



Retiropark 7

Purmerend

€ 450.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by 
ERA
REAL ESTATE



De Weidevenne is de afgelopen jaren als stadsdeel enorm gegroeid en heeft meer aansluiting gekregen op de bestaande wijken en het oude centrum. Het Retiropark ligt in een nog jong stukje Weidevenne en is bij vele erg geliefd. Kindvriendelijk wonen en toch bijzonder centraal. Met een enkele stuurbeweging ben je bij de uitvalswegen (A7 en Jaagweg) en met hetzelfde gemak fiets of loop je naar het stadje. En voor de deur? Daar spelen kinderen veilig, met andere buurkinderen en vinden ze diverse pleintjes en speeltoestellen. Een heerlijke plek met een huis om van te dromen. Een groot huis (met mogelijkheden om uit te breiden), je auto voor de deur (of in je garage) en een tuin zo groot, dat je kunt kiezen waar je wil zitten.

Indeling begane grond:

Zij-entree (met een gunstige gesitueerde voordeur), ruime hal met garderobe, toegang tot het toilet met fonteintje en trapopgang. De woonkamer is georiënteerd op de tuin en de keuken bevindt zich aan de voorzijde. De keuken is v.v. een rechte opstelling met diverse apparatuur en biedt genoeg ruimte voor een goede eethoek. De tuin (O) is bereikbaar met openslaande deuren en voorzien van diverse terrassen en een handige buitenberging voor de fietsen. De garage is zowel vanaf de voorzijde als vanuit de tuin te bereiken. Een garage is handig, maar het is mogelijk om de garage bij de woonruimte te betrekken.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De kamer aan de achterzijde is groot en biedt ruimte voor een inloopkast. De slaapkamer aan de voorzijde is ook ruim van afmeting en kan als daar behoefte is gesplitst worden in 2 kleinere slaapkamers. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien. Zo zijn hier een ligbad, een hangend toilet, een dubbele wastafel en een inloofdouche.





2e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping en ook hier is weer veel ruimte. Er is een grote slaapkamer met dakkapel die zorgt voor lekker veel licht en er is een handige bergruimte met plek voor de wasmachine en de droger. Ook hier is een extra slaapkamer te realiseren.

Locatie:

Voor de dagelijkse behoeften hoef je niet ver. In de buurt zijn verschillende basisscholen, winkelcentrum het van Damplein en station Weidevenne. En wil je lekker even uit eten of shoppen in het centrum van Purmerend? Dan pak je gewoon de fiets en rijd je in 5 minuten via de Melkwegbrug naar het stadje. Is dit niet genoeg dan pak je binnen 25 minuten de bus/ metro naar centrum Amsterdam.

NEN 2580 clause

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

A background image of a modern, two-story house with a prominent red-tiled roof. The house has large windows and a covered terrace area. In the foreground, there is a well-maintained garden with green shrubs, a paved walkway, and a bicycle parked near a small wooden structure. The sky is blue with some light clouds.

Algemeen / kenmerken

A white icon of a simple house with a triangular roof and a chimney on the right side.

Fijne, ruime woning met mogelijkheden tot uitbreiding

A white icon of a bed with a person lying on it, representing a bedroom.

4 Kamers, waarvan 3 slaapkamers

A white icon of a ruler with measurement markings, representing area or size.

Woonoppervlakte ca. 137 m²

A white icon of a watering can, representing a garden or outdoor space.

Achtertuintje gelegen op het oosten

A white icon of a globe with latitude and longitude lines, representing location or geography.

De woning is gelegen op het eigen grond

A white icon of a map with a location pin, representing a specific location or address.

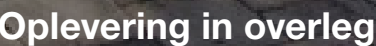
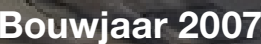
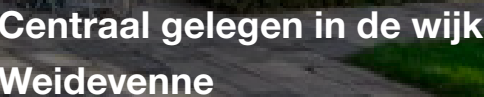
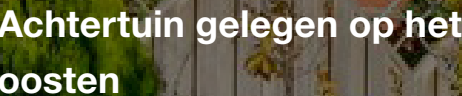
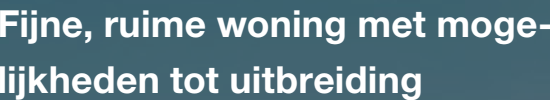
Centraal gelegen in de wijk Weidevenne

A white icon of a brick wall, representing construction or building.

Bouwjaar 2007

A white icon of a clock face with a circular arrow, representing time or duration.

Oplevering in overleg

[illegible]

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl