

VAN DE
STEEGE



TE KOOP
€ 1.490.000,-- K.K.



Singel 1

1141 PA MONNICKENDAM



"HOOP DOET LEVEN"

STATIG EN PRAKTISCH WOONGENOT!

Op de doorgaande route van Volendam naar Amsterdam ontkom je niet aan dit karakteristieke vrijstaande woonhuis met het opschrift "Hoop doet leven".

Dit karakteristieke object is gebouwd in 1907 en heeft de eerste 10 jaar dienst gedaan als kaasfabriek en daarna als woonhuis met bedrijfs(laad)ruimte met in pandige stal. De degelijkheid die nodig was voor deze fabriek is terug te vinden in de tot royaal herenhuis omgebouwde woning. Het realiseren naar een volwaardige woning, zoals het nu is geschiedde in 1971, nadat het pand daarvoor als woning met bedrijf had gediend voor productie van katrollen. Ook is het pompstation aan de weg toen verwijderd en bodemonderzoek wees uit, dat er geen verontreiniging in de grond was achter gebleven (het rapport is beschikbaar).

De (dubbele) garage is direct achter het woonhuis gelegen en voorzien van elektra (wo 380 V) en verwarming. De werkschuur (ter plaatse "stal" genoemd) met verdieping is eveneens voorzien van elektra (wo 380V) en meet 4.50 x 8 meter.

Het betegelde en besloten terras met buitenhaard en overkapping is gelegen aan de zuidwestkant van het geheel.

Aan de oostzijde is er zicht op de sluizen die toegang bieden tot de Gouwzee en het oude



Monnickendam. Richting het zuiden bieden de weilanden prachtige vergezichten richting Overleek en Broek in Waterland. Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud en is recent nog geschilderd.

Indeling woonhuis:

Begane grond:

Grote hal als entree, toilet met wastafel, woongedeelte bestaat uit 2 met elkaar verbonden royale woonkamers, met beide eigen zichtvelden. De woonkeuken is gelegen aan de zuidzijde met daaronder een kleine kelder.

1e Verdieping:

De 1e verdieping telt 5 ruime slaapkamers, waarvan 4 met wastafel, 2 met loggia en er is een badkamer, met douche, ligbad, toilet en bidet.

2e Verdieping:

De 2e verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit een vliering met stahoogte over de volle breedte van het huis.



Algemeen

Kenmerken



vrijstaand herenhuis



8 kamers, waarvan 5 slaapkamers



woonoppervlakte ca. 451 m²



tuin rondom, ca. 3.000 m²



perceeloppervlakte 3.355 m²



nabij de Gouwzee en het oude Monnickendam



bouwjaar 1906 - 1930



oplevering in overleg







Singel 1, 1141 PA MONNICKENDAM





Singel 1, 1141 PA MONNICKENDAM

Jonge monumenten



□ In de Tweede Wereldoorlog werd de oude kaasfabriek in Monnickendam door het verzet gebruikt als uitkijkpost en radiocentrum.

Foto Rob Bruijn

'Hoop Doet Leven' was maar kort kaasfabriek

Van een medewerkster

MONNICKENDAM — **Hoop Doet Leven**, was de naam van de boerenvereniging, die in 1907 aan de Singel in Monnickendam een kaasfabriek bouwde. De kaasfabriek ging na tien jaar al ter ziele, maar de naam pronkt nog steeds op de gevel. Nu wordt dit jonge monument aan de 'verkeerde kant' van de provincialeweg 'bewoond door Klaas en Anne-Maria de Boer.

De Boer heeft het pand in 1960 gekocht. Hij weet uit eigen ervaring dat de aanblik vroeger heel anders was. „Als kleine jongen ben ik hier wel eens langs gekomen met mijn vader. De provincialeweg lag er toen nog niet, en het erf liep tot aan het wandelpad langs De Singel. Het grootste deel van het gebouw was toen nog ingericht als kaasfabriek. In de linker-vleugel werd gewoond. Het voorste gedeelte, waar nu de voordeur zit, was een overkapte laadruimte. In de linker- en de rechtermuur waren enorme staldeuren, zodat paard en wagen naar binnen konden rijden. De bestrating aan de voorkant zag er ook heel anders uit.”

Dat De Boer het pand kon ko-

pen, was niet vanzelfsprekend. „Er waren meerdere gegadigden, maar de eigenares, mevrouw Zonneveld, wilde niet aan iedereen verkopen. Ze vond mij wel een aardige jongen, zodoende kwam de koop tot stand”.

De Boer vestigde aanvankelijk zijn bedrijf Holland Yacht Equipment in het pand. Toen dit bedrijf uit zijn jasje groeide en werd verplaatst naar het industrieterrein van Monnickendam, besloot De Boer er een woonhuis van te maken.

Staldeuren

Onder architectuur van K. Tolman werd in 1970 grondig verbouwd. De grote staldeuren verdwenen en de voordeur kwam middenvoor. Aan de zijde van de voormalige woning kwam een grote aanlegsteiger en achter het huis een gedeeltelijk overdekt terras. Anne-Maria: „We hebben het terras gedeeltelijk open gelaten omdat we de linde, die door Zonneveld is geplant, wilden behouden.” Hoewel de boom een bron van ergernis is - „Hij geeft alleen maar overlast. In het voorjaar en de zomer plakken de blaadjes en in de herfst vallen ze eraf” - staat hij er nog steeds.

Het echtpaar De Boer heeft

een flinke stapel oude eigendomsbewijzen van het huis, maar het heeft nooit de tijd gehad die uitgebreid te bestuderen. Uit de merendeels hangeschreven aktes komt na enig pluizen de volgende geschiedenis naar voren:

In januari 1907 wordt in kof-fiehuis Bellevue een vergadering gehouden met het plan een kaasfabriek op te richten naar Ipendams voorbeeld.

Kaas en boter

Een maand later wordt de coöperatieve vereniging tot bereiding van kaas en boter 'Hoop Doet Leven' opgericht, met de veehouders Dirk Schaatsbergen uit Broek in Waterland en Jan Beunder uit Monnickendam in het bestuur.

Eind mei heeft aannemer Tadema het gebouw zo goed als voltooid en wordt de kaasfabriek in gebruik genomen. Lang heeft dat niet geduurd: Nog geen elf jaar later bevindt de vereniging zich in staat van liquidatie.

De veehouders Jacobus van de Geer en Pieter de Waal besluiten van Hoop Doet Leven een coöperatieve melkfabriek te maken, en kopen het pand in 1920 op. De melkfabriek is ook geen lang leven beschoren. In 1928 wordt zij opgeheven en wordt het pand geveild in kof-fiehuis Bellevue. Veehouder Pieter Zonneveld uit Broek in Waterland koopt de opstallen dan voor zijn zoon Jacob. Die heeft er zijn beroep van melkhandelaar uitgeoefend, tot het pand in 1960 werd verkocht aan het echtpaar De Boer.

Oorlogsjaren

Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd het huis gebruikt door het verzet. Klaas de Boer weet daar alles van: „Zonneveld heeft tijdens de oorlog geen melktransporten gedaan. De overheid verbood dat toen bij kleinere bedrijven uit hygiënisch oogpunt. Het gebouw heeft in die tijd dienst gedaan als uitkijkpost, je kan namelijk vanuit de ronde ramen bovenin het gebouw heel ver kijken. Er was toen een klandestiene radio onder het dak, die onder meer gebruikt werd door de vishandelaar Wim Klein.”

In de jaren zeventig kwam het echtpaar De Boer opeens naast een kerkhof te wonen. De hervormde kerk had pal achter hun huis een begraafplaats aangelegd. Anne-Maria, de Boer heeft hier totaal geen moeite mee: „Ons stoort het niet, dat mensen overlijden en begraven worden is de natuurlijke weg. In feite waren we blij met de aanleg van het kerkhof. Het is de beste garantie tegen oprukkende bebouwing.”

'Jonge monumenten'

Het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) is een weergave van architectuur en stedenbouw uit de periode 1850-1940. Het project, een alternatief van de minister van welzijn, volksgezondheid en cultuur, wordt uitgevoerd door de provincies en de vier grote steden, in samenwerking met de Rijksdienst voor de Monumenten-

zorg. De Waterlandse gemeenten zijn royaal vertegenwoordigd. Zo staan van Purmerend 93 objecten op de lijst vermeld.

De NNC heeft een keuze gemaakt uit het grote aanbod van woonhuizen, scholen en kerken en beschrijft onder de titel 'Jonge Monumenten' een aantal van de Waterlandse objecten.

ALGEMENE INFORMATIE

Brochure

Deze brochure is (met de grootste zorg) samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie, aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. De brochure houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een bod c.q. openen van de onder-handelingen.

Koopovereenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u om uw aankopend makelaar hiervan in kennis te stellen, zodat u met uw aankopend makelaar kunt onderzoeken of de woning aan uw wensen voldoet c.q. kan voldoen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de verkoopdocumentatie (bijvoorbeeld ten aanzien van uw specifieke woonwensen), dan raden wij u aan die tijdig aan ons te stellen, bij voorkeur via de e-mail.

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, geldt een ouderdomsclausule. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend, en verkoper niet in staat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant koper kan voor zijn rekening en risico een bouwkundig onderzoek laten uitvoeren.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal ERA Van De Steege een koopakte (laten) opstellen. Daarin wordt zoals te doen gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Voor-behouden, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering, nationale hypotheekgarantie of bouwkundige keuring, kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding is vermeld en over deze ontbindende voorwaarden overeenstemming is bereikt. De wettelijk verplichte 3 dagen bedenktijd voor de koper, wordt in de koopakte opgenomen.

Energielabel/ EPA Certificaat

Indien vereist en beschikbaar zal deze woning met energielabel en/of EPA Certificaat worden geleverd.

Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper omdat deze bij verkoop kosten koper betaalt aan de notaris. Tegenwoordig worden veel aktes opgesteld en gepasseerd door Stichting Akte Portaal (STAP). Hierbij komt de notaris op locatie bij het te verkopen object tezamen met verkoper, koper en makelaar.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u helpen bij het nemen van een aankoop-beslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de mogelijke verkoop van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 85 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.



Erkend hypotheekadviseur, een onmisbare schakel

In deze tijd is het verkrijgen van een hypotheek geen vanzelfsprekendheid meer. Wij zijn, met onze jarenlange ervaring, ingespeeld op de huidige situatie en kunnen u wegwijs maken in het doolhof van mogelijkheden.

Als erkend hypotheekadviseur ben je namelijk op de hoogte van alle wegen om een verantwoorde hypotheek te krijgen. Wij kennen de eisen van de banken en weten waar de kansen liggen. Hoewel onze kantoren in en rondom Amsterdam gevestigd zijn, geven wij advies door het hele land. Mail of bel ons voor het maken van een vrijblijvende afspraak en ontdek wat Rodenhuis Financiële Dienstverlening voor u kan betekenen.

Waar vindt u ons?

Landsmeer: Zuideinde 30.

Amsterdam: Osdorpplein 405, tel. 020-7630727.

Amsterdam: Hoofddorpplein 41, IJburglaan 1279.

Purmerend: Kolkstraat 16, Wagenweg 12A-4.

Tel. 020-482 6280

Email: info@rodenhuisfd.nl | www.rodenhuisfd.nl

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloond met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl.

ERA. STERK DOOR SERVICE

ERA Van De Steege

Wij zijn er voor u!!!

ERA Van De Steege is een makelaarsbedrijf met meerdere specialismen dat ruim 40 jaar actief is. Wij stellen ons ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing, doortastende trainingen en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor onze opdrachtgever. Wij stellen onze opdrachtgever en diens belangen voorop. Door de jaren heen is er een schat aan kennis vergaard die wij dagelijks aanwenden en met grote regelmaat vernieuwen. Tevens is in de loop der jaren een enorm referentienetwerk opgebouwd van tevreden opdrachtgevers die bij ons terugkeren of actief familie en kennissen naar ons toesturen. Onze medewerkers zijn nimmer uitgeleerd en zorgen ervoor op de hoogte te zijn van alle nieuwe ontwikkelingen op ons vakgebied. Kwaliteit en service staan bij ons hoog in het vaandel. De kantoren van ERA Van De Steege zijn gevestigd in Amsterdam-Noord, Amsterdam-West en Diemen.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend. Deze woning zal zonder energielabel en EPA certificaat worden geleverd. De akte van levering dient te worden ondertekend bij een regionale notaris. Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of onze dienstverlening dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

ERA Van De Steege Amsterdam-Noord

Buikslotermeerplein 406

1025 WP Amsterdam

Tel: 020-435 70 00

E-mail: amsterdam-noord@vandesteege.nl

Internet: www.vandesteege.nl

