

TE HUUR



Zeer gewilde woon/werkruimte

Nieuwendammerkade 28 C18

Op een unieke en inspirerende locatie

G7 Bedrijfsmakelaars

Buikslotermeerplein 418

1025 WP Amsterdam

T. 020-435 70 20

E. bog@vandesteege.nl

W. www.g7vandesteege.nl

**VAN DE
STEEGE**

powered by



Algemene informatie

Nu in de verhuur bij G7 Van De Steege deze zeer gewilde woon/werkruimte aan de Nieuwendammerkade 28 C18 te Amsterdam Noord. De Nieuwendammerkade 28 C18 bevindt zich aan open vaarwater tegen het 'Vliegenbos' en de 'Pereboomsloot' op een inspirerende en unieke industriële locatie. Deze bijzondere woon/werkruimte is per direct beschikbaar voor verhuur en het onderhoud van dit pand is zowel binnen als buiten uitstekend!



Object

Kantoorruimte



Afmetingen

Totale oppervlakte ca. 128 m2



Diverse voorzieningen

- Prachtig uitzicht
- Casco plus oplevering en dus direct te betrekken
- Twee balkons en een riant dakterras
- Directe goede verbinding naar het IJ
- Moderne badkamer met douche en toilet
- Keuken met inbouwapparatuur en laminaatvloer
- Veel recreatiemogelijkheden



Parkeermogelijkheden

Parkeren op eigen terrein (niet overdekt) en openbaar terrein, betaald parkeren



Bestemming

Woon/Werkruimte

Kadaster

Gemeente Amsterdam, Sectie K, nummer 9916 A2



Huurprijs

Zekerheidstelling

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

€80,- excl. btw per maand



Aanvaarding

Per direct



Algemeen

De Nieuwendammerkade 28 C18 is volledig te gebruiken als bedrijfs-/kantoorruimte of indien gewenst ook voor maximaal 38,3% te benutten om te wonen. Op deze prachtige locatie kunt u ondernemen en wonen in alle vrijheid !



Indeling

Entree, trap naar de eerste verdieping waar zich de werkruimte bevindt, op deze verdieping bevindt zich tevens de woonruimte met twee kamers, de toilet, de badkamer, de technische ruimte en de woon - keuken, aan beide zijden is er een royaal balkon. Verder treft u de trap naar de tweede verdieping aan welke toegang biedt tot de werkruimte en tot een groot dakterras van circa 30 m2.





Locatie

De Nieuwendammerkade 28 C18 te Amsterdam Noord bevindt zich aan open vaarwater tegen het 'Vliegenbos' en de 'Pereboomsloot'. De locatie is prima bereikbaar met zowel het openbaar vervoer, de fiets of met de auto. De A10 is op 1,8 km hemelsbreed. Op twee fietsminuten afstand bent u bij de pont naar het Java - Eiland, en het treinstation richting Amsterdam centraal is op een loopafstand van 3,2 km.







G7 Van De Steegee is een geheel zelfstandig opererende organisatie binnen ERA Van De Steegee, maar profiteert natuurlijk wel van de kennis en diensten van de gehele organisatie. Uiteraard is G7 Van De Steegee lid van de NVM, afdeling Bedrijfs Onroerend Goed, maar ook van de BedrijfsMakelaarsGroep G7. Acht gerenommeerde bedrijfsmakelaars met ieder eigen lokale bekendheid en kennis, werken in nauw verband samen om te koop en te huur staande objecten bij een zo groot mogelijke doelgroep onder de aandacht te brengen. Het lidmaatschap van de G7 is uniek in Nederland en daarom zijn wij er zeker ook - gepast - trots op.

De ruim 20 jaar ervaring op dit zeer specialistische gebied van de makelaardij heeft reeds bij veel grote én kleine opdrachtgevers lof geoogst. Onze opdrachtgevers variëren van zelfstandige ondernemers tot institutionele beleggers, van projectontwikkelaars tot (lokale) overheden, van middenstanders tot vastgoedbeheerders.

Een team van goed opgeleide specialisten staat naast de kwaliteit van de makelaars borg voor een hoge graad van dienstverlening. G7 Van De Steegee makelaars bieden u de navolgende diensten aan:

1. bemiddeling bij verhuur van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
2. bemiddeling bij verkoop van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
3. bemiddeling bij aanhuur van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
4. bemiddeling bij aankoop van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
5. beheer van uw verhuurd onroerend goed
6. consultancy
7. begeleiding bij contract onderhandeling/openbreken van een huurcontract voor huurder en verhuurder
8. taxatie van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand, alsmede van uw beleggings onroerend goed opmaken van huur-contracten

Informeer vrijblijvend naar de condities waaronder wij bovengemelde diensten voor u kunnen verrichten.

Bel ons op 020 - 435 70 20 of mail naar bog@vandesteegee.nl.



VAN DE
STEEGE

powered by

