



Amsterdam

Van Mourik Broekmanstraat 14-2

€ 275.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by





Dit keurige 4-kamer appartement van 75 m2 is gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden en centraal gelegen complex. Het complex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Indeling:

entree, hal, drie slaapkamers, separate toiletruimte, badkamer met douche en wastafel, een ruime woonkamer met aangrenzend balkon, dichte keuken met toegang tot balkon op het westen. De berging is gelegen op de begane grond.

Ligging:

De locatie van het appartement is ideaal. U loopt zo naar winkelcentrum Sierplein waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen en de wekelijkse Siermarkt. Maar ook de bruisende Hoofddorpleinbuurt met diverse winkels, speciaalzaken, trendy restaurants en hippe bars ligt om de hoek.

Met de fiets bent u binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam en met de auto bent u in 5 minuten op de ring A10. Openbaar vervoer is op loopafstand; tramlijnen 2 en metro 50 zijn op loopafstand bereikbaar en in 5 minuten fietst u naar station Lelylaan voor treinvervoer en tramlijn 1.



Vereniging van Eigenaren:

De woning maakt onderdeel uit van een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren. Aan deze VVE betaalt de huidige eigenaar ca. €170,- per maand (incl. stookkosten).

Eigendomssituatie:

De woning ligt op een perceel dat eigendom is van de gemeente Amsterdam. Deze erfpacht is voortdurend en de vergoeding (canon) die de eigenaar van dit appartement aan de gemeente dient te betalen is €99,37 (vaste canon voor het lopende tijdvak tot 15 november 2037). Op deze erfpacht zijn de algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1937 van toepassing. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.





Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte 75 m2
- Servicekosten ca. €170,- per maand (incl. stookkosten)
- Erfpacht €99,37 per jaar, tijdvak tot 15-11-2037
- Twee balkons
- Goed onderhouden
- Oplevering in overleg





Algemeen / kenmerken



Appartement, 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte: 75 m²



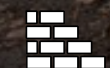
Twee balkons



Servicekosten: ca. €170,- per jaar



Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 1960



Oplevering in overleg





2e Verdieping, Van Mourik Broekmanstraat 14 te Amsterdam
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl