



Zuiderzeelaan 32

Landsmeer

€ 699.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



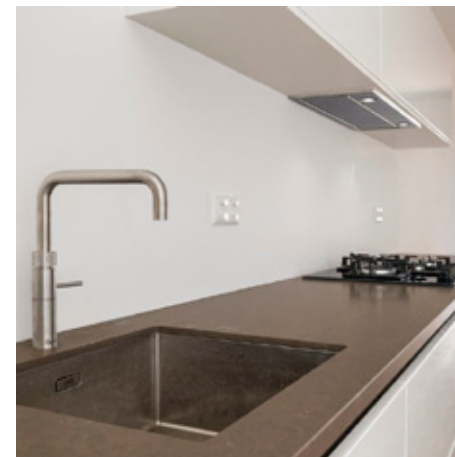
Van binnen is de woning tot in de puntjes afgewerkt en is het een kwestie van je meubels neer zetten en er gaan wonen. Van beneden tot boven ligt er overal een nette PVC vloer, waardoor dat een mooie eenheid vormt.

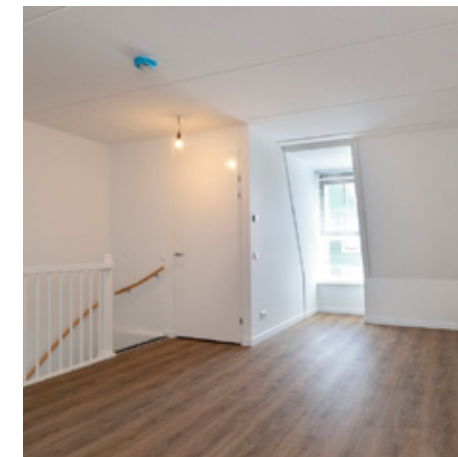
Bij binnenkomst vind je de entree welke toegang biedt tot het keurige toilet, de trapkast en de woonkamer. Wanneer je de woonkamer binnenstapt valt direct de fijne brede en tevens lichte ruimte op. Door de lichtval vanaf zowel de voor- als achterzijde van de woning waan je je in een oase van licht. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Een strakke, moderne keuken die van alle gemakken is voorzien! De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur: een dubbele koel-/vriescombinatie, oven- en magnetron, vaatwasser, 4-pits gasstel met een keurig weggewerkte afzuigkap. Verder zijn er brede lades welke er voor zorgen dat er voldoende en praktische opbergruimte aanwezig is.

Op de eerste verdieping van de woning vind je drie goede slaapkamers en de badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad en aparte douche, een dubbele wastafel en een toilet.

Op de tweede verdieping is nogmaals dezelfde opstelling als op de eerste verdieping, drie dezelfde slaapkamers en nog een tweede badkamer! Deze badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en toilet.

En dan tot slot is er nog een zolder op de derde verdieping met berging waar de CV-installatie (2018) staat. Een ruime multifunctionele verdieping waar met gemak nog meer kamers kunnen worden gemaakt. Walk-in-closet of mancave behoren natuurlijk ook tot de mogelijkheden! De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing.





NEN 2580 clause

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

A modern, multi-story house with a prominent green facade and white window frames. The house has a red-tiled gabled roof. A balcony is visible on the upper floor. The house is situated on a street with a paved road and a sidewalk in the foreground. A blue bicycle is parked on the left. The sky is clear and blue.

Algemeen / kenmerken

A white icon of a simple house with a chimney, representing a new build or property.

Fantastische
nieuwbouwwoning

A white icon of a bed with a person lying on it, representing bedrooms or sleeping quarters.

8 Kamers, waarvan 7
slaapkamers

A white icon of a ruler, representing area or dimensions.

Woonoppervlakte ca. 200 m²

A white icon of a watering can, representing a garden or outdoor space.

Achtertuint op het
noord-westen

A white icon of a globe, representing location or accessibility.

Binnen handbereik van
Amsterdam

A white icon of a map with a location pin, representing a central location.

Centraal gelegen locatie

A white icon of a brick wall, representing construction or building.

Bouwjaar 2018

A white icon of a clock, representing time or delivery.

Oplevering in overleg



8 Kamers, waarvan 7 slaapkamers



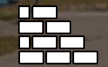
Achtertuintje op het noord-westen



Centraal gelegen locatie



Oplevering in overleg



A photograph of a modern building with a prominent green gabled roof and white-framed windows. The building is situated next to a road with a 30 km/h speed limit sign. The sky is blue with some clouds.

[illegible]

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl