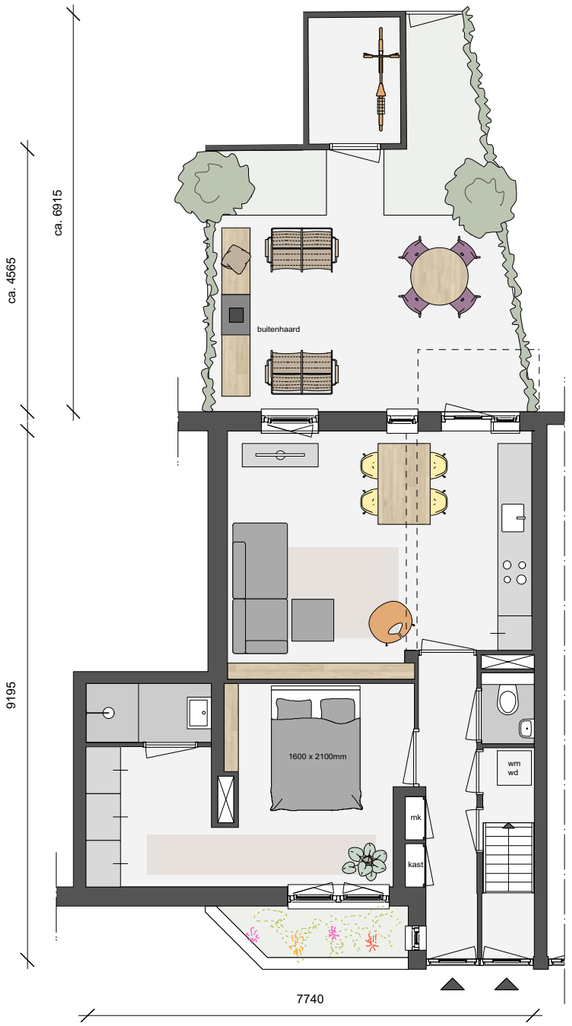
## 1E VERDIEPING




SCHAAL 1:100

1 METER

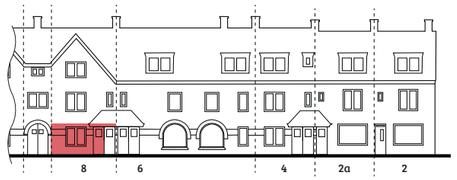
3 METER




# Begoniastraat 8 hs

## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 51 m²
- Kaveloppervlakte: 92 m²
- Tuinoppervlakte: 30 m² op het zuidoosten

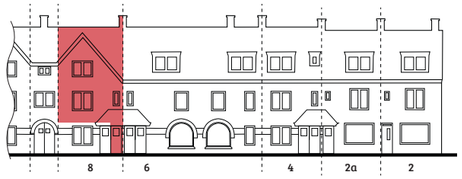


SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

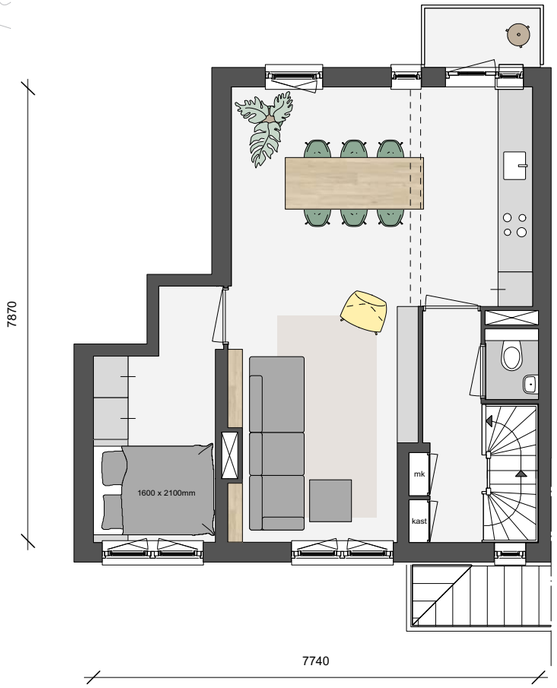
TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE



# Begoniastraat 8 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 98 m²
- Buitenruimte: 2,1 m² op het zuidoosten
- Drie slaapkamers




SCHAAL 1:100

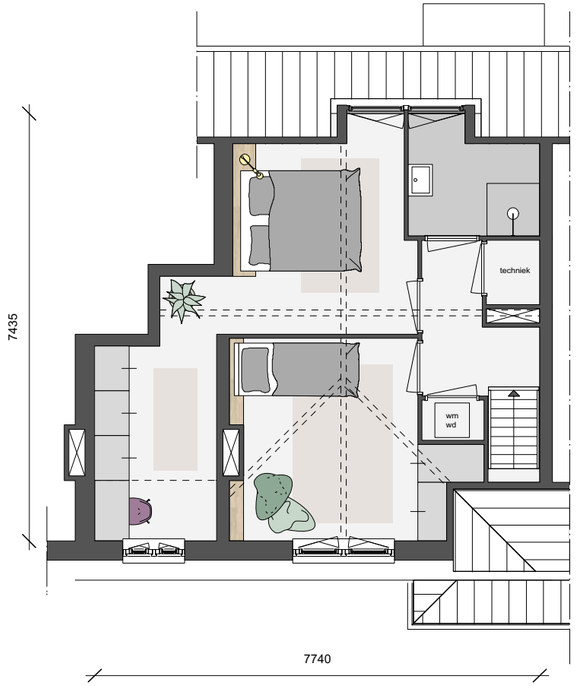
1 METER

3 METER



# Begoniastraat 8 vrd

## 2E VERDIEPING

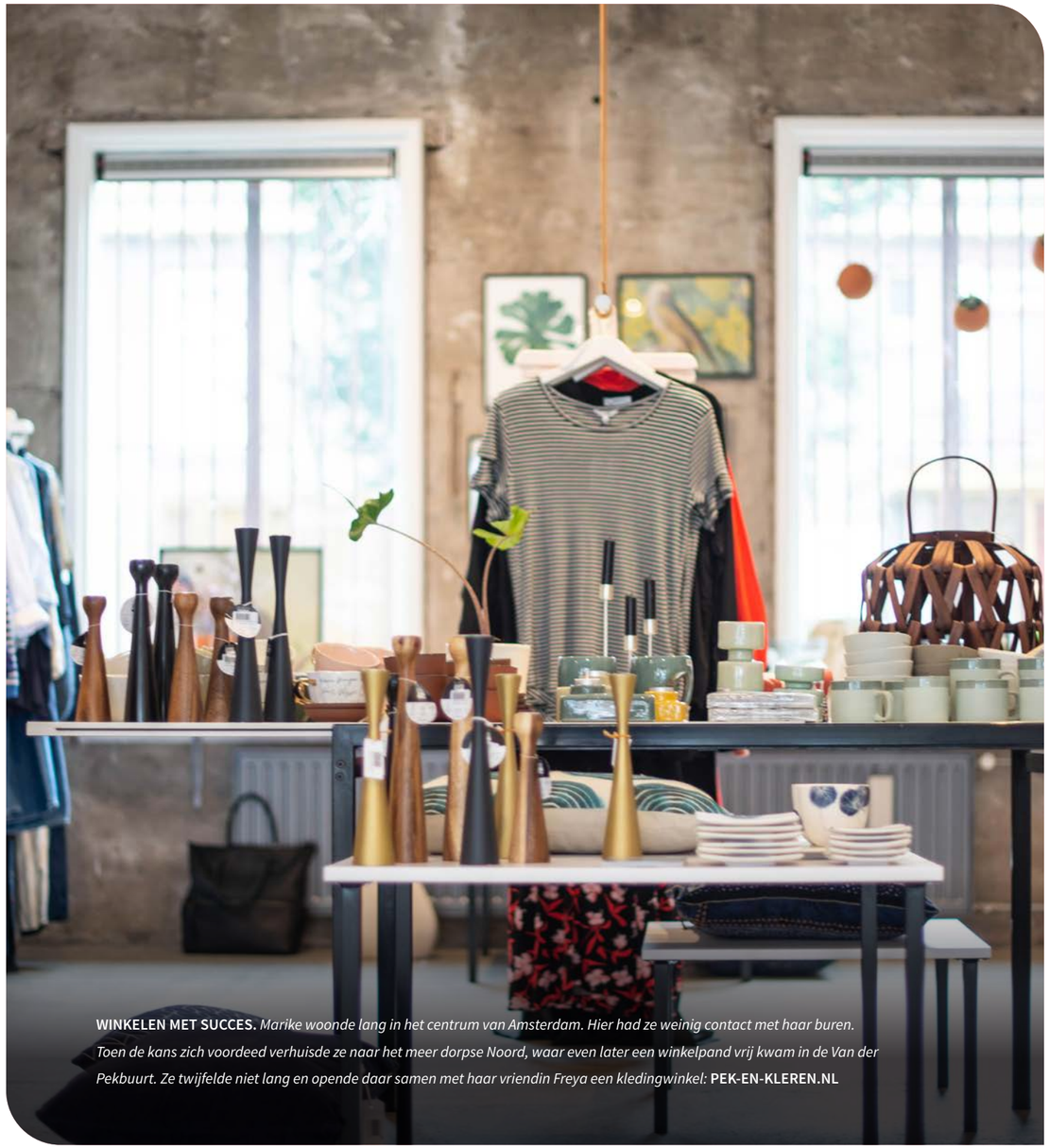



SCHAAL 1:100

1 METER

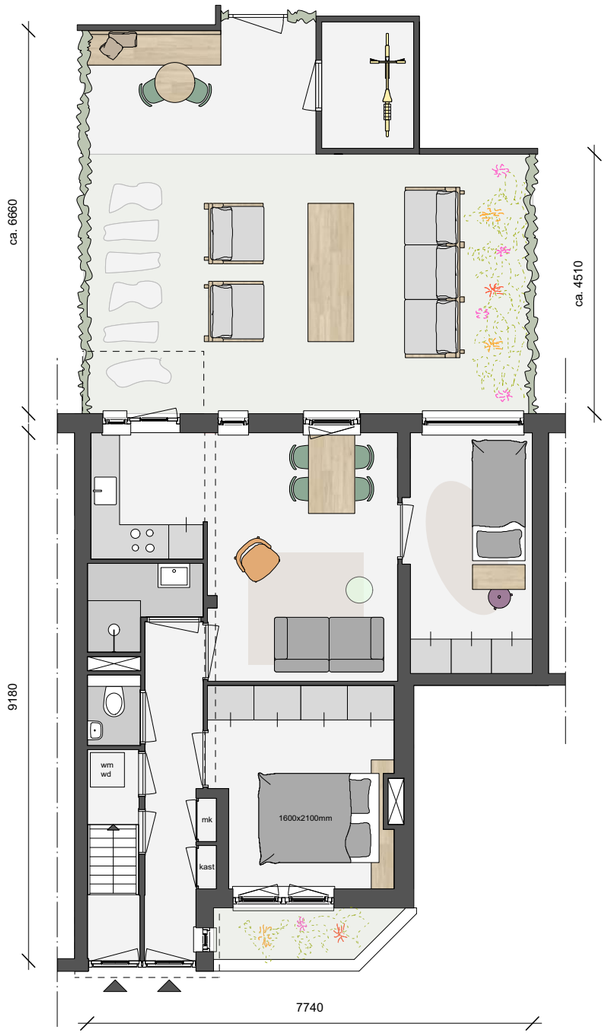
3 METER

**BEGONIASTRAAT CIRCA 1920**
*Foto: Archief Gemeente Amsterdam*



**WINKELEN MET SUCCES.** *Marike woonde lang in het centrum van Amsterdam. Hier had ze weinig contact met haar buren. Toen de kans zich voordeed verhuisde ze naar het meer dorpse Noord, waar even later een winkelpand vrij kwam in de Van der Pekbuurt. Ze twijfelde niet lang en opende daar samen met haar vriendin Freya een kledingwinkel:* **PEK-EN-KLEREN.NL**

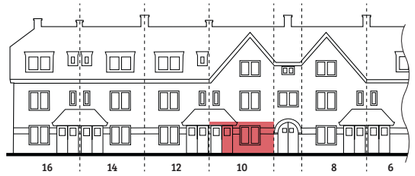





# Begoniastraat 10 hs

## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 52 m²
- Kaveloppervlakte: 111 m²
- Tuinoppervlakte: 48 m² op het zuidoosten

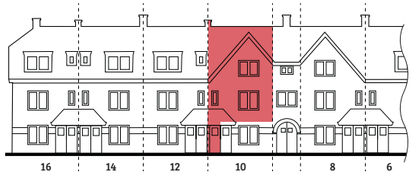


SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

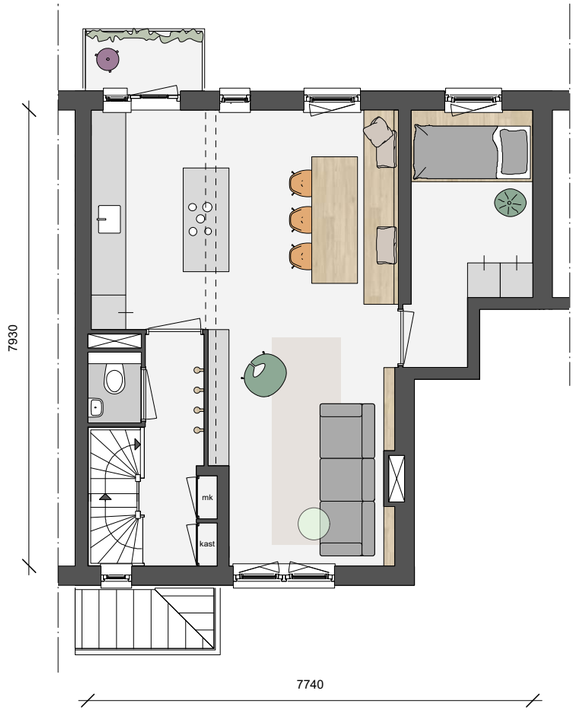
TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE



# Begoniastraat 10 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 94 m²
- Buitenruimte: 2,1 m² op het zuidoosten
- Drie slaapkamers en een inloopkast




SCHAAL 1:100

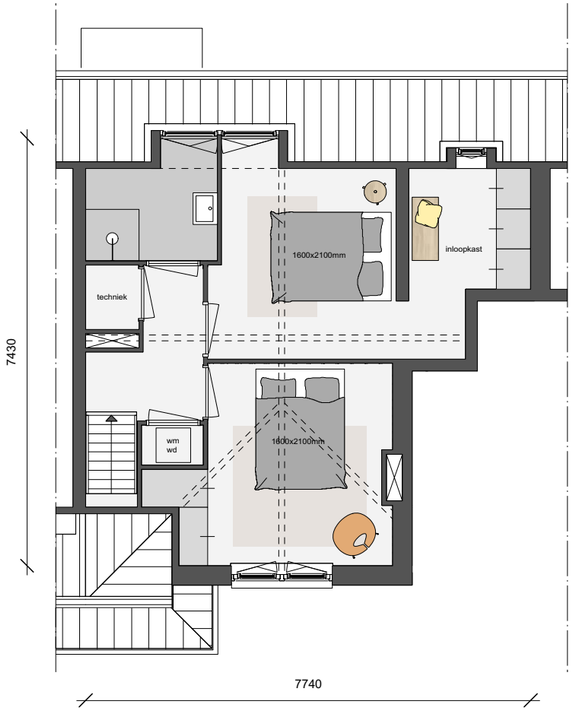
1 METER

3 METER



# Begoniastraat 10 vrd

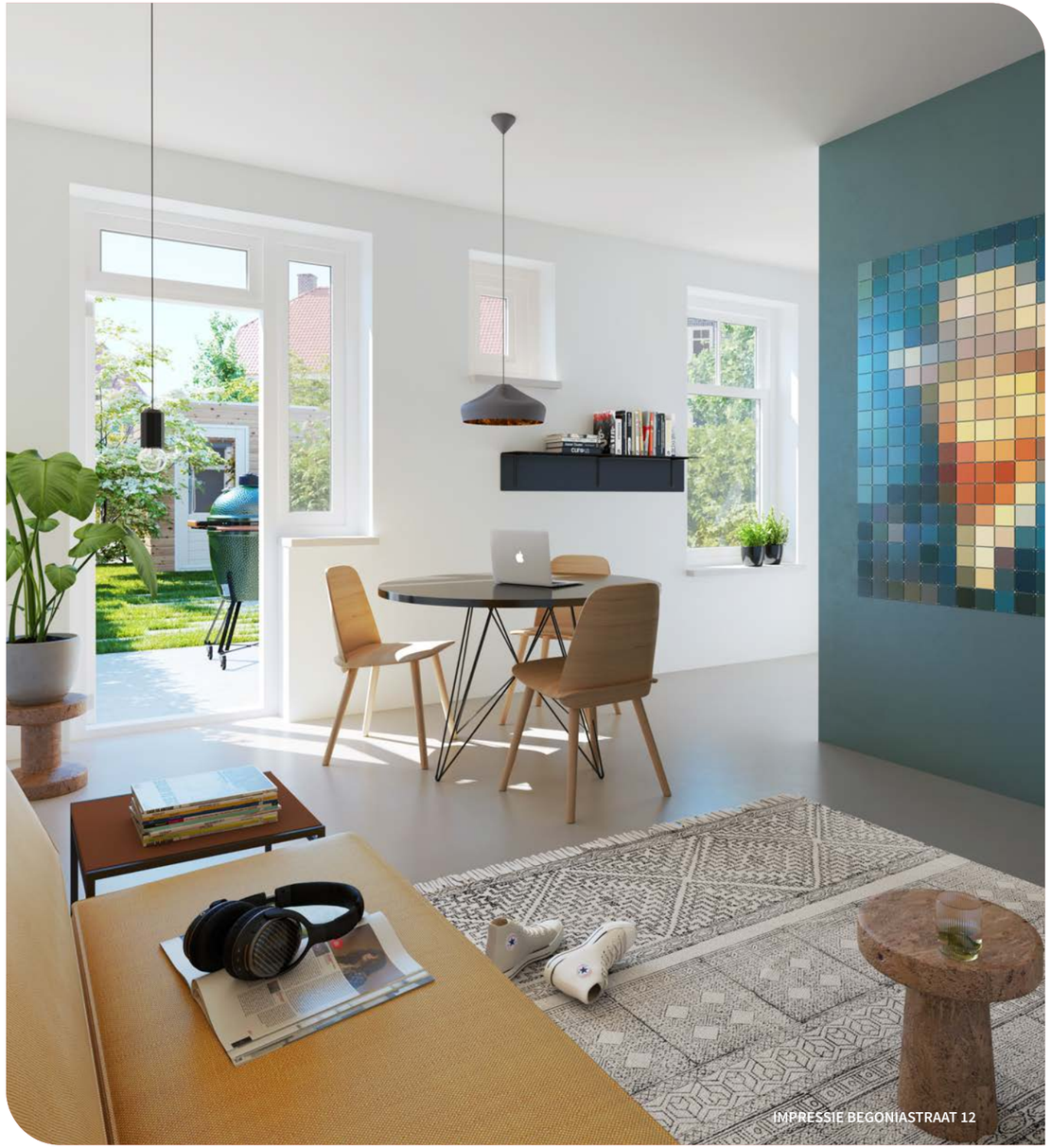
## 2E VERDIEPING




SCHAAL 1:100

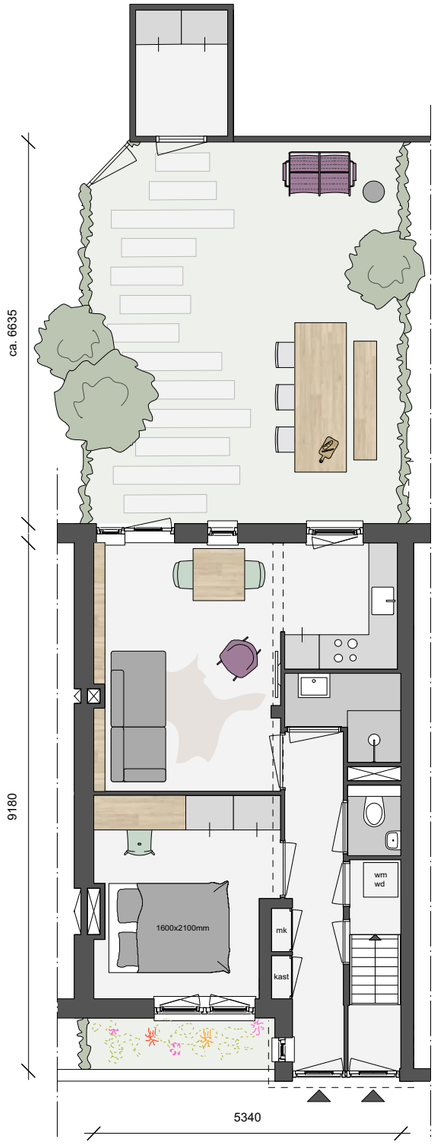
1 METER

3 METER



IMPRESSIE BEGONIASTRAAT 12






GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 12 HS
TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Begoniastraat 12 hs

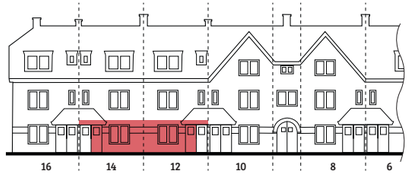
## (14 hs gespiegeld)

### BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 93 m²
- Tuinoppervlakte: 41 m² op het zuidoosten

### BEGONIASTRAAT 14 HS

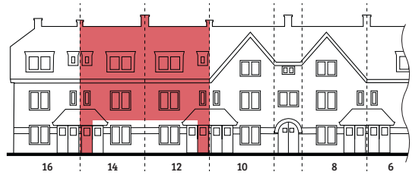
- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 92 m²
- Tuinoppervlakte: 39 m² op het zuidoosten



SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

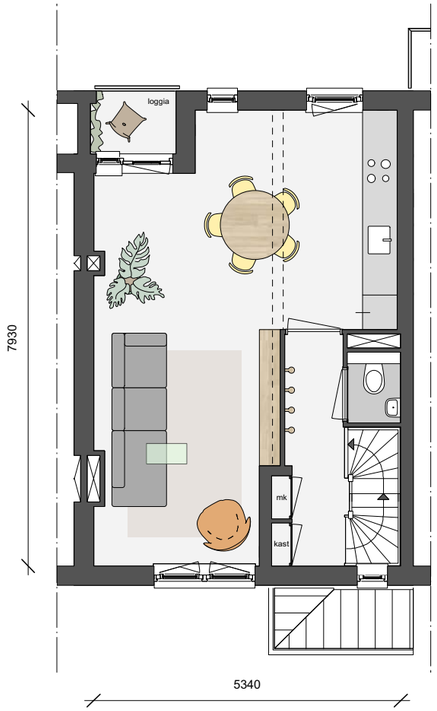


# Begoniastraat 12 vrd

## (14 vrd gespiegeld)

### 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 75 m²
- Loggia: 1,6 m² op het zuidoosten
- Twee ruime slaapkamers




SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 12 VRD



# Begoniastraat 12 vrd

## (14 vrd gespiegeld)

### 2E VERDIEPING

SCHAAL 1:100

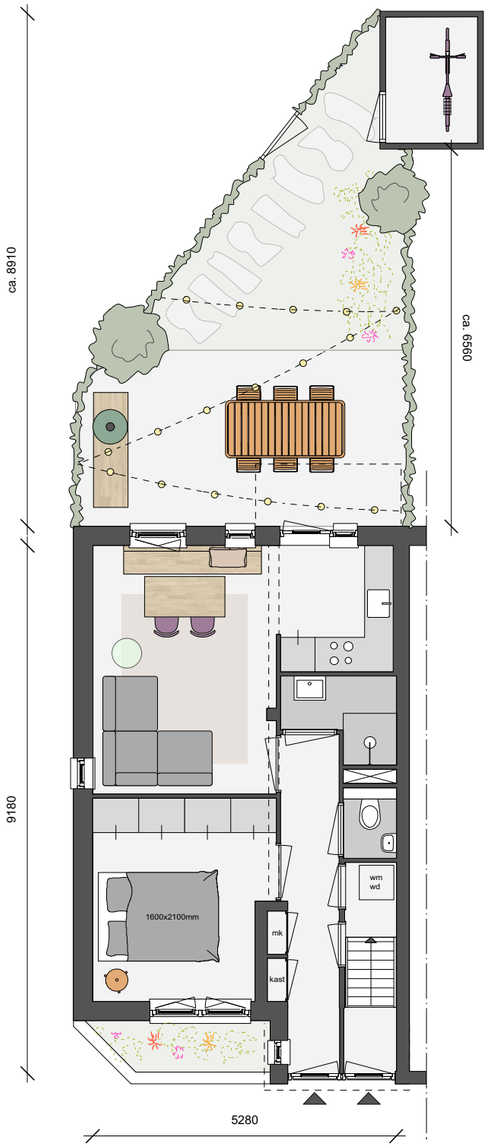
1 METER

3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND 12 VRD

**EEN BEGRIP IN NOORD** *Als je tien jaar geleden in Noord woonde en naar een bar of restaurant wilde, moest je het zoeken aan de overkant van het water. Mick, eigenaar van Il Pecorino, vond het tijd voor verandering. Hij zag zijn kans schoon en besloot om Noord op de kaart te zetten. Zijn vastberadenheid werd beloond: hij is nu eigenaar van een van de grootste restaurants in de Van der Pekbuurt. 'Als ik ergens moest beginnen, was het hier,' vertelt hij.* **ILPECORINO.NL**






TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Begoniastraat 16 hs

## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 90 m²
- Tuinoppervlakte: 36 m² op het zuidoosten

SCHAAL 1:100

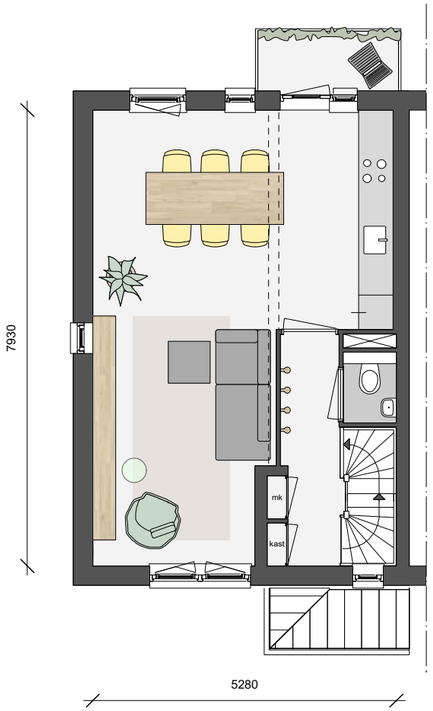
1 METER

3 METER

# Begoniastraat 16 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 77 m²
- Buitenruimte: 2,4 m² op het zuidoosten
- Twee ruime slaapkamers




SCHAAL 1:100

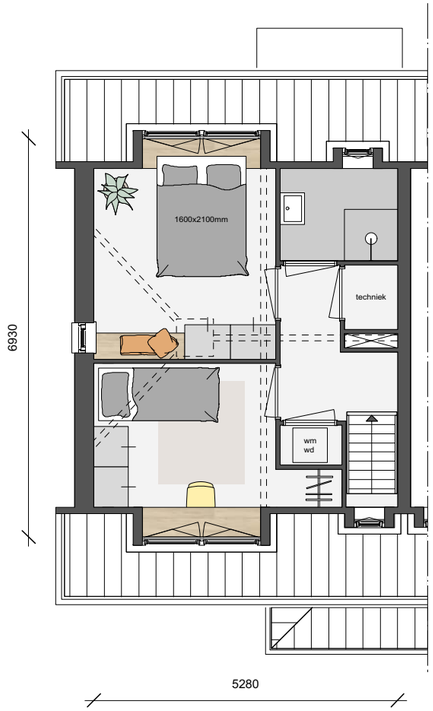
1 METER

3 METER



# Begoniastraat 16 vrd

## 2E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

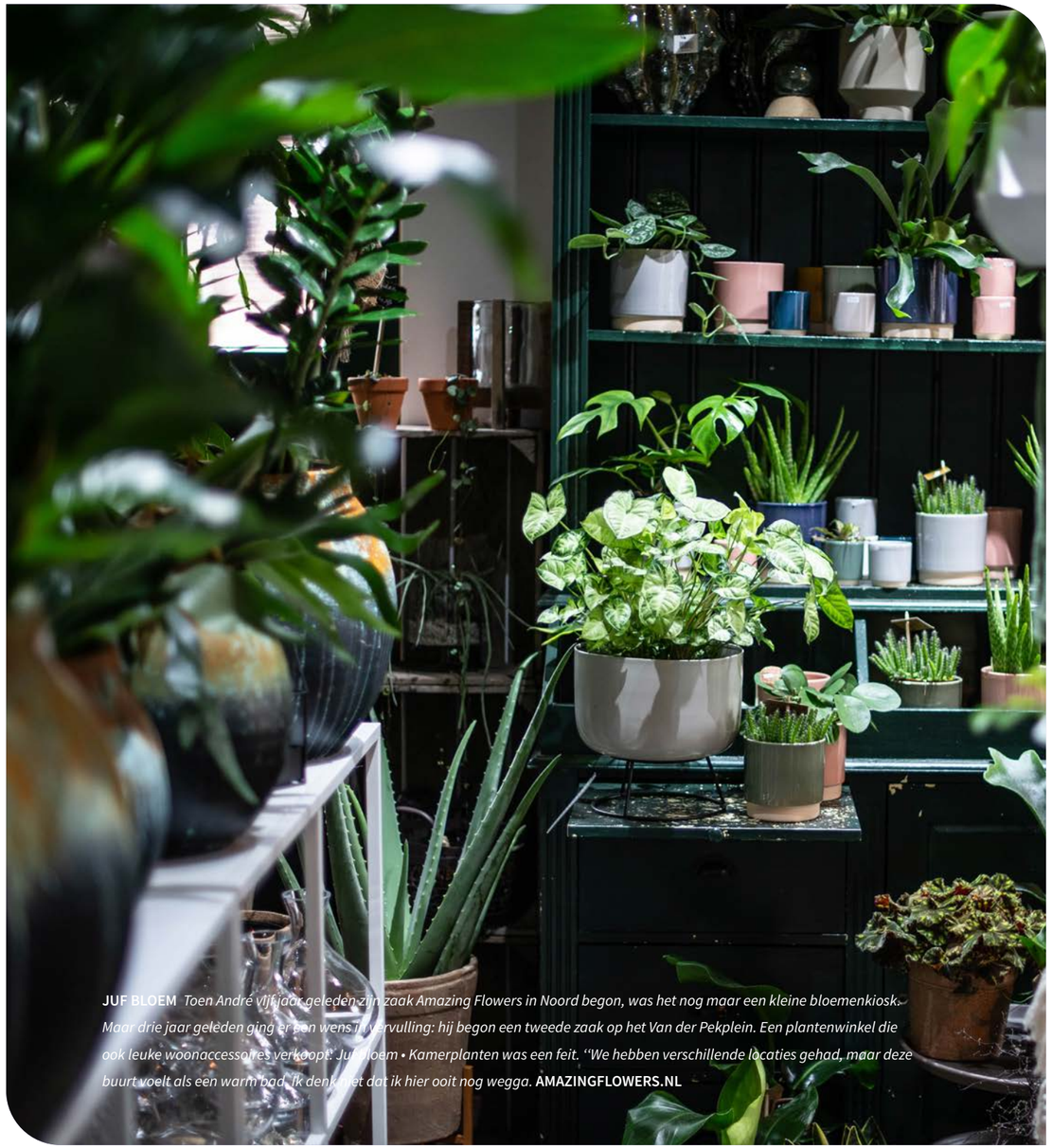
1 METER

3 METER

IMPRESSIE RANONKELKADE

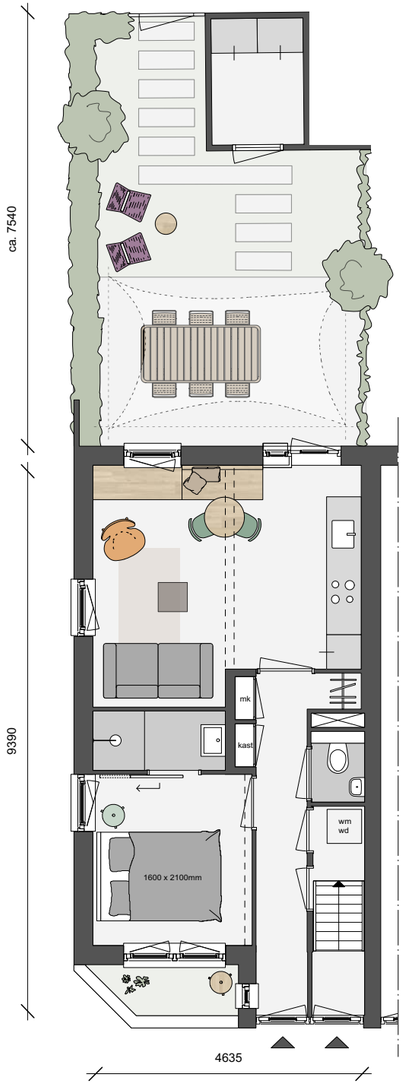
# Ranonkelkade

Wonen aan de Ranonkelkade betekent wonen met vrij uitzicht over het water. Deze acht woningen bestaan uit vier benedenwoningen met een tuin en hebben een woonoppervlakte van ca. 40 m². De bovenwoningen hebben een woonoppervlakte van ca. 74 m². Welk type woning heeft jouw voorkeur?



**JUF BLOEM** *Toen André vijf jaar geleden zijn zaak Amazing Flowers in Noord begon, was het nog maar een kleine bloemenkiosk. Maar drie jaar geleden ging er een wens in vervulling: hij begon een tweede zaak op het Van der Pekplein. Een plantenwinkel die ook leuke woonaccessoires verkoopt: Juf Bloem • Kamerplanten was een feit. "We hebben verschillende locaties gehad, maar deze buurt voelt als een warm bad. Ik denk niet dat ik hier ooit nog wegga.* **AMAZINGFLOWERS.NL**






GETOONDE PLATTEGROND IS 5 HS
TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

# Ranonkelkade 3 & 5 hs

## (2 & 4 hs gespiegeld)

### BEGANE GROND

**RANONKELKADE 2 HS**
- Woonoppervlakte: 40 m²
- Kaveloppervlakte: 86 m²
- Tuinoppervlakte: 35 m² op het oosten

**RANONKELKADE 3 HS***
- Woonoppervlakte: 40 m²
- Kaveloppervlakte: 80 m²
- Tuinoppervlakte: 30 m² op het oosten

**RANONKELKADE 4 HS***
- Woonoppervlakte: 40 m²
- Kaveloppervlakte: 79 m²
- Tuinoppervlakte: 29 m² op het oosten

**RANONKELKADE 5 HS**
- Woonoppervlakte: 40 m²
- Kaveloppervlakte: 85 m²
- Tuinoppervlakte: 34 m² op het oosten

**Huisnummers 3 hs en 4 hs zijn tussenwoningen en hebben geen ramen in de zijgevel.*

SCHAAL 1:100

1 METER
3 METER

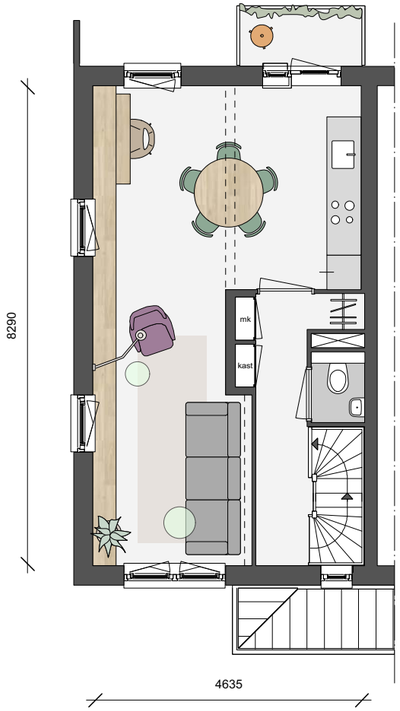
# Ranonkelkade 3 & 5 vrd*

## (2 & 4 vrd gespiegeld)*

### 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 5 vrd en 2 vrd: 72 m² met balkon van 1,6 m² op het oosten
- Woonoppevlakte: 3 vrd en 4 vrd: 75 m² met loggia van 1,6 m² op het oosten
- Twee ruime slaapkamers

**Huisnummers 3 hs en 4 hs zijn tussenwoningen en hebben geen ramen in de zijgevel.*




SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

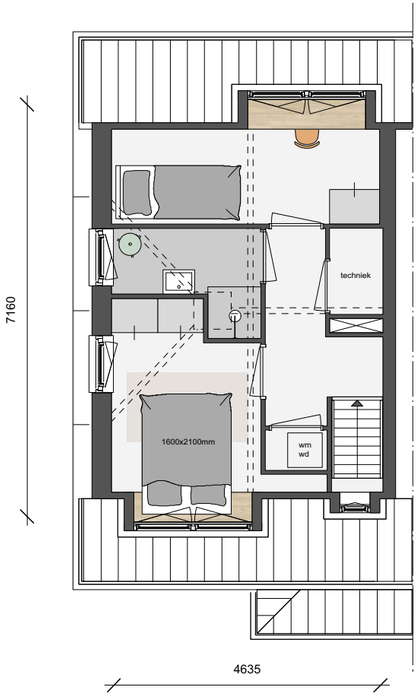
GETOONDE PLATTEGROND IS 5 VRD



# Ranonkelkade 3 & 5 vrd

## (2 & 4 vrd gespiegeld)

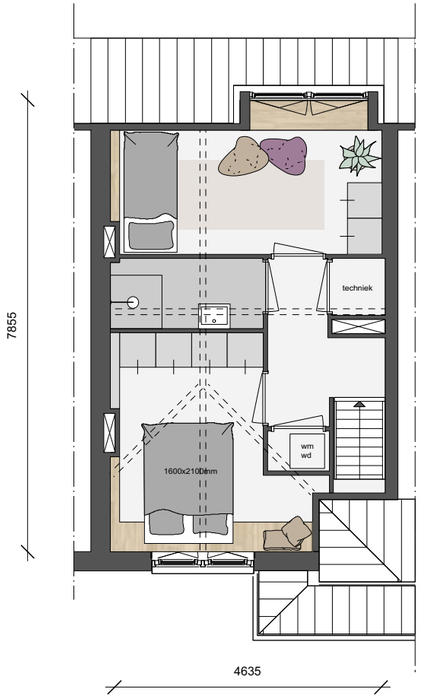
### 2E VERDIEPING




# Ranonkelkade 3 vrd

## (4 vrd gespiegeld)

### 2E VERDIEPING

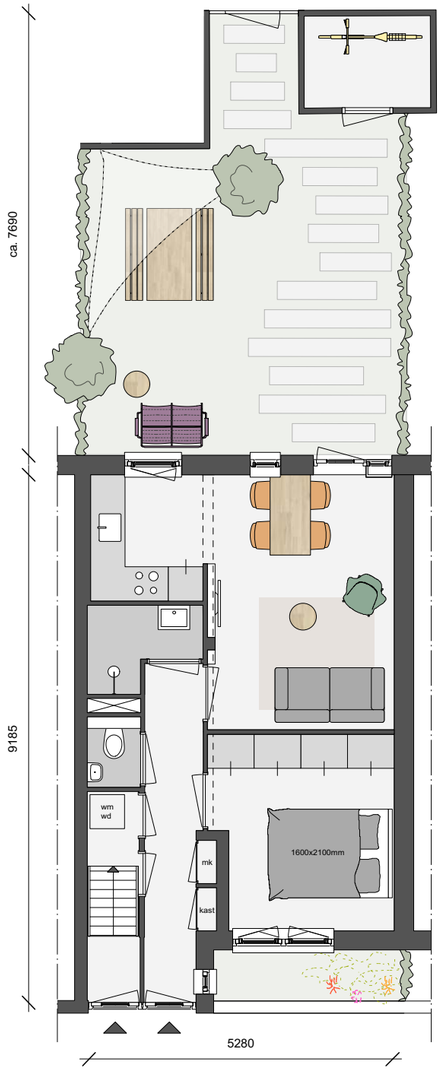


# Ranonkelkade

Deze 12 woningen met vrij uitzicht over het water bestaan uit 6 benedenwoningen van circa 42 m² met tuin en aparte berging. De slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde en de achtertuinen liggen op het oosten. De bovenwoningen hebben een woonoppervlakte van ca. 76 m². Op de tweede verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een badkamer.

IMPRESSIE RANONKELKADE






GETOONDE PLATTEGROND IS 10 HS
TUININDELING IS INDICATIEF EN TER INSPIRATIE

## Ranonkelkade 6, 8 & 10 hs

### (7, 9 & 11 hs gespiegeld)

### BEGANE GROND

**RANONKELKADE 6 HS**
- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 103 m²
- Tuinoppervlakte: 50 m² op het oosten

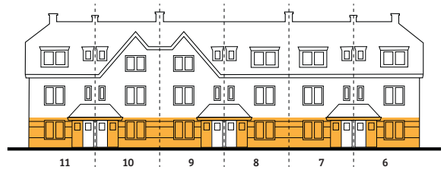
**RANONKELKADE 7 HS**
- Woonoppervlakte: 43 m²
- Kaveloppervlakte: 90 m²
- Tuinoppervlakte: 37 m² op het oosten

**RANONKELKADE 8 HS**
- Woonoppervlakte: 43 m²
- Kaveloppervlakte: 89 m²
- Tuinoppervlakte: 36 m² op het oosten

**RANONKELKADE 9 HS**
- Woonoppervlakte: 43 m²
- Kaveloppervlakte: 106 m²
- Tuinoppervlakte: 53 m² op het oosten

**RANONKELKADE 10 HS**
- Woonoppervlakte: 43 m²
- Kaveloppervlakte: 91 m²
- Tuinoppervlakte: 38 m² op het oosten

**RANONKELKADE 10 HS**
- Woonoppervlakte: 42 m²
- Kaveloppervlakte: 93 m²
- Tuinoppervlakte: 39 m² op het oosten



SCHAAL 1:100

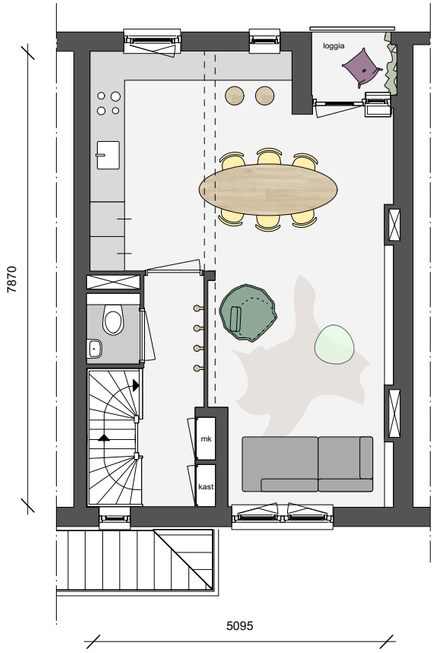
1 METER
3 METER

# Ranonkelkade 6, 8 & 10 vrd

## ( 7, 9 & 11 vrd gespiegeld)

### 1E VERDIEPING

- Huisnummers 6 en 11 hebben i.p.v. een inpandige loggia van 1,6 m² een balkon van 2,3 m² op het oosten.
- Twee ruime slaapkamers




SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND IS 10 VRD



# Ranonkelkade 10 vrd

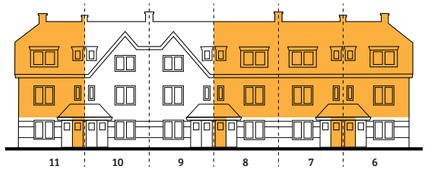
## (9 vrd gespiegeld)

### 2E VERDIEPING

SCHAAL 1:100

1 METER

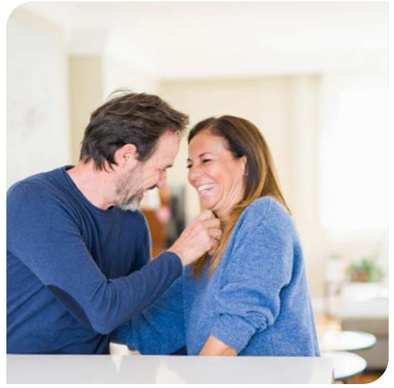
3 METER

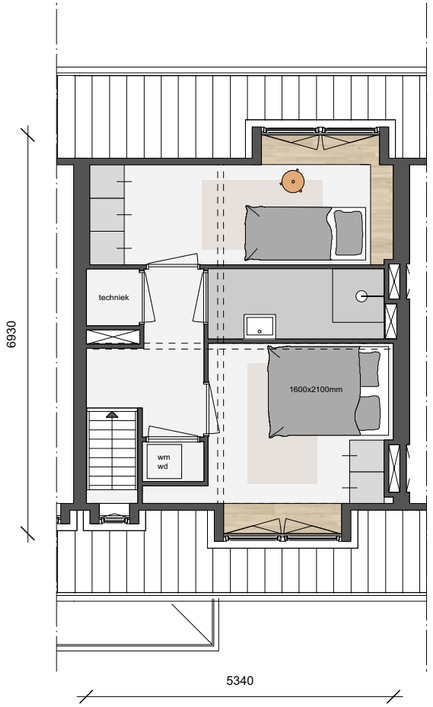


# Ranonkelkade 8 vrd

## (7 vrd gespiegeld)

**2E VERDIEPING**






SCHAAL 1:100

1 METER

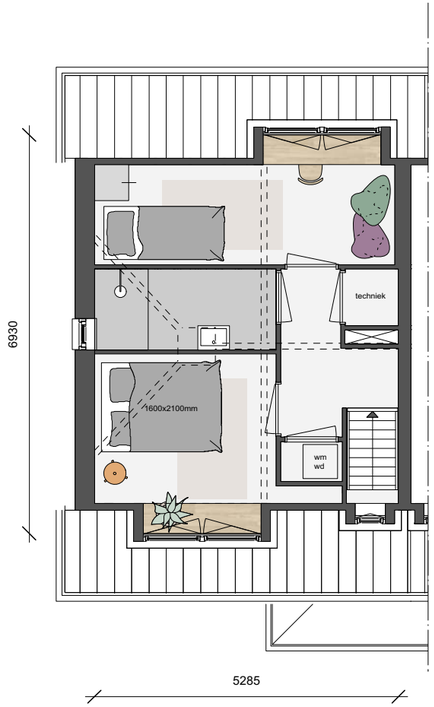
3 METER



# Ranonkelkade 11 vrd

## (6 vrd gespiegeld)

**2E VERDIEPING**



SCHAAL 1:100

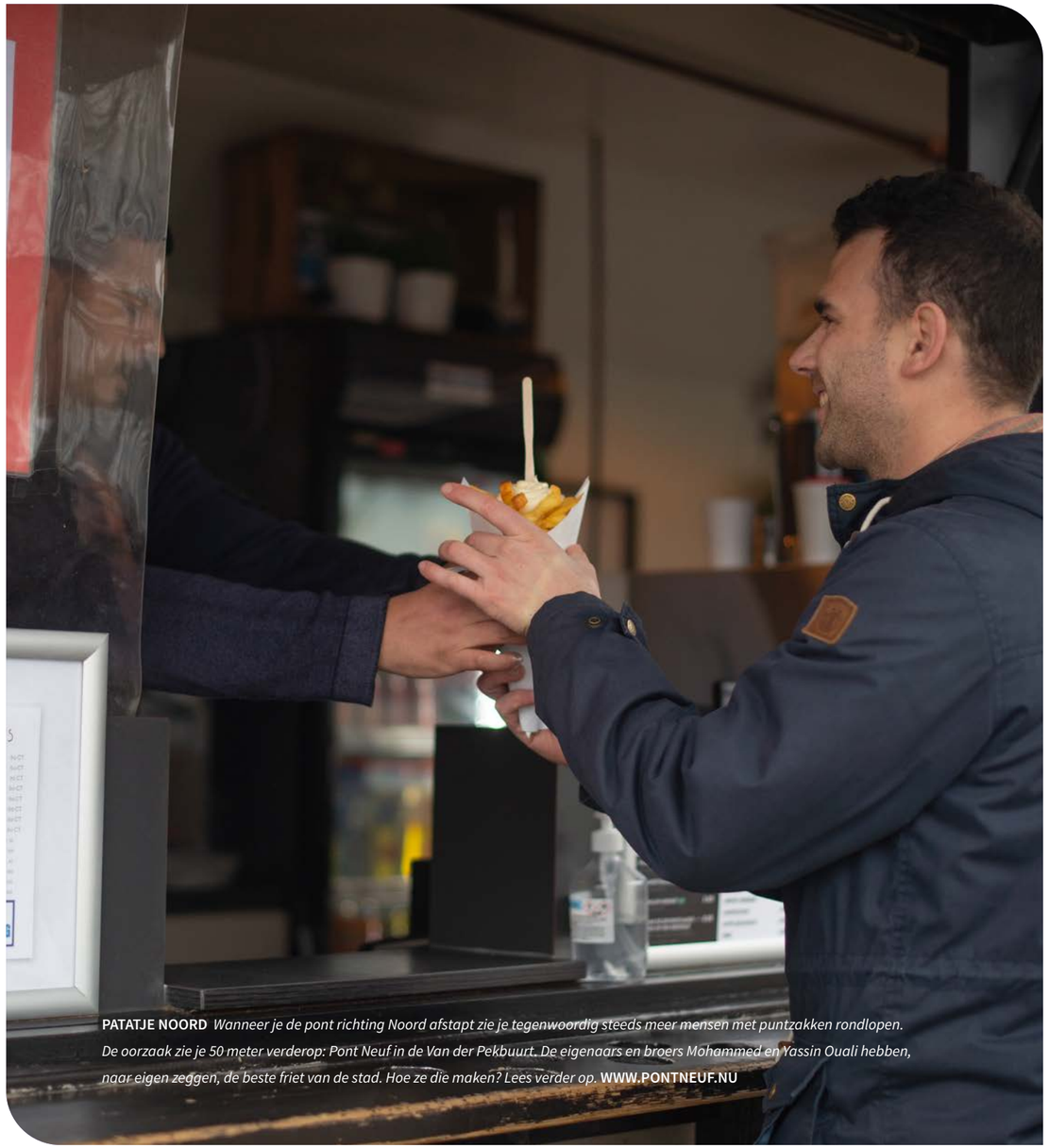
1 METER

3 METER

IMPRESSIE ANEMOONSTRAAT

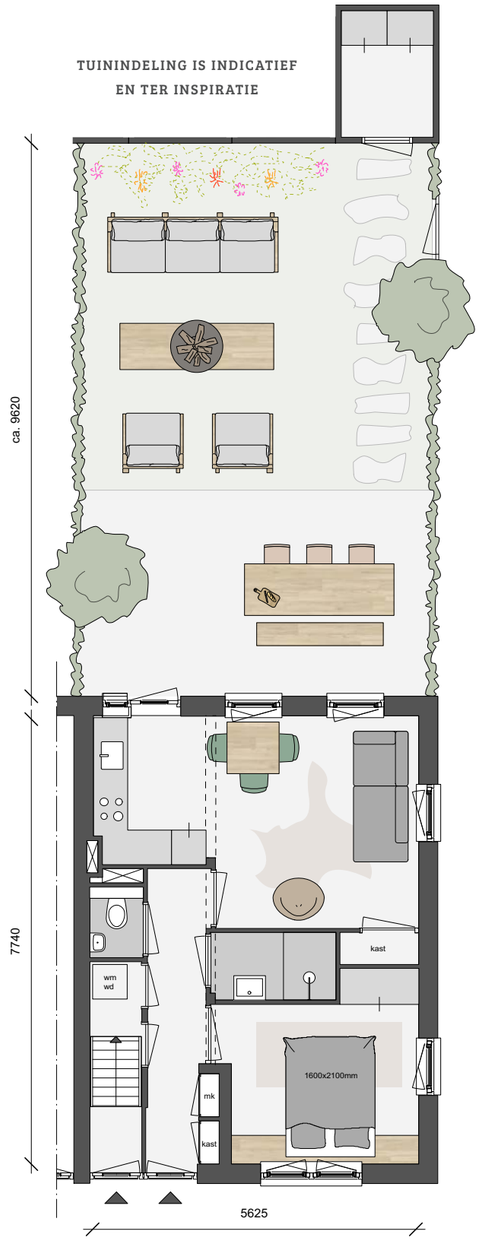
# Anemoonstraat

Tussen de Ranonkelkade en de Van der Pekstraat ligt de Anemoonstraat. Met vier benedenwoningen van 43 m² tot en met 63 m² en een tuin op het zuiden en vier bovenwoningen van 81 m² tot en met maar liefst 115 m²! Val je voor een benedenwoning of kies je toch voor een ruime bovenwoning?



**PATATJE NOORD** *Wanneer je de pont richting Noord afstapt zie je tegenwoordig steeds meer mensen met puntzakken rondlopen. De oorzaak zie je 50 meter verderop: Pont Neuf in de Van der Pekbuurt. De eigenaars en broers Mohammed en Yassin Ouali hebben, naar eigen zeggen, de beste friet van de stad. Hoe ze die maken? Lees verder op.* **WWW.PONTNEUF.NU**






GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND IS 2 HS

# Anemoonstraat 2 hs

## (4 & 8 hs gespiegeld)

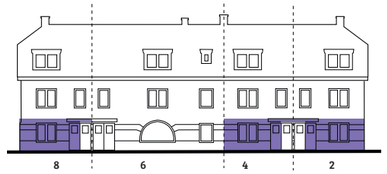
### BEGANE GROND

De woningen zijn bijna identiek, maar huisnummer 4 hs is net iets breder dan 2 en 8 en heeft geen ramen in de zijgevel. Dit verklaart het verschil in vierkante meters.

**ANEMOONSTRAAT 2 HS**
- Woonoppervlakte: 43 m²
- Kaveloppervlakte: 115 m²
- Tuinoppervlakte: 60 m² op het zuiden

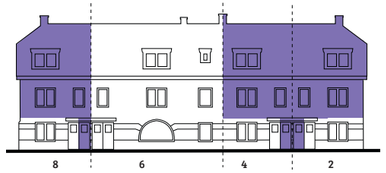
**ANEMOONSTRAAT 8 HS**
- Woonoppervlakte: 43 m²
- Kaveloppervlakte: 91 m²
- Tuinoppervlakte: 37 m² op het zuiden

**ANEMOONSTRAAT 4 HS**
- Woonoppervlakte: 43 m²
- Kaveloppervlakte: 107 m²
- Tuinoppervlakte: 53 m² op het zuiden



SCHAAL 1:100

1 METER
3 METER



# Anemoonstraat 2 vrd

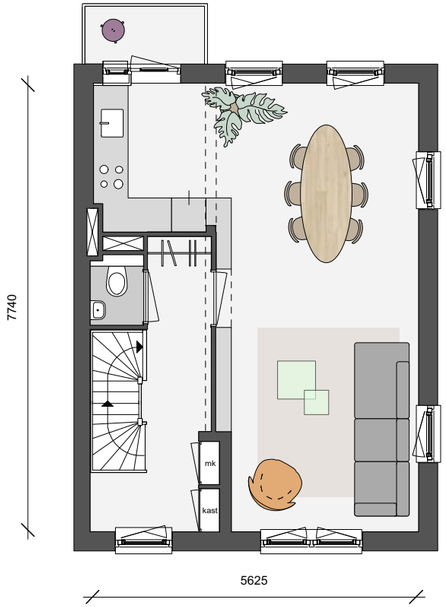
## (4 & 8 vrd gespiegeld)

### 1E VERDIEPING

**ANEMOONSTRAAT 2 VRD**
- Woonoppervlakte: 81 m²
- Buitenruimte: 2,3 m² op het zuiden
- Twee slaapkamers

**ANEMOONSTRAAT 8 VRD**
- Woonoppervlakte: 80 m²
- Buitenruimte: 2,3 m² op het zuiden
- Twee slaapkamers

**ANEMOONSTRAAT 4 VRD**
- Woonoppervlakte: 81 m²
- Buitenruimte: 2,3 m² op het zuiden
- Twee slaapkamers
- 4 vrd heeft geen ramen in de zijgevel




SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND IS 2 VRD

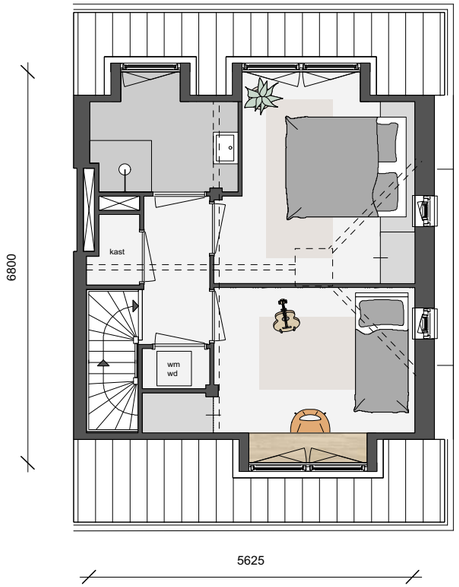


# Anemoonstraat 2 vrd

## (4 & 8 vrd gespiegeld)

### 2E VERDIEPING

**ANEMOONSTRAAT 4 VRD**
- 4 vrd heeft geen ramen in de zijgevel en geen schuine kap



SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

GETOONDE INSPIRATIEPLATTEGROND IS 2 VRD

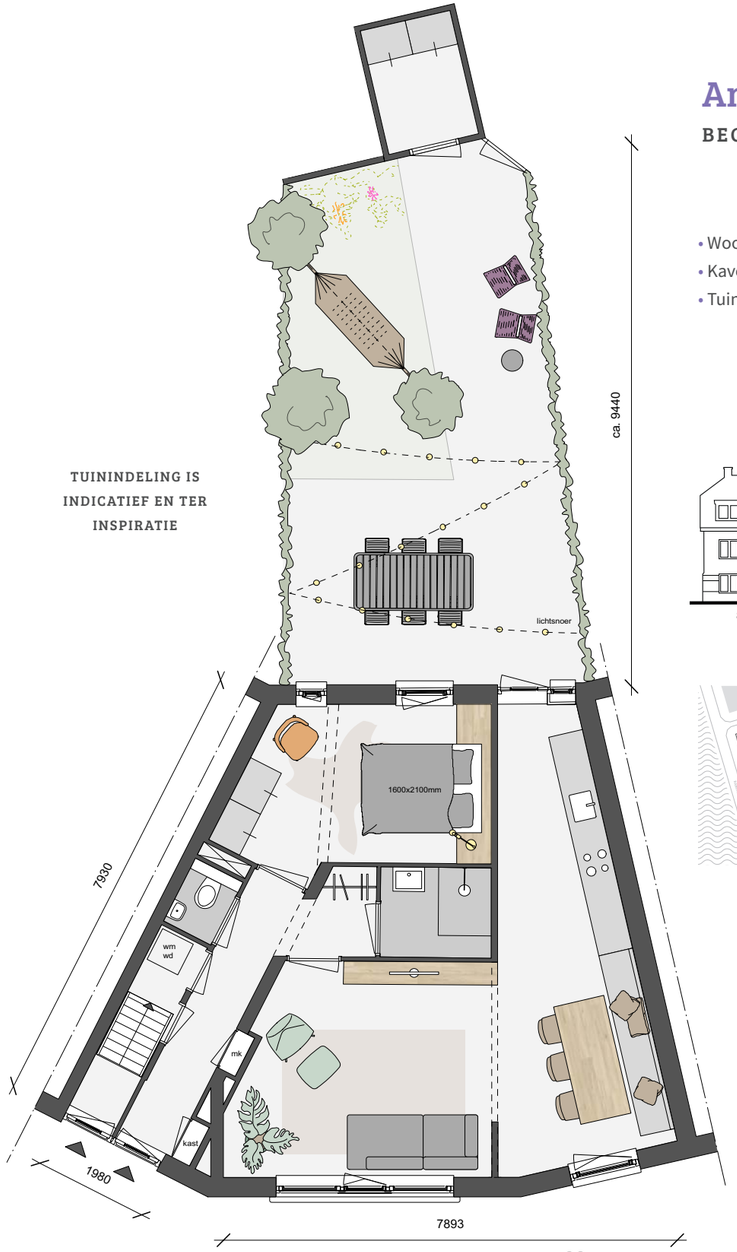
**SMAAKT NAAR MEER.** *In de Van der Pekbuurt bruist het non stop. Middenin deze upcoming straat vind je SmaaQt. Binnen zie je de naam van deze zaak in verlichte letters opvallend aan de wand hangen. De zaak is ruim. Eigenaar Dylan heeft net zijn menu gewisseld. 'We willen trendy blijven en ik wil koste wat het kost gebruik maken van goede producten. 'Maar,' voegt hij eraan toe, 'een menu samenstellen wil ik vooral ook samen met mijn gasten doen.' Zijn vaste gasten vraagt hij daarom regelmatig om advies.*
**WWW.SMAAQT.NL**

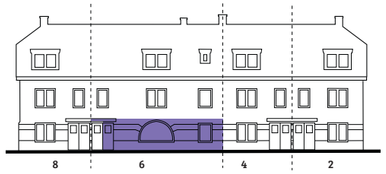


# Anemoonstraat 6 hs

## BEGANE GROND

- Woonoppervlakte: 63 m²
- Kaveloppervlakte: 119 m²
- Tuinoppervlakte 44 m² op het zuiden

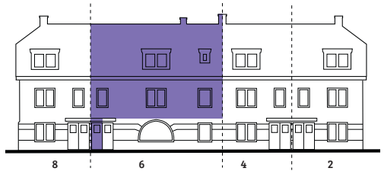


SCHAAL 1:100

1 METER

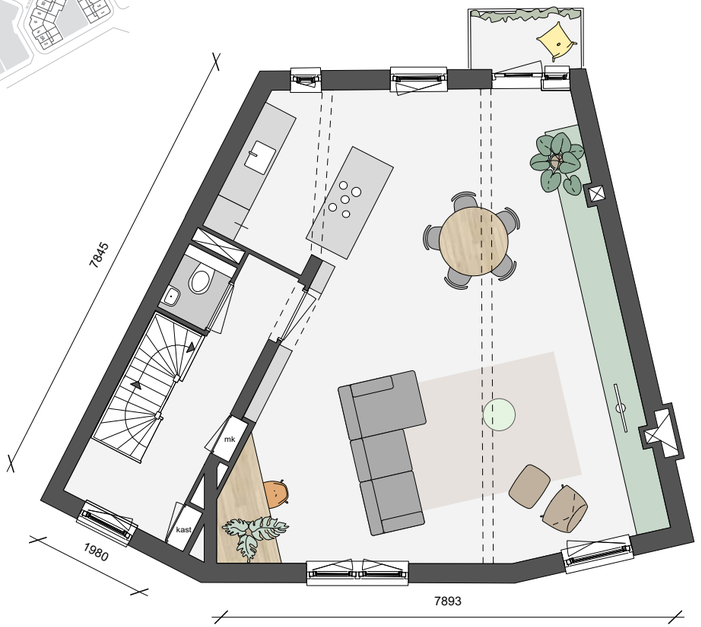
3 METER




# Anemoonstraat 6 vrd

## 1E VERDIEPING

- Woonoppervlakte: 115 m²
- Buitenruimte: 2,3 m² op het zuiden
- Drie slaapkamers




SCHAAL 1:100

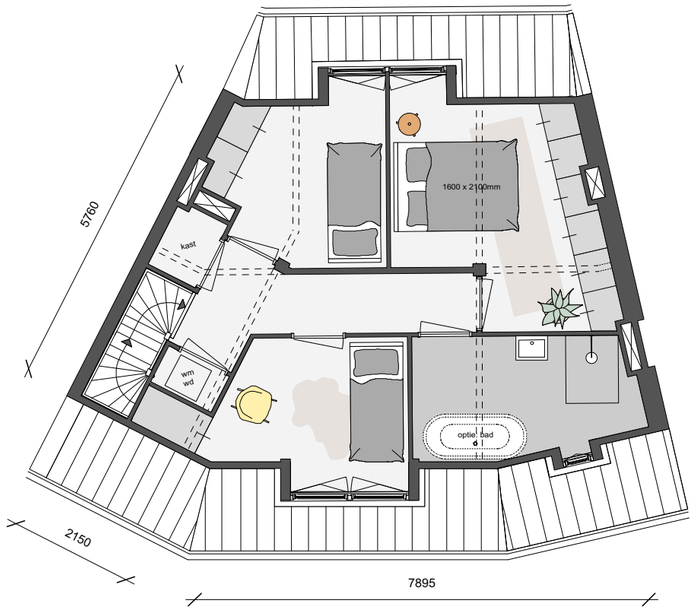
1 METER

3 METER



# Anemoonstraat 6 vrd

## 2E VERDIEPING




SCHAAL 1:100

1 METER

3 METER

# Oud in een nieuw jasje

Een huis in de Van der Pekbuurt is een huis waar je geen omkijken naar hebt. Oud in een nieuw jasje. Bijna alles is vernieuwd. Onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet. Daar komt bij dat je deze woningen ook nog eens kunt aanpassen aan je eigen wensen.

**Renoveren heeft voordelen**
Het kopen van een renovatiewoning brengt meerdere voordelen met zich mee. De woningen zijn energiezuinig en technisch voorbereid op stadsverwarming. Een fijne bijkomstigheid is dat de realisatie van een renovatiewoning ca. 8 maanden duurt, terwijl de bouw van een nieuwbouwwoning ruim een jaar duurt.

**Hoe worden de woningen gerenoveerd?**
De woningen in de Van der Pekbuurt worden gerenoveerd met oog voor historie. Het aanzicht wordt in ere hersteld met nieuwe houten kozijnen in de originele kleuren uit die tijd. Dit zijn de kleuren okergeel, donkergroen en roodbruin. De woningen worden hoogwaardig gerenoveerd naar ontwerp van Architectenbureau Ibelings van Tilburg. Hoogwaardig betekent dat niet alleen het casco deels wordt vernieuwd, maar ook de indeling van de woning. De woningen krijgen naast een nieuwe fundering (met uitzondering van het Meidoornplein) en nieuwe kozijnen met dubbel glas, een volledig nieuw binnenpakket. Denk aan nieuwe installaties en ventilatiekanalen, rookmelders en nog veel meer. Ook krijgen alle benedenwoningen standaard een eigen berging die toegankelijk is via de tuin of poort. De Van der Pekbuurt is een beschermd dorps- en stadsgezicht. De woningen in de Van der Pekbuurt zijn tussen 1918 en 1926 gebouwd voor de arbeidersklasse. Architect Jan Ernst Van der Pek heeft de woningen ontworpen. De gemeente Amsterdam en de commissie Monumenten zien toe op het behoud van het historische karakter van deze waarde-volle buurt.

**Ontzorgen door professioneel en servicegericht VvE Beheer**
De woningen in de Van der Pekbuurt worden gerenoveerd met oog voor historie. Maar wie zorgt voor het behoud van die bijzondere kwaliteiten? Wie zorgt voor glasbewassing, verzorgt het onderhoud en het schilderwerk? Niet alleen nu, maar ook over 20 jaar?

De afzonderlijke appartementsrechten van de beneden- en bovenwoningen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren, vaak afgekort als VvE. De VvE is een rechtspersoon die alle verhoudingen regelt tussen de eigenaren van de appartementen en studio's onderling, de gezamenlijke eigenaren en derden.

In de Vereniging van Eigenaren is elke bewoner (behalve de bewoners aan de Begoniastraat 2 en 2a) straks vertegenwoordigd. De vereniging kiest een bestuur dat leiding geeft aan de VvE en gesprekspartner is voor de VvE-beheerder, het bureau dat het daadwerkelijke beheer in opdracht van de Vereniging uitvoert.

In de splitsingsaktes staat wie welke kosten draagt. De kosten worden maandelijks aan jou in rekening gebracht in de vorm van servicekosten. De bedragen van de servicekosten liggen vast in de begroting van de VvE. Ieder jaar vindt een Algemene Ledenvergadering van de Vereniging plaats, waarvoor alle leden worden uitgenodigd. Tijdens de vergadering legt het bestuur verantwoording af over het gevoerde beleid, presenteert zij de jaarrekening, wordt de begroting voor het komende jaar vastgesteld, geeft het bestuur inzicht in het geplande onderhoud en wordt eventueel beslist over de bestuurssamenstelling.

De dagelijkse gang van zaken op zowel financiële, administratief als technisch gebied, is de verantwoordelijkheid van de VvE-beheerder. Die maakt de begroting van de VvE, controleert of de servicekosten worden betaald, maakt afspraken met leveranciers, geeft opdrachten voor onderhoud en controleert of dat op een goede manier is uitgevoerd.

We hebben gekozen voor een VvE-beheerder die past bij deze historische buurt en haar bewoners. Eén die de bijzondere kwaliteiten van deze buurt waardeert en zich verantwoordelijk voelt voor de instandhouding daarvan. Puur Beheer is een VvE-beheerder die een moderne, professionele en servicegerichte kijk heeft op VvE-beheer. Hiermee krijg je een VvE-beheerder die ontzorgt, zodat jij maximaal kunt genieten van jouw woning.

# Laat je inspireren bij THUIS – de showroom

Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding en kan best overweldigend zijn: er valt ook zóveel te kiezen. Laat je inspireren bij THUIS. In de showroom vind je verschillende keukenopstellingen en samen met onze keukenexpert stel je jouw ideale keuken samen. Wil je veel opbergruimte, een Quooker of heb je andere wensen? Wij denken graag met je mee.

Bij de aankoop van een woning in de Van der Pekbuurt ontvang je een keukencheque die je kunt verzilveren bij THUIS – de showroom. De keukenopstelling is alvast ingetekend op de plattegronden om je een goed beeld te geven. Bezoek de showroom, laat je inspireren en kies de keuken die bij jou past.

Bezoek THUIS, onze showroom en laat je inspireren.

THUIS – de showroom
Surinamepad 17
2035 VA Haarlem

*De plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer*

# Algemene afwerking

## COMFORT EN DUURZAAMHEID

Een hoogwaardig gerenoveerde woning heeft heel veel voordelen; je deelt het in zoals je zelf wilt, je kiest zelf het sanitair en de keuken. En dat in de bijzondere jaren ’20 architectuur. Bovendien heb je er voorlopig geen onderhoud aan en worden de woningen energiezuinig (energielabel A).

- De woningen worden uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem, zodat je geniet van een heel aangenaam binnenklimaat.
- De woningen in de Van der Pekbuurt worden alvast technisch voorbereid op stadsverwarming.
- In de woningen plaatsen we nieuwe radiatoren.
- De woningen worden gebouwd volgens de laatste veiligheidseisen. Onze woningen voldoen allemaal aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dat zie je terug in inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- Daarbij heb je lage energielasten door de uitstekende isolatie.

## BINNEN

De woningen zijn door de kwaliteit van afwerking en de materiaalkeuzes indrukwekkend. De goede basis is gelegd en zoveel mogelijk karakteristieke details als hardhouten trappen met (soms) spijlen, geprofileerde binnenkozijnen (Meidoornplein) en houten balken op zolder worden behouden. Verder is er veel vrijheid voor het realiseren van eigen woonwensen.

- Binnenzijde gevelkozijnen worden standaard in de kleur okergeel uitgevoerd.
- De plafondhoogte van de begane grond is minimaal 260 cm.
- Alle woningen hebben afgelakte stalen binnenkozijnen met vlakke opdekdeuren van ca. 210 cm hoog m.u.v. de woningen aan het Meidoornplein.
- De wanden worden behangklaar afgewerkt.
- In de woningen zijn rookmelders. Deze zijn aangesloten op het elektriciteitsnet en voorzien van een batterij in geval van stroomuitval. De rookmelders zijn onderling gekoppeld.

## BUITEN

Haal buiten naar binnen, want door grote ramen geniet je van een prachtige lichtinval. Om een hoogwaardige uitstraling te garanderen hebben wij de volgende maatregelen genomen.

- Overal komen buitenkozijnen van hardhout in de kleur okergeel.
- De hemelwaterafvoeren zijn aan de voorzijde van de woning van aluminium/metaal en worden met beugels bevestigd. Aan de achterzijde van de woning zijn de hemelafwatervoeren van grijs pvc.
- Ter plaatse van de voordeur wordt een lichtpunt inclusief armatuur toegepast. Ter plaatse van de achterdeur en houten berging wordt ook een lichtpunt aangebracht.
- Erfafscheidingen van de hoekwoningen met openbaar terrein.

## KEUKEN EN SANITAIR

Een fijne keuken en complete badkamer mogen bij deze woningen natuurlijk niet ontbreken. Standaard worden de woningen opgeleverd met het volgende:

- Keuken waardecheque te verzilveren bij THUIS – de showroom.
- Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen zijn van het merk Hansgrohe.
- De sanitaire ruimten krijgen witte wandtegels van 200 x 250 mm.
- Donkergrijze keramische vloertegels van 400 x 400 mm sieren de vloeren van de sanitaire ruimten.
- Alle badkamers hebben standaard een douchehoek met een kunststenen dorpel en een draingoot met een rvs rooster. Alsook een thermostatische douche mengkraan en wastafel met spiegel.
- In verband met de garantie op waterdichtheid is het niet mogelijk om de sanitaire ruimtes casco te laten opleveren. Deze kunnen uiteraard geheel naar eigen smaak ingericht worden bij THUIS – de Showroom.
- De badkamerwanden worden tot plafondhoogte betegeld. De schuine wanden zijn onderdeel van het dak en worden niet betegeld. De toiletruimte wordt betegeld tot ca. 150 cm hoog.

## PARKEREN EN BERGINGEN

Hoe fijn is het niet: thuiskomen en je auto voor de deur parkeren. In de Van der Pekbuurt kun je gewoon op straat parkeren. Het is mogelijk om een parkeer- en bezoekersvergunning aan te vragen. Meer informatie vind je op: www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/parkeren-straat/.

- De bergingen zijn voorzien van 230 Volt (accu’s voor de e-bikes kunnen in de berging worden opgeladen).
- Alle benedenwoningen krijgen een separate houten berging.

## MAKELAAR

ERA van de Steege makelaars
+31 (0)20 435 70 40

## ONTWIKKELING

Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.
+31(0)23 752 97 00

## ARCHITECT

Ibelings van Tilburg architecten
+31 (0)10 202 19 00

## AANNEMER

Dura Vermeer Onderhoud en Renovatie Midden West B.V.
+31(0)30 686 81 21

## NOTARIS

Notariskantoor Spier & Hazenberg
+31(0)20 531 76 54

## MET DANK AAN:

Popcornstories
Theo van Leur Architectuur presentaties
Ontwerpplek
Scrambled Ads

## VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© februari 2020
Van der Pek is een project van DURA VERMEER

**HOGE HOTSPOT.** *Iedereen is nieuwsgierig naar wat er allemaal gebeurt in de honderd meter hoge A'DAM toren. Wie cocktails wil drinken en smaakvolle gerechten wil eten in hogere sferen, moet in ieder geval uitstappen bij verdieping 20: bij Madam. Kijk jij straks vanaf grote hoogte uit over jouw nieuwe wijk?*

**WWW.ADAMTOREN.NL**

*Foto: Martijn Kort*

van der pek

vanderpek-amsterdam.nl