

TE HUUR



Een representatief en mooi pand

Johan Huizingalaan 142 te Amsterdam
Gelegen in woonwijk 'Slotervaart Noord'

G7 Bedrijfsmakelaars
Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam
T. 020-435 70 20
E. bog@vandesteege.nl
W. www.g7vandesteege.nl

VAN DE
STEEGE

powered by



Algemene informatie

Te huur aangeboden! Prima onderhouden horeca locatie (ook geschikt als kantoor) aan de Johan Huizingalaan 142 te Amsterdam. Een representatief en mooi pand gelegen in de woonwijk 'Slotervaart Noord'.



Object

Horeca/kantoorruimte



Afmetingen

Totale oppervlakte 148 m2



Diverse voorzieningen

- Ideale ligging in een woonwijk
- Grote keuken
- Toilet met wastafel
- Koelcel ter overname
- Afzuig installatie ter overname
- Mooie inbouwarmaturen



Parkeermogelijkheden

Parkeren is mogelijk in de parkeerhavens die gelegen zijn voor het gebouw en in de straat aan de achterzijde.



Bestemming

Horeca/kantoor en maatschappelijk

Kadaster

Gemeente Sloten, Sectie D, nummer 3644



Huurprijs

€ 1.500,- excl. BTW per maand

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

n.v.t.



Aanvaarding

Per direct



Algemeen

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 148 m², waarvan het restaurant ca. 50 m² groot is, de keuken ca. 20 m² en de kelder met koelcel (8 m²) een oppervlakte heeft van 78 m². In het restaurant zijn bij huidige indeling circa 40 zitplaatsen te creëren. De dichtte keuken is aan de achterzijde van het pand gelegen en in 2017 vernieuwd, volledig nieuw betegeld en voorzien van een nieuwe afzuig installatie.



Indeling

Entree, restaurant, aan de linkerzijde de bar, toiletten, de keuken en de kelder





Locatie

Zowel met openbaar vervoer als met de auto uitstekend bereikbaar en met een goed verzorgingsgebied voor bijvoorbeeld een thuis bezorg restaurant. In de nabije omgeving zijn diverse scholen gevestigd en ook is er een veelvoud aan voorzieningen op loopafstand.







G7 Van De Steegee is een geheel zelfstandig opererende organisatie binnen ERA Van De Steegee, maar profiteert natuurlijk wel van de kennis en diensten van de gehele organisatie. Uiteraard is G7 Van De Steegee lid van de NVM, afdeling Bedrijfs Onroerend Goed, maar ook van de BedrijfsMakelaarsGroep G7. Acht gerenommeerde bedrijfsmakelaars met ieder eigen lokale bekendheid en kennis, werken in nauw verband samen om te koop en te huur staande objecten bij een zo groot mogelijke doelgroep onder de aandacht te brengen. Het lidmaatschap van de G7 is uniek in Nederland en daarom zijn wij er zeker ook - gepast - trots op.

De ruim 20 jaar ervaring op dit zeer specialistische gebied van de makelaardij heeft reeds bij veel grote én kleine opdrachtgevers lof geoogst. Onze opdrachtgevers variëren van zelfstandige ondernemers tot institutionele beleggers, van projectontwikkelaars tot (lokale) overheden, van middenstanders tot vastgoedbeheerders.

Een team van goed opgeleide specialisten staat naast de kwaliteit van de makelaars borg voor een hoge graad van dienstverlening. G7 Van De Steegee makelaars bieden u de navolgende diensten aan:

1. bemiddeling bij verhuur van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
2. bemiddeling bij verkoop van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
3. bemiddeling bij aanhuur van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
4. bemiddeling bij aankoop van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
5. beheer van uw verhuurd onroerend goed
6. consultancy
7. begeleiding bij contract onderhandeling/openbreken van een huurcontract voor huurder en verhuurder
8. taxatie van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand, alsmede van uw beleggings onroerend goed opmaken van huur-contracten

Informeer vrijblijvend naar de condities waaronder wij bovengemelde diensten voor u kunnen verrichten.

Bel ons op 020 - 435 70 20 of mail naar bog@vandesteege.nl.



VAN DE
STEEGE

powered by

