



Het Breed 573

Amsterdam

€ 299.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



4-kamperappartement met eeuwigdurend afgekochte erfpacht gelegen in het verzorgde complex Panoramaflat Werengouw op de 9de verdieping!

Het appartement is direct gelegen bij het Buikslotermeerplein. Alleen de straat over steken en je staat op het Winkelcentrum Boven 't IJ met diverse winkels en restaurants Het beginpunt van de Noord/Zuidlijn ligt op loopafstand, eenmaal in de metro ben je in 5 minuten op Amsterdam CS en in een kwartier op de Zuid-as. De Ring A10 is binnen enkele autominuten te bereiken. Op de fiets ben je in 15 minuten bij de pont, kortom een ideale en centrale ligging.

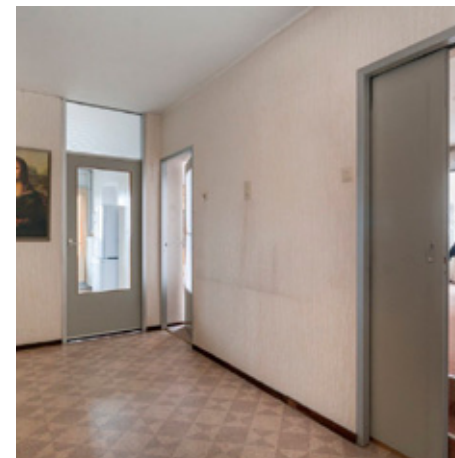
Indeling:

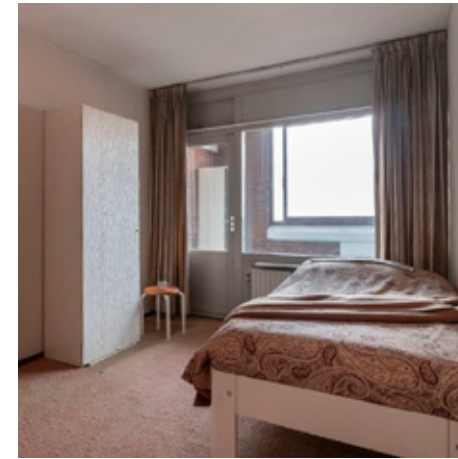
Op de begane grond bevindt zich de afgesloten entree, hal met de brievenbussen en schuifdeur (afgesloten) naar de liften en de toegang tot de inpandige berging.

Negende verdieping:

Entree met inpandige berging, via de hal bereik je; een separaat toilet met fontein, twee ruime slaapkamers, badkamer met inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting en een dichte keuken met veel opbergruimte. De ruime en lichte woonkamer is vanuit de hal te bereiken en geeft toegang tot de eetkamer welke ook gebruikt zou kunnen worden als slaapkamer. Het balkon is te bereiken via de woonkamer en de keuken en gelegen op het zuidoosten.

Tevens is er nog een berging aanwezig in de onderbouw. De centrale hal van het complex kun je alleen betreden na opening met een sleutel. De vereniging van eigenaren wordt actief en professioneel beheerd. Het complex is zeer veilig door zijn afgesloten entree, video-intercom en een eigen huismeester.





NEN 2580 clause

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 35 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Asbestclausule

In de koopakte zal een zogenaamde asbestclausule worden opgenomen. In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl