



Hugo de Grootkade 8sous

Amsterdam

€ 319.500,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Dit 2-kamer appartement van 41 m2 met een tuin is gelegen in het souterrain van dit prachtige pand aan de Hugo de Grootkade. Het pand wordt beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.

Het appartement is gelegen aan de rand van het voormalige Stadsdeel Westerpark, op een steenworp afstand van de Jordaan en de Westertoren. De woonkamer geeft een uniek uitzicht op de driesprong van de Hugo de Groot/ Da Costagracht. 's Avonds zie je de lichtjes van de typisch Amsterdamse woningen weerspiegeld in het water en overdag zwemmen er eenden, zwanen en waterhoentjes. In de winter, mits het vriest, kan er geschaatst worden voor de deur. Aan de kade is een grote aanleg steiger waarop heerlijk in de zon of het maanlicht van het uitzicht kan worden genoten. Maar ook in de tuin van de woning is het natuurlijk heerlijk toeven.

Deze oase van rust binnen de drukke stad is ook centraal gelegen. Met de auto bent u binnen een paar minuten al op de snelweg en diverse trams (bijvoorbeeld de 3, 10, 12, 13, 14, 17) brengen u zo naar de andere kant van de stad of het Centraal Station. Ook bevindt u zich mooi tussen het Westerpark, het Vondelpark en het Erasmuspark zodat ook daar nog iets te kiezen valt en zijn diverse supermarkten, restaurants en cafés werkelijk om de hoek van de straat te vinden.

Dit alles vat direct de aantrekkingskracht van dit appartement samen. Een appartement op een toplocatie in de stad met een prachtig weids uitzicht op de kade.



Indeling:

Entree, hal, slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet, de woonkamer, de afgesloten keuken met toegang tot de heerlijke tuin.

Eigendomssituatie:

De woning is gelegen op EIGEN GROND!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 41m² (NEN2580 gemeten);
- Servicekosten bedragen €100,- inclusief reservering onderhoud en opstalverzekering
- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars;
- Bouwjaar 1890;
- Oplevering in overleg. Kan snel





This 2-room apartment of 41 m2 with a garden is located in the basement of this beautiful building on the Hugo de Grootkade. The property is managed by an active and financially healthy Association of Owners.

The apartment is located on the edge of the former Westerpark district, a stone's throw from the Jordaan and Westertoren. The living room offers a unique view of the triple jump of the Hugo de Groot / Da Costagracht. In the evening you see the lights of the typical Amsterdam houses reflected in the water and during the day there are ducks, swans and moorhens. In the winter, if it is freezing, you can skate in front of the door. There is a large jetty on the quay where you can enjoy the view in the sun or the moonlight. But you can also relax in the garden of the house.

This oasis of tranquility within the busy city is also centrally located. You can reach the motorway in a few minutes by car and various trams (for example the 3, 10, 12, 13, 14, 17) take you to the other side of the city or Central Station in no time. You are also beautifully situated between the Westerpark, the Vondelpark and the Erasmuspark so that there is something to choose from there too, and various supermarkets, restaurants and cafés can actually be found around the corner from the street.

All this immediately summarizes the appeal of this apartment. An apartment in a prime location in the city with a beautiful panoramic view of the quay.





Algemeen / kenmerken



Appartement, 2 kamers



Waarvan 1 slaapkamer



Woonoppervlakte: 41 m²



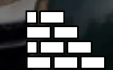
Tuin op het noordwesten



Servicekosten: €100,-



Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 1890



Oplevering kan snel





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl