



# Koggenland 207

Purmerend

€ 325.000,- k.k.

VAN DE  
**STEEGE**

powered by  
**ERA**  
REAL ESTATE





Verrassend ruime en schitterend afgewerkte eengezinswoning van 130 m2 gelegen in één van de meest aantrekkelijke gedeelten van de Purmer-Zuid. Heel centraal gelegen ten opzichte van de voorzieningen. Nabij winkelcentrum Meerland met een diversiteit aan winkels, de scholen en het openbaar vervoer.

**Indeling:**

Begane grond: Je komt binnen via de eigen entree in de hal met het eerste separate toilet en de meterkast en stadsverwarmingsunit. Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken welke is voorzien van bijna alle denkbare inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt je, middels openslaande deuren, de zonnige op het noordwesten gesitueerde tuin. In de tuin vind je de ruime schuur.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop bereik je de 2 slaapkamers (voorheen 3) en de schitterende badkamer welke is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, designradiator en het tweede toilet.

Tweede verdieping: Hier vind je nog 2 slaapkamers.

**Ligging:**

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Purmer Zuid met zijn vele groenvoorzieningen, speelplaatsen en water. De wijk kenmerkt zich tevens door zijn centrale ligging. Met de auto en de nabij gelegen Verzetslaan ben je in no time op de A7 of de Jaagweg naar de Ring A10. Parkeren doe je voor de deur en dat is gratis in dit deel van Purmerend. Het hoogfrequente openbaar busvervoer stopt vrijwel voor de deur en brengt je in circa 15 minuten naar metrostation Noord van de NoordZuidlijn. Met 20 minuten in hartje stad of met een half uurtje op de Zuidas. Tevens is het centrum van Purmerend binnen enkele minuten te bereiken. Kortom een ideale locatie om te wonen!



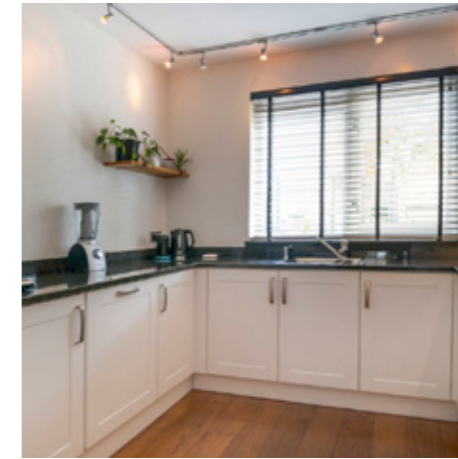
**Bouw:**

De woning is gebouwd in 1987. Het heeft stenen gevels uitgevoerd in spouw, betonnen vloerlagen en een zadeldak, welke is voorzien van pannen. De woning is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd door middel van stadsverwarming. Daarnaast beschikt de woning over een mechanisch ventilatie systeem.

**Eigendomssituatie:**

De woning is gelegen op eigen grond.



**Bijzonderheden:**

- Bouwjaar 1987
- Eengezinswoning
- Woonoppervlakte bedraagt 130 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte bedraagt 138 m<sup>2</sup>
- De woning is volledig geïsoleerd
- Zonnige op het noordwesten gesitueerde tuin

**Ouderdomsclausule**

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.









## Algemeen / kenmerken



Ruime en schitterend afgewerkte eengezinswoning



5 Kamers, waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 130 m<sup>2</sup>



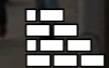
Achtertuintje gelegen op het noordwesten



De woning is gelegen op eigen grond



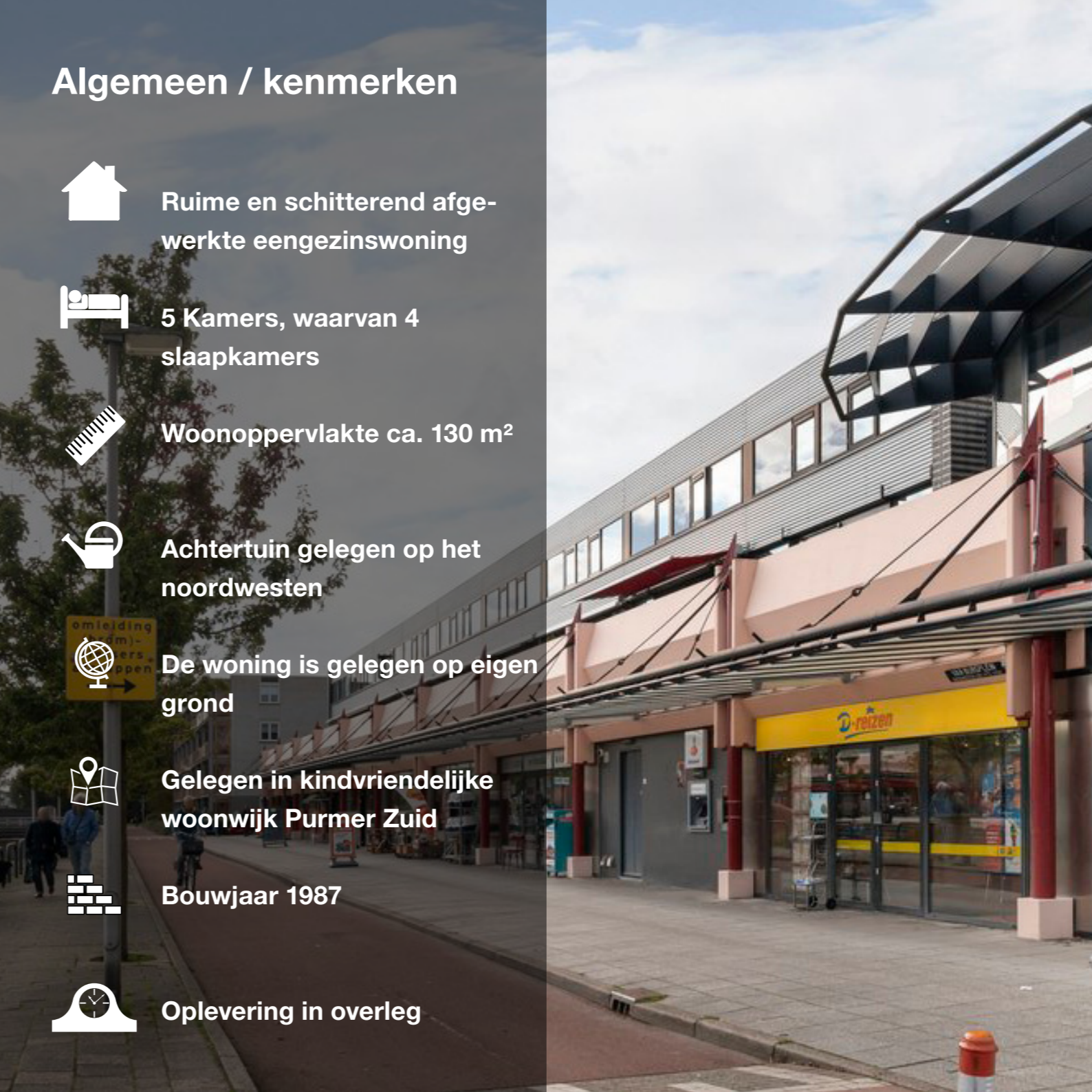
Gelegen in kindvriendelijke woonwijk Purmer Zuid



Bouwjaar 1987



Oplevering in overleg







# VAN DE STEEGE



## **ERA Van De Steege**

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000  
amsterdam-noord@vandesteege.nl | [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)