



Kometensingel 82

Amsterdam

€ 399.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Fantastisch begane grond appartement in Tuindorp Oostzaan met terras en voortuin! De woning is strak afgevoerd, dus je kan er zo in.

Omgeving

Wonen in Tuindorp Oostzaan betekent wonen in een rustige, kindvriendelijke en groene buurt met een sterk sociaal karakter. Wonen in een 'dorp' met de voordelen van de grote stad. Het Zonneplein, waar je een groenteboer, bakker, kaaswinkel en een koffietentje vindt, ligt op 2 minuten lopen. Voor dagelijkse boodschappen kun je ook terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum Molenwijk. Verder vind je in de directe omgeving scholen en kinderopvang, speelplaatsen en een kinderboerderij. De culturele hotspot NDSM-werf ligt op slechts 5 minuten fietsen. Hier kun je genieten van een uniek uitzicht over het IJ en er bevinden zich populaire horecatentjes, zoals: Pilek, Loetje aan 't IJ, de IJ-kantine, Bistro Noord en Noorderlicht. Ook op fietsafstand: natuurgebied 't Twiske, een absolute aanrader voor recreatie en ontspanning!

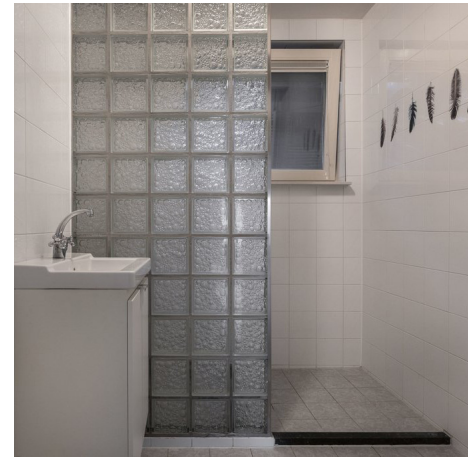
Indeling

Je stapt binnen in de hal, met trap naar boven en toegang tot de 2 slaapkamers, berging, badkamer en toilet met fontein. De woonkamer is gelegen op de eerste verdieping en is zeer royaal en zeer licht. Aan de voorzijde van de woning is plaats voor een fijne zithoek. De woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken en wordt er door middel van de schuifpui toegang tot het terras gegeven. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, koffiezetapparaat en twee combi-ovens (Siemens).







Op de begane grond vind je twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een elektrisch rolluik. De badkamer is aan de achterzijde gesitueerd en is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Het toilet is apart. Voor de wasmachine en droger is ruimte gemaakt in de hal. Verder is er een berging waar je veel spullen kwijt kunt.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de gunstige ligging ten opzichte van de A10. In de buurt zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden. Ook is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Via de NDSM-pont ben je binnen 10 minuten op de Houthavens en binnen een kwartier op Amsterdam Centraal. De Noord-Zuidlijn ligt op fietsafstand. Ideaal, want deze brengt je binnen enkele minuten naar het centrum van Amsterdam en binnen een kwartier naar de andere kant van de stad! Buslijn 35 brengt je naar de andere kant van Noord en buslijn 37 naar het Amstelstation.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van ca. 107 m²
- Bouwjaar 1925
- Volle eigendom
- Moderne keuken
- Mogelijkheid tot koop gehele pand
- Schuur toegankelijk vanaf Oostzanerdijk
- Ideale omgeving met veel voorzieningen
- Gratis parkeren
- Oplevering in overleg (kan snel)

Algemeen / kenmerken



Fantastisch begane grond
appartement



3 Kamers, waarvan 2
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 107 m²



Mogelijkheid tot koop gehele
pand



Ideale omgeving met veel
voorzieningen



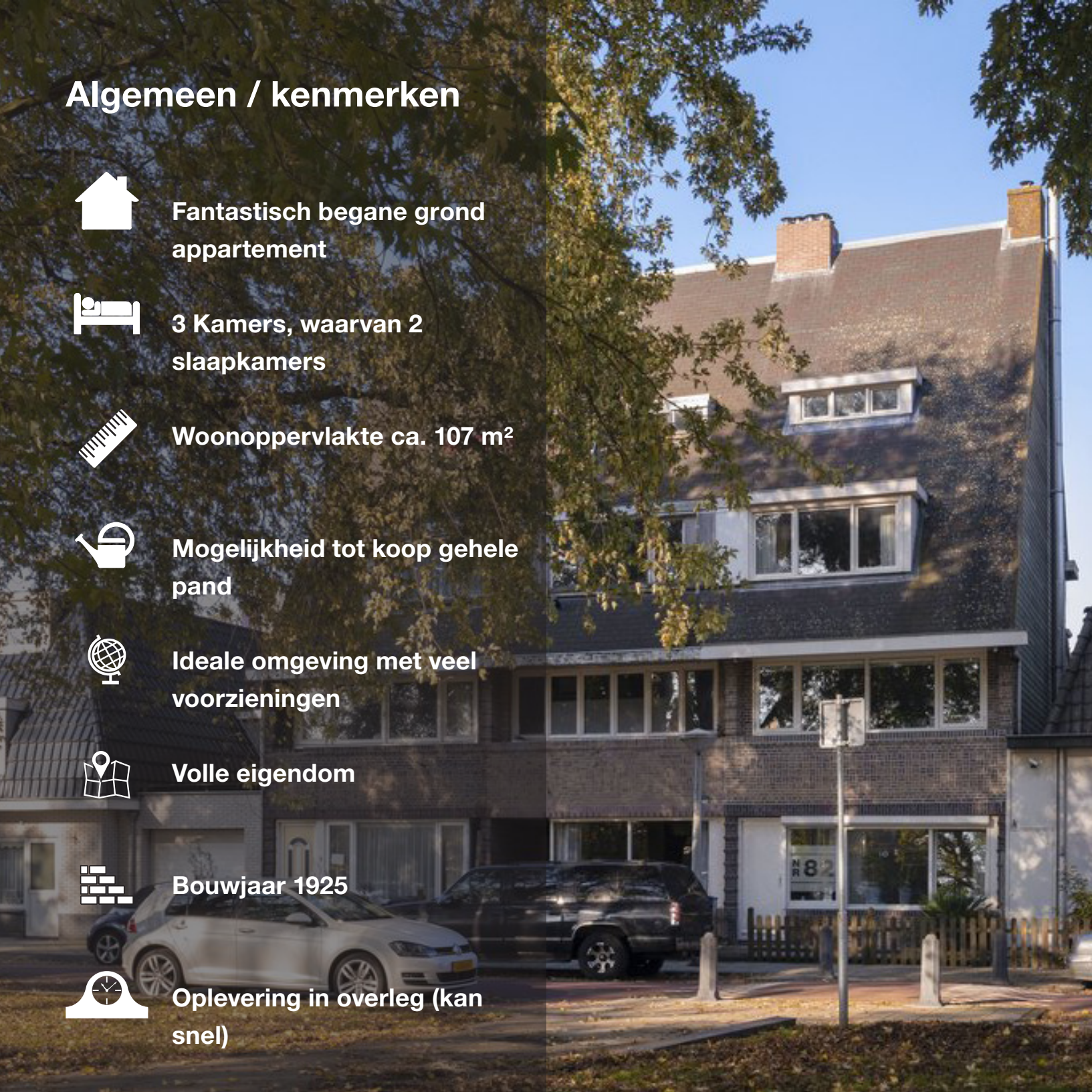
Volle eigendom



Bouwjaar 1925



Oplevering in overleg (kan
snel)



De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering.

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 90 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

In de koopakte zal een zogenaamde asbestclausule worden opgenomen. In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

[illegible]

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000

amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl