



Eduard Vetermanstraat 19

Amsterdam

€ 350.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Zeer centraal gelegen en keurig opgeknapte 4-kamer eengezinswoning van 80 m2!

Indeling:

Begane grond: Je komt binnen in de hal met een trapkast en het eerste toilet. Deze hal is gecreëerd in de voormalige berging. Vanuit deze hal is er toegang tot de vergrote open keuken en de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer welke is voorzien van een houten vloer bereik je, middels openslaande deuren, de op het zuiden gesitueerde tuin met achterom en een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop bereik je de 2 ruime slaapkamers (voorheen 3) en de badkamer welke is voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de zolder. Deze ruimte is vergroot door het plaatsen van een dakkapel. Hier is tevens de CV installatie geplaatst.



Ligging:

Super gelegen op rustige locatie in een zeer gemoedelijke, gezellige en kindvriendelijke buurt doch op fietsafstand van het centrum Amsterdam. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A4, A9 en A10), openbaar vervoersmogelijkheden (diverse tram-, bus-, metro- en treinverbindingen), scholen, diverse winkels voor al uw dagelijkse boodschappen en recreatiemogelijkheden (Sloterpark en Sloterplas).

Kortom een ideale locatie om je te vestigen!



**Eigendomssituatie:**

De woning is gelegen op in erfpacht uitgegeven grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De vergoeding voor het gebruik van deze grond (erfpachtcanon) is vooruitbetaald tot 1 mei 2057. Op deze erfpacht zijn de Algemene bepalingen van voortdurend erfpacht 2000 van toepassing. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1953
- Erfpachtcanon is afgekocht t/m 01-05-2057
- Zonnige tuin gesitueerd op het zuiden
- Oplevering in overleg







Algemeen / kenmerken



Eengezinswoning, 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte: 80 m²



Zonnige tuin op het zuiden



Erfpachtcanon afgekocht t/m
01-05-2057



Super gelegen, rustige locatie



Bouwjaar 1953



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl