



Westerstraat 100

Purmerend

€ 325.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Voor degene die de binnenstad van Purmerend zien als de ideale woonlocatie !!

Dit ruime 3-kamerappartement (maisonette van 114 m2) is gesitueerd op de 2e en 3e etage van een kleinschalig gebouw aan de Westerstraat.

De woning is op enkele minuten loopafstand gelegen van de Koemarkt met zijn gezellige cafe's, restaurants met terrassen en winkels en het busstation op het Tramplein. Met de bus ben je in ca.15 minuten van Amsterdam) Ook de uitvalswegen naar A7 in de richting van Amsterdam, de Zaanstreek en Hoorn is dichtbij.

Parkeren is met vergunning.

Indeling 2e etage:

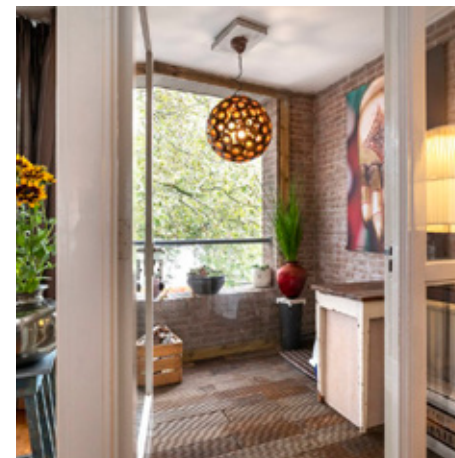
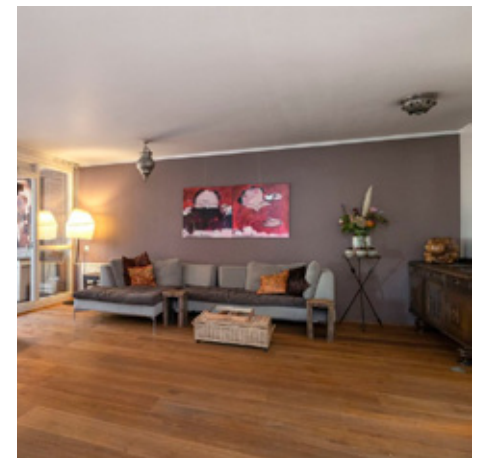
Entree, ruime hal met massieve eikenhouten vloer over de gehele etage. Via de hal komt je door een fraaie glazen deur in een verrassend grote woonkamer met uitzicht op de levendige Westerstraat. De royale woonkamer is voorzien van een loggia, waar je overdekt buiten kan zitten.

De ruime, dichte, keuken bereik je via de woonkamer en de hal en is voorzien van een kookeiland met natuurstenen blad, 6-pits gaskookplaat en inbouwapparatuur.

De luxe badkamer is voorzien van verlaagd plafond, handdoekenradiator, ligbad en douchecabine. In de hal is een aparte toiletruimte met wandcloset.

3e etage:

Hier bevindt zich een ruime lichte hoofdslaapkamer, een tweede slaapkamer die nu ingericht is als walk-in-closet en een aparte ruimte voor de cv-ketel, wasmachine en droger. De afgewerkte schuine kanten langs de gehele dakwand aan beide zijden bieden een riante bergruimte. Op de begane grond bevindt zich nog een eigen berging.





NEN 2580 clause

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

Asbestclause

In de koopakte zal een zogenaamde asbestclause worden opgenomen. In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

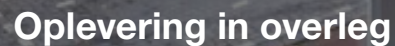
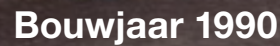
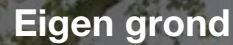
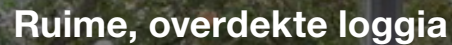
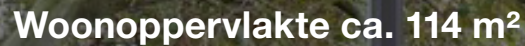
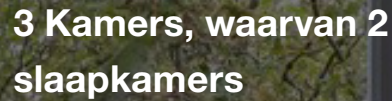
Ouderdomsclause

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclause worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 29 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Algemeen / kenmerken

-  Ruime maisonette op de 2e en 3e etage
-  3 Kamers, waarvan 2 slaapkamers
-  Woonoppervlakte ca. 114 m²
-  Ruime, overdekte loggia
-  Eigen grond
-  Gelegen op enkele minuten van de Koemarkt
-  Bouwjaar 1990
-  Oplevering in overleg



[illegible][illegible]

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl