DE STEIGERS

- Villa’s aan het water -

INHOUDSOPGAVE

Omschrijving	Pagina
Veel beweging in Amsterdam Noord	5
Omgeving en voorzieningen	6
Toegang tot het water	9
Het project	11
Situatie	12
Plattegrond woning	14
Stel je eigen woning samen	16
Goed om te weten	18
Kleur + materiaal staat	22
Verkoopinformatie	23

Altijd wat te doen in Amsterdam Noord

VEEL BEWEGING IN AMSTERDAM NOORD

De Bongerd ligt in Amsterdam Noord, dicht bij het pontje naar de binnenstad. Noord transformeerde de afgelopen twintig jaar naar een woonwerkgebied waar groene woonwijken het industrieel erfgoed aaneen-rijgen. Die historie is voelbaar aanwezig.

Hoogstedelijk, industrieel, groen, rustieke laagbouw, hier en daar een rafelrandje en vooral heel veel energie.

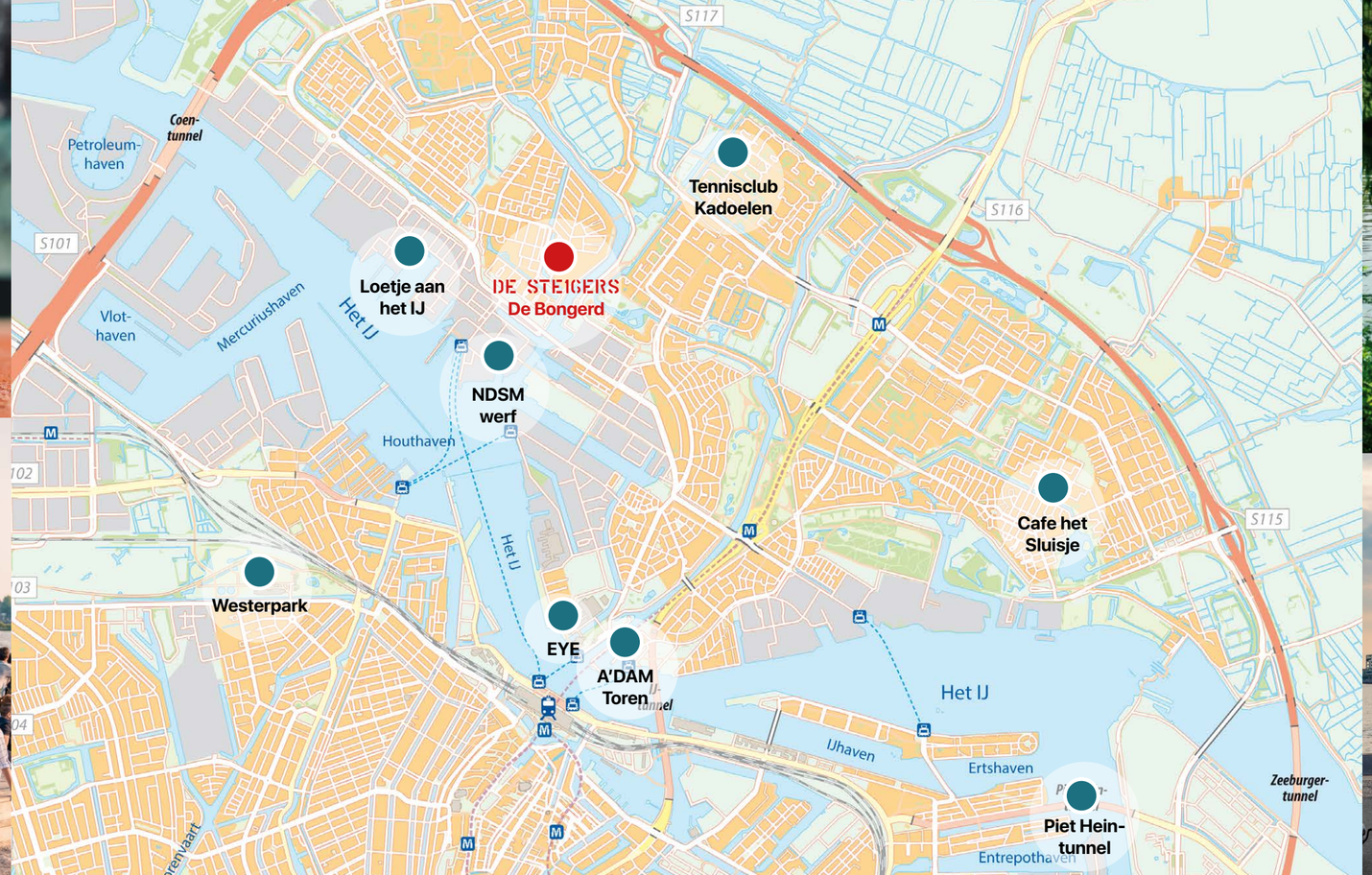
Dat vind je in Amsterdam Noord.

OMGEVING EN VOORZIENINGEN

De Bongerd staat voor gemoedelijk groen en buiten wonen in de stad. Hier woon je heerlijk rustig, je kinderen spelen iedere dag buiten (lekker zwemmen en varen in de zomer). Groen en water maken onlosmakelijk onderdeel uit van de woonomgeving.

Bovendien doe je dagelijkse boodschappen in de buurt. Even gezellig uitpuffen?
Er zijn legio uitnodigende plekken en hippe restaurantjes langs het IJ en in de woonbuurten.

En menig festival of event geeft het dagelijks leven sjeu.

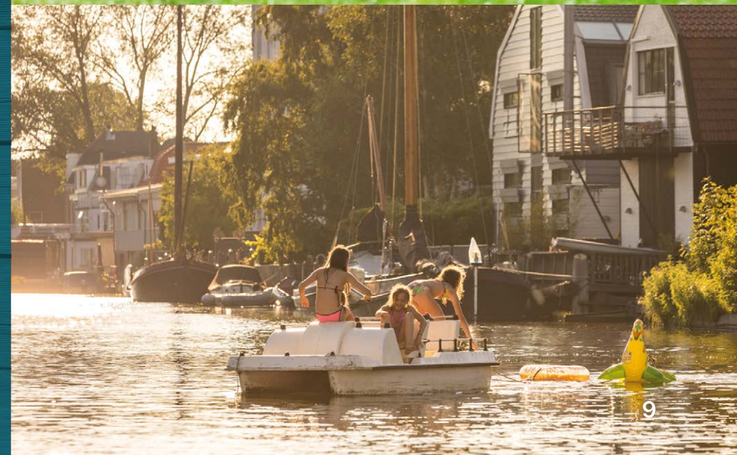


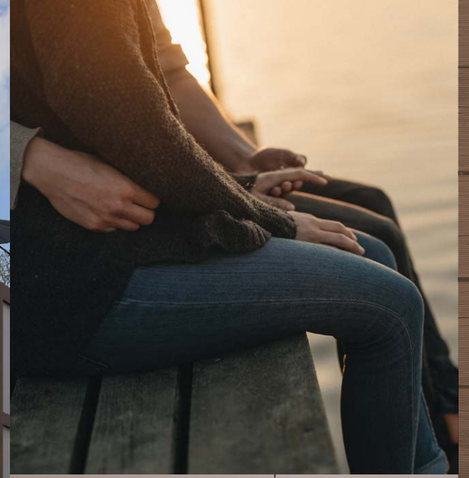
TOEGANG TOT HET WATER

Stel je voor, het is het mooiste weer
van de wereld. Je picknickmand staat klaar.
De kussens liggen al op de bankjes.
Van de terrassteiger stap je in je bootje.
Genieten!

Bij terugkomst hoef je alleen maar aan
te meren, spullen op je terras en klaar.
Makkelijk, gezellig, en echt heel gaaf,
want je vaart in tien minuten naar het IJ.

De wereld aan je voeten.





HET PROJECT

Het project De Steigers in nieuwbouwwijk De Bongerd in Amsterdam Noord biedt 16 riante, vrijstaande woningen die zich helemaal voegen naar de sfeer van de plek. Het industriële, nautische verleden en de vele knusse, groene tuindorpen zien we terug in de expressie van de woningen met gevels van verduurzaamd hout in rasters van metaal. Een beeld dat de relatie met het bijzondere karakter van wonen aan het water versterkt.

De locatie voor deze waterwoningen is in veel opzichten uniek. We hebben de woningen zo ontworpen dat de kwaliteiten van wonen op het water maximaal tot hun recht komen. Je hebt natuurlijk geen normale tuin, maar door de oriëntatie en de positie van de gevelopeningen heeft elke woning een watertuin met veel privacy.

Vanaf de steiger stap je zo op je bootje. De ruime terrassen verbinden het huis met buiten: de terrassen beneden maken verbinding met het water, de terrassen boven met de zon. Op het dak kun je je woning nog royaal uitbreiden, met een terras of met een extra kamer.

SITUATIE

Scheepsbouwweg
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
gras
talud
steiger
parkeerplaats
rijweg
trottoir
fietspad
woning
water
bomen
containers
paadje
W
Z
N
O

PLATTEGROND WONING

Totaal Woonoppervlak
140 m²

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Ruime entree
- Slaap- werkkamer
- Ruime berging direct van buiten toegankelijk
- Steiger + omloop

Optioneel:

- Badkamer met douche, wastafel en thermostatische mengkraan
- Woonkeuken

1E VERDIEPING

Kenmerken:

- Woonkamer over volledige verdieping
- Open keuken
- Ruim balkon

Optioneel:

- Extra toilet

2E VERDIEPING

Kenmerken:

- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en thermostatische mengkraan
- Daklicht boven trap

STEL JE EIGEN WONING SAMEN!

BASIS WONING

BG. Berging en slaap-/ werkkamer
1e wonen en keuken
2e 3 slaapkamers en badkamer

DAKOPBOUW S

3e kleine opbouw en groot dakterras

DAKOPBOUW M

3e medium opbouw en lang dakterras

DAKOPBOUW L

3e grote opbouw en dakterras op ZW

OP BEGANE GROND EXTRA BADKAMER

KEUKEN OP BEGANE GROND

TOILET OP 1STE VERDIEPING

GOED OM TE WETEN

DUURZAAMHEID

De watervilla's zijn gasloos en worden aangesloten op stadswarmte. Ze worden uitgevoerd met vloerverwarming en een gebalanceerd ventilatiesysteem. Dit systeem wint warmte terug uit uitgaande lucht. Een groot daklicht boven de trap werpt veel daglicht in het midden van het huis. Dat betekent minder energiegebruik voor lampen. Op het dak komen minimaal zes zonnepanelen.

PRIMA BEREIKBAARHEID

Via de Klaprozenweg (S118) rij je met de auto in 5 minuten naar de A10. Het gratis pontje vanaf de NDSM-werf vaart in 15 minuten naar het Centraal Station. Naar de Pontsteiger in slechts 6 minuten. De busverbindingen zijn uitstekend. En met de fiets ben je zo in het weidse polderlandschap van Waterland en Landsmeer, 't Twiske of het Florapark. Kortom, De Bongerd ligt overal dichtbij. Pak de fiets en verken je omgeving.

De allure van wonen aan het water

KLEUR EN MATERIAALSTAAT

ONDERDELEN	MATERIAAL	KLEUR
Constructie		
Vloeren	Betonnen systeemvloer	Naturel
Binnenspouwbladen	Houtskeletbouw	Behangklaar
Binnenwanden	Metal stud	Behangklaar
Exterieur		
Kaders	Aluminium zetwerk	Brons
Vulling binnen kaders	Hout	Naturel geprepareerd tegen ongelijkmatige verkleuring
Kozijnen	Aluminium	Lichtbrons
Schuifpui	Aluminium	Lichtbrons
Beglazing	HR++	Helder
Dak	Bitumen	Zwart
Dakrandprofiel	Aluminium zetwerk	Brons
Hekwerk	Metaal	Lichtbrons
Balkons vlonders	Houtcomposiet	Antraciet
Installatie		
Verwarming	Vloerverwarming, warmteunit aangesloten op stadswarmte (gasloos)	
Ventilatie	Gebalanceerd CO^2 gestuurd	
Warmwater	Aangesloten op warmtenet	

VERKOOPINFORMATIE

De Bongerd is een project van:
Ontwikkelingscombinatie De Bongerd B.V.
Postbus 37746, 1030 BG Amsterdam

De Bongerd is een gezamenlijke ontwikkeling van:
AM, BNG Gebiedsontwikkeling, Van der Leij Bo'gaard B.V. en Woningstichting Eigen Haard. Samen vormen zij Ontwikkelingscombinatie De Bongerd (ODB).

INLICHTINGEN EN VERKOOP

Makelaars
Van de Steege Makelaarsgroep
T 020 - 435 70 40
Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam

Mooijekind Vleut Makelaars Amsterdam
T 020 - 800 23 83
Hendrik Jacobszstraat 10
1075 PD Amsterdam

Disclaimer.
De Steigers maakt deel uit van het plan De Bongerd. Het plan De Bongerd zal in fasen gerealiseerd worden, onder andere afhankelijk van het aantal verkochte woningen.
De gegevens die op de documentatie – onder meer bestaande uit de situatie tekening(en), artist's impression(s) en foto's – of anderszins zijn verstrekt met betrekking tot de woonomgeving, betreffen de ten tijde van het opstellen van deze documentatie te verwachten situatie. Op grond van (wijzigingen in) het bestemmingsplan, overige planologische wijzigingen en/of handelen van de gemeente, andere overheden en derden kunnen wijzigingen in de verwachte woonomgeving worden aangebracht. Hierbij komt dat de doorgang van een fase in De Bongerd onlosmakelijk gekoppeld is aan het aantal verkochte woningen. Dit kan inhouden dat fasen De Bongerd welke nog niet (volledig) gerealiseerd zijn, pas in een later stadium, in een gewijzigde vorm of uiteindelijk geheel of gedeeltelijk niet worden gerealiseerd. Aangezien de oorzaak van mogelijke wijzigingen in de woonomgeving grotendeels buiten de invloedssfeer van Ontwikkelings combinatie De Bongerd B.V. ligt, wordt iedere aansprakelijkheid voor schade van kopers en/of derden ten gevolge van eventuele (toekomstige) wijzigingen in de woonomgeving uitgesloten.
Deze brochure is met zorg samengesteld, het gerealiseerde plan kan echter afwijken van de getoonde plattegronden, gevels en artist's impressions.
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2020. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ontwikkelingscombinatie De Bongerd B.V. is het niet toegestaan de inhoud van deze documentatie geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.
Gedrukt op milieuvriendelijke niet-chloorgebleekt papier.
Artist impressions: De Beeldenfabriek, Rotterdam
Ontwerp en productie: QuaDesign, Wijk bij Duurstede

DE
STEIGERS

- www.desteigers.nl -