



Mensinghe 65

Amsterdam

€599.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by





Dit zeer ruime 5-kamerappartement is gelegen op de achtste verdieping van dit goed onderhouden complex aan de Mensinge. Het complex beschikt over een liftinstallatie en wordt professioneel beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.

Vier riante slaapkamers, voldoende bergruimte en een heerlijk groot balkon op het zuiden. Dit appartement is met 163 m2 zeer ruim te noemen en absoluut een bezichtiging waard!

Indeling:

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en licht en geeft toegang tot het ruime, over het gehele breedte van het appartement gelegen, balkon op het zuiden. Vier ruime slaapkamers, waarvan drie aan de zuidkant met toegang tot het balkon en één aan de noordkant gelegen. Keuken met toegang tot de galerij. Badkamer voorzien van bad en wastafel. Er is nog een separaat toilet in de hal. Het geheel wordt compleet gemaakt door een berging in de onderbouw.

Vereniging van eigenaars (V.v.E.):

De V.v.E. is gezond, actief en wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam. De servicekosten bedragen ca. € 346,56 per maand (exclusief voorschot stookkosten van ca. € 163,-). De administrateur zorgt onder andere voor het financieel en administratief beheer, bestuurlijke en technische ondersteuning.



Locatie:

Europapoort is een complex dat prachtig gelegen is aan de Europaboulevard, vlakbij de Amstel en tegenover het Amstelpark. Op loopafstand bevindt zich de Rivierenbuurt en Oud Zuid. Op deze locatie vind je een combinatie van het bruisende leven van Amsterdam en de rust en ruimte van het buitenleven.

Het appartement is gelegen in Amsterdam Buitenveldert. In de directe nabijheid bevinden zich het Amsterdamse Bos, de Beethovenstraat, het Groot Gelderlandplein en het Stadshart van Amstelveen. Buitenveldert heeft goede verbindingen met het openbaar vervoer. Er rijden diverse bussen en tramlijn 5, 16, 24 en metro 51 zijn op fiets- en/of loopafstand gelegen, zo ook station RAI en station Amsterdam Zuid (WTC).

In de wijk tref je verschillende bouwstijlen, maar met name de Amsterdamse School is sterk vertegenwoordigd. In de wijk bevinden zich flink wat gemeentelijke monumenten, wat resulteert in een fraai straatbeeld met rode bakstenen en veel groen, met om de hoek het Erasmuspark en het Rembrandtpark, waar het in de zomer en winter goed toeven is.



**Erfpacht:**

De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De huidige eigenaar heeft de canon (de jaarlijkse huur voor deze grond) afgekocht t/m 15-10-2091 onder de erfpachtbepalingen van 1994. De erfpacht is voortdurend.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Woonoppervlakte van 163 m² (NEN2580 gemeten);
- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars;
- De erfpacht is afgekocht t/m 15-10-2091!
- Vaste projectnotaris Veenhof Notariaat.
- Servicekosten bedragen € 346,56 exclusief voorschot stookkosten ca. € 163,-
- Anti-speculatiebeding van toepassing tot 2 jaar na aankoop
- Oplevering in overleg, kan snel.





Algemeen / kenmerken



Appartement, 5 kamers



Waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte 163m²



Balkon op het zuiden



Servicekosten €346,56 per maand



Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 1968



Oplevering kan snel





6e Verdieping, Mensinge 65 te Amsterdam
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgesteld en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl