



Westlandgracht 51III

Amsterdam

€ 399.500,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Riant 3-kamer appartement van 54 m2, gelegen aan het mooiste deel van de Westlandgracht in de bruisende Hoofddorppleinbuurt!

Indeling:

Je komt binnen via het keurige trappenhuis in de hal van het appartement. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Een ruime woonkamer met klein balkon aan de straatzijde en een zij-/slaapkamer. De badkamer is centraal in de woning gelegen met douche, wastafel en toilet. Aan de achterzijde vind je de tweede slaapkamer en de afgesloten keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken en de tweede slaapkamer is er toegang tot het op het oosten gesitueerde balkon, welke over de gehele breedte van de woning is gelegen.

Het geheel wordt compleet gemaakt door een berging op de bovenste verdieping.

Ligging:

Het appartement, dat achter het Hoofddorpplein is gelegen, heeft een ideale ligging. Op loopafstand bevinden zich alle benodigde winkels en gezellige cafés en restaurants. U bevindt zich zo in het Vondelpark of Rembrandtpark en beschikt over diverse tram-en busverbindingen in de nabije omgeving. De uitvalswegen de ring A10, A9 en de A4 zijn binnen enkele minuten aan te rijden. Tevens ligt de Zuidas binnen handbereik en staat u na tien minuten fietsen in het Amsterdamse Bos. Voldoende parkeergelegenheid in deze autoluwe straat.



Eigendomssituatie:

De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De canon (de jaarlijkse huur voor deze grond) is afgekocht tot en met 15 januari 2063. Deze erfpacht is voortdurend en hierop zijn de Algemene bepalingen van 2000 van toepassing. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.

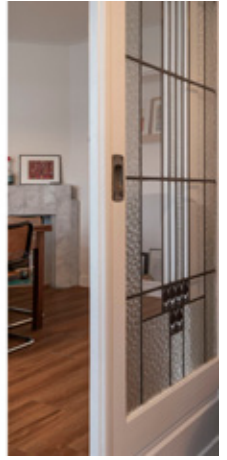
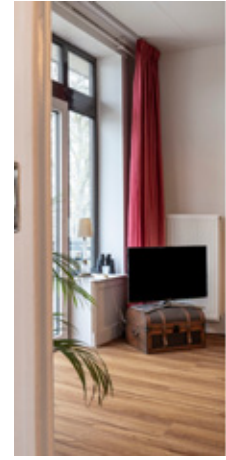
Vereniging van Eigenaren:

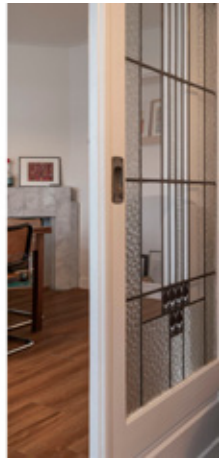
Het betreft een appartementsrecht binnen een vereniging van eigenaren. De maandelijkse servicekosten bedragen €121,15 per maand. Dit bedrag is inclusief reservering onderhoud en de opstalverzekering.

Bijzonderheden:

- Appartementsrecht
- Woonoppervlakte 54 m2
- De erfpachtcanon is afgekocht t/m 15-01-2063
- Balkon op het oosten en Frans balkon op het westen
- Oplevering in overleg









Algemeen / kenmerken



Appartement, 3 kamers



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte 54 m²



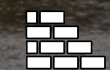
Balkon



Erfpacht afgekocht t/m
15-01-1963



Nabij Hoofddorpplein, winkels,
ov en uitvalswegen



Bouwjaar 1934



Oplevering in overleg



VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl