



Insulindeweg 33B

Amsterdam

€ 365.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Perfect ingedeeld 4-kamer-appartement met zonnig balkon op het zuiden en een privé berging, gelegen in de populaire Indische buurt!

De woning ligt in de Indische Buurt in stadsdeel Oost. Deze oude stadswijk is uitgegroeid tot een van de meest hippe en geliefde buurten van Amsterdam en kenmerkt zich door een grote diversiteit aan winkel- en horeca aanbod. Vrijwel wekelijks komt er weer een leuke winkel of lunchtentje bij. Voor dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen bevinden zich in de directe omgeving het Javaplein, de Molukkenstraat, de Eerste van Swindenstraat, de Linnaeusstraat en de Dappermarkt. Absolute aanraders voor een hapje en een drankje zijn de Biertuin, het Badhuis, Brouwerij 't IJ, Wilde Zwijnen, café LouieLouie en Bar & Restaurant Pompstation. Daarnaast vind je in de buurt diverse sportscholen en -clubs, speelplaatsen en culturele voorzieningen zoals bioscoop Studio K, het Tropenmuseum en Artis. Voor recreatie en ontspanning kun je terecht bij het Flevopark en het Oosterpark, waar het heerlijk toeven is op zomerse middagen en avonden!

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen (A10, A1 en A2). In de buurt zijn er voldoende parkeermogelijkheden. Ook is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Op steenworp afstand bevindt zich het



Muiderpootstation en vanuit hier ben je met de trein in een mum van tijd op het Centraal Station van Amsterdam en binnen een half uur op Schiphol. Tramlijn 1 richting Osdorp de Aker brengt je onder andere langs de Vijzelgracht en het Leidseplein en tramlijn 3 richting Zoutkeetgracht langs de Pijp, Museumplein en Haarlemmerplein. Buslijn 22 gaat richting Sloterdijk, buslijn 65 richting Amsterdam Zuid, buslijn 40 richting het Amstelstation en buslijn 41 richting Duivendrecht en Amsterdam Zuidoost.

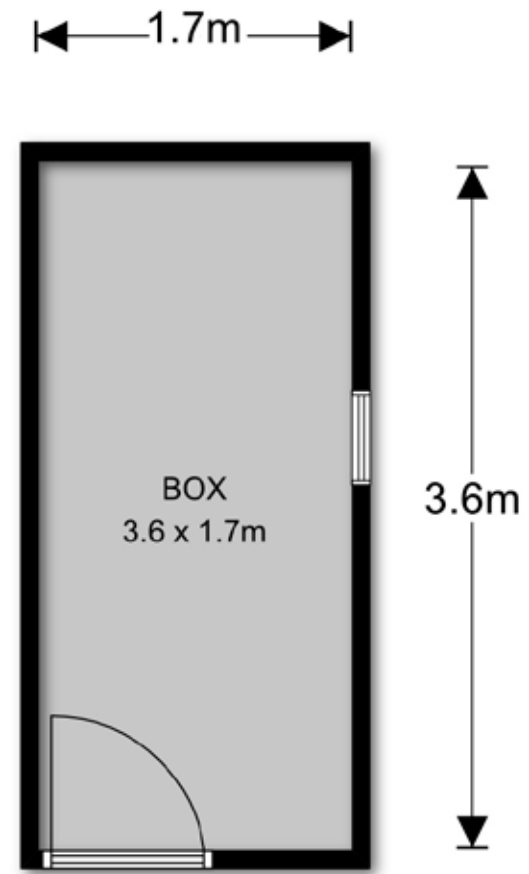
Indeling

Je komt binnen in de hal welke toegang geeft tot het separaat toilet met wastafel, de badkamer die voorzien is van douche, wastafel en wasmachine- en drogeraansluiting, de woonkamer en twee slaapkamers. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruim opgezette en lichte woonkamer met laminaatvloer. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Ook bevindt zich aan de voorzijde een ruime slaapkamer die toegang geeft tot het balkon, welke gesitueerd is op het zonnige zuiden. De keuken is toegankelijk via de woonkamer en is voorzien van een 4-pits gasfornuis en vaatwasser. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één te bereiken is via de hal en de ander via de keuken. De privé berging (6 m²), waar plaats is voor meerdere fietsen, bevindt zich op de begane grond. De woning is onlangs opnieuw gestuukt en geschilderd.





2e Verdieping, Insulindeweg 33 te Amsterdam
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Begane grond, Insulindeweg 33 te Amsterdam
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Algemeen / kenmerken

-  Appartement in portiekflat
-  4 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 71 m²
-  Balkon gelegen op het zuiden
-  Erfpacht afgekocht tot 2051
-  Gelegen in de populaire
Indische buurt
-  Bouwjaar 1983
-  Oplevering in overleg



Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

[illegible][illegible]

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl