



# Brenner 18

Amsterdam

€ 325.000,- k.k.

VAN DE  
**STEEGE**

powered by  
**ERA**  
REAL ESTATE



**Op zoek naar een eengezinswoning met potentie van 87m2 in de Aker? Wij hebben hem voor je gevonden. Deze woning ligt in een rustige straat in de kindvriendelijke woonwijk de Aker.**

**Indeling:**

Entree, hal met meterkast en toilet, toegang tot de woonkamer waar een schuifpui toegang geeft tot een ruime tuin van 52m2. Aan de voorzijde tref je een keuken in een rechte opstelling.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 goede slaapvertrekken, welke via de centrale overloop te bereiken zijn. Aan de voorzijde is een badkamer gerealiseerd met een extra grote doucheruimte, toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor een wasmachine. Het is mogelijk om een opbouw te realiseren over de gehele breedte van de woning!

**Erfpacht:**

Het betreft een perceel grond wat formeel eigendom is van de Gemeente Amsterdam, de eigenaar van de woning heeft de vergoeding voor het gebruik van deze grond (canon) vooruitbetaald tot en met 31 juli 2046. Het betreft een voortdurend recht van erfpacht, algemene voorwaarden van 1994 zijn van toepassing. Voor meer informatie zie [www.erfpacht.amsterdam.nl](http://www.erfpacht.amsterdam.nl).



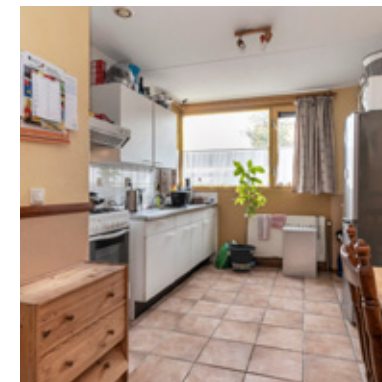
**Ligging:**

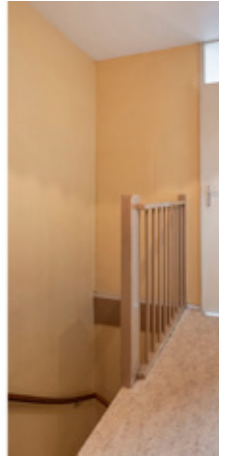
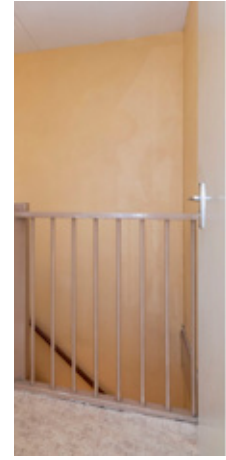
De woning ligt op een goed aan te rijden punt in de Aker, met de A4 en A9 werkelijk op 5 minuten rijden. Qua openbaar vervoer is het ook goed gelegen, station Lelylaan op 15 minuten en het Centraal station op 25 minuten. Ook Schiphol is eenvoudig en rap te bereiken, binnen een half uur bent je er.

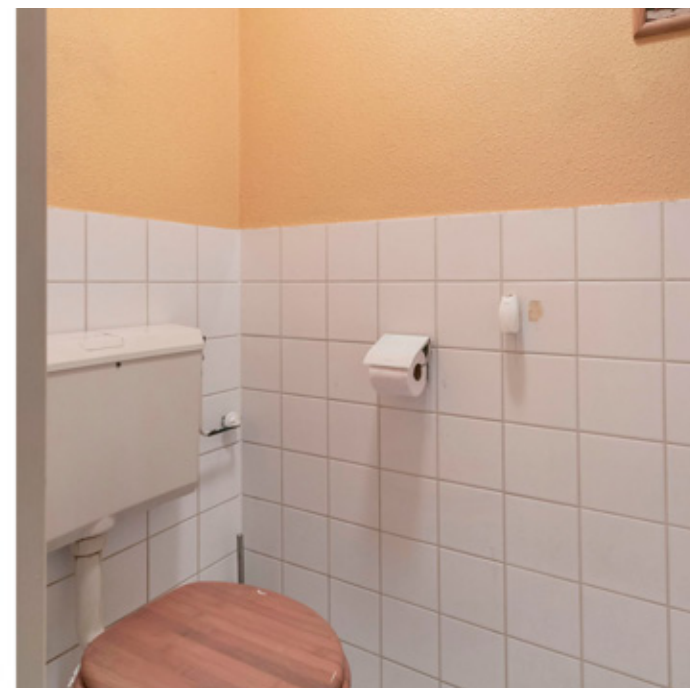
Tevens liggen alle primaire voorzieningen in de buurt. Op loopafstand tref je winkelcentrum de Dukaat, waar supermarkt e.d. zich bevinden. Op een steenworp afstand bevindt zich een basisschool.

**Bijzonderheden:**

- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlakte bedraagt 87m2
- Erfpacht afgekocht tot juli 2046
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Mogelijkheid tot opbouw
- Oplevering in overleg









## Algemeen / kenmerken



Eengezinswoning, 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte 87 m<sup>2</sup>



Tuin op het zuidoosten



Erfpacht afgekocht tot juli  
2046



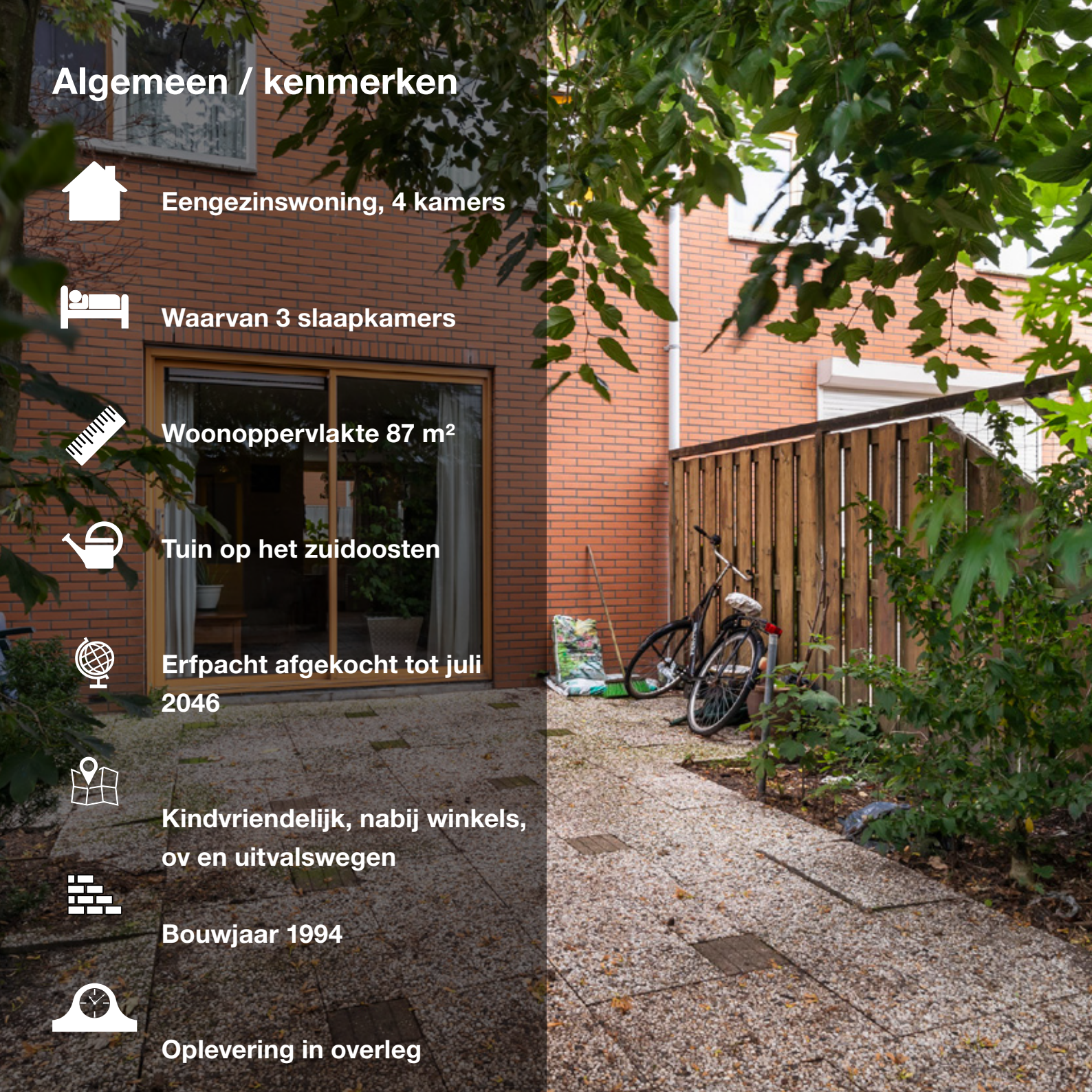
Kindvriendelijk, nabij winkels,  
ov en uitvalswegen



Bouwjaar 1994



Oplevering in overleg



## Lijst van zaken

[illegible]

## Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

## Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

## Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

## Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

# VAN DE STEEGE



## **ERA Van De Steege**

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51  
amsterdam-west@vandesteege.nl | [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)