



De Krom 218

Volendam

€ 308.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE





Ben je op zoek naar een tweede woning of een interessante belegging? Dan is dit is je kans!

Deze luxe verbouwde recreatiewoning is voorzien van 3 ruime slaapkamers, een luxe badkamer met sauna en heeft maar liefst 106 m2 woonoppervlakte! Tevens is de heerlijke tuin met vrij uitzicht gelegen op het zonnige Zuidwesten!

Het Marinapark is gelegen in recreatiegebied Slobbeland en is een fijne vakantieomgeving. Het Marinapark biedt meerdere faciliteiten aan waaronder een RP Food Market, verschillende restaurants, diverse winkeltjes, een overdekt zwembad met kinderbad, mogelijkheid voor fiets-, sloep-, en zeil-bootverhuur, diverse speeltuinen en stranden en een zeer nette jachthaven.

De locatie is zeer gewild! Denk aan het Waterlands natuurschoon, de mooie dorpen, de watersportmogelijkheden op het IJsselmeer en natuurlijk de gezellige terrasjes in Volendam. De vakantiewoningen op het park zijn in traditioneel Volendamse stijl gebouwd en dat maakt dit vakantiepark uniek! Vanaf het terras geniet u tot in de late uurtjes van het schilderachtige uitzicht. In Volendam hoeft u zich nooit te vervelen en er is voor ieder wat wils. Tevens bereikt u het Centrum van Amsterdam al in 20 minuten voor een dagje uit en zijn de verbindingen met het openbaar vervoer ook ideaal te noemen!

Begane grond

Entree, hal met meterkast, separaat toilet, trap met toegang tot de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde is de zeer luxe L-vormige keuken gesitueerd welke is voorzien van verschillende inbouwapparatuur. Aan de achterzijde de heerlijke lichte en ruime woonkamer gelegen met eettafel en zitruimte.



Via de openslaande deuren heb je toegang tot de tuin welke fantastisch gelegen is op het zonnige Zuidwesten!

Eerste verdieping

Via de trap naar de eerste verdieping kom je op de overloop terecht welke toegang geeft aan meerdere vertrekken. Deze verdieping is voorzien van drie ruime slaapkamers, waar meerdere personen kunnen overnachten. Daarnaast is de zeer luxe badkamer gesitueerd in het midden van de verdieping en voorzien van een dubbele wastafel, inloophdouche, ligbad en een heerlijke sauna.

Vliering

Tevens is er een vlizotrap naar de praktische bergzolder met een nok hoogte van 3,50 meter!

Bijzonderheden:

- Zeer luxe afgewerkte recreatiewoning
- Fantastische vakantieomgeving in Volendam welke ideaal is voor toerisme!
- Tuin op het zonnige Zuidwesten!
- Drie zeer ruime slaapkamers
- De woning is volledig geïsoleerd
- Verkoopprijs is inclusief BTW
- Goede verhuurmogelijkheden via Roompot Holidays, met huurgarantie!

Kadastrale gegevens

Gemeente Edam, gemeentecode 257

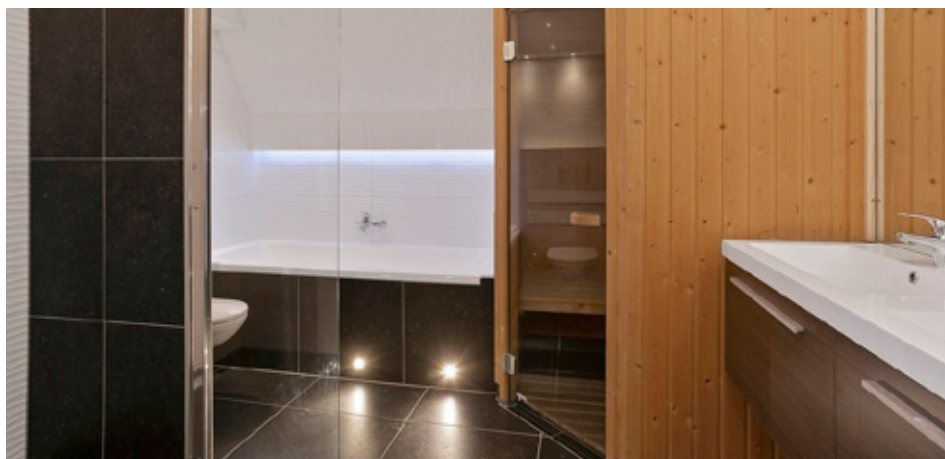
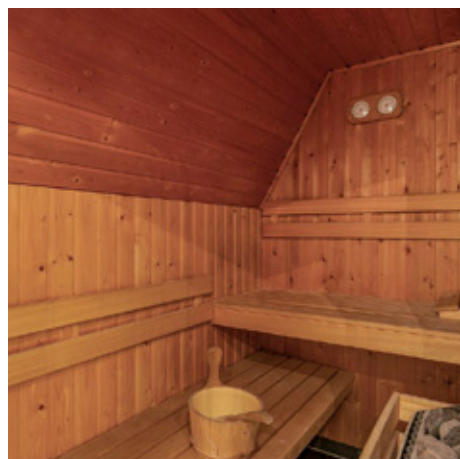
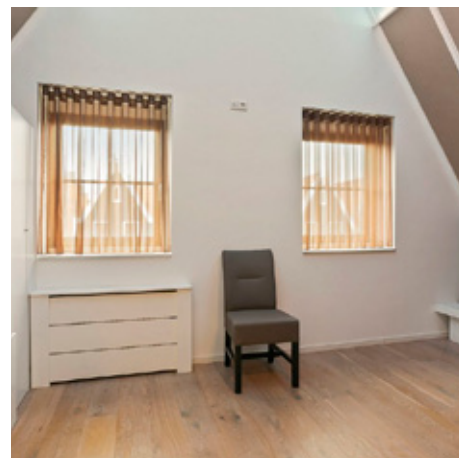
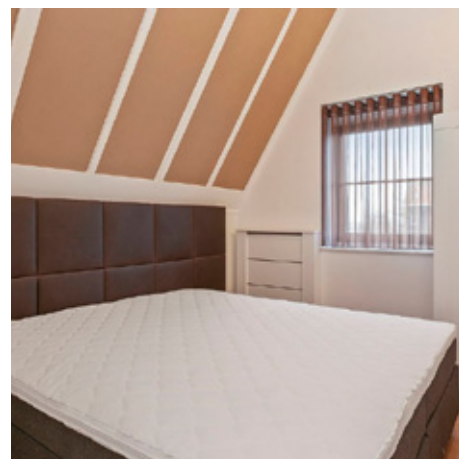
Sectie D, perceelnummer 13675

Eigen grond

Verwarming/warm water

CV-ketel, combiketel

Eigendom



Algemeen / kenmerken



Recreatiewoning,
ideaal voor verhuur



4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 106 m²



Heerlijke tuin met vrij uitzicht



Gewilde locatie, nabij natuur-
schoon en recreatie



Gelegen in het Marinapark te
Volendam



Bouwjaar 2007



Oplevering in overleg



De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat het verkochte een beleggingsobject betreft en dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt zodat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk wel had gebruikt. In dit kader zullen partijen uitdrukkelijk overeenkomen dat deze voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee uitdrukkelijk rekening is gehouden.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl