



Theophilusstraat 5III

Amsterdam

€ 299.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Dit keurig afgewerkte 3-kamer appartement van 49 m2 is gelegen op de derde en tevens hoogste verdieping van een goed onderhouden complex. Het complex wordt professioneel beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging Van Eigenaren.

Indeling:

U komt binnen in de hal van het appartement van waaruit u toegang heeft tot de woonkamer met zijkamer (voormalige slaapkamer), de badkamer welke in een fris witte kleurstelling is betegeld, is voorzien van een toilet en een douche. De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en de keuken is v.v. diverse inbouwapparatuur. Het appartement beschikt over een tweetal balkons waar zowel in de ochtend, in de middag en de avond van de zon genoten kan worden. Het geheel wordt compleet gemaakt door een ruime berging op de begane grond.

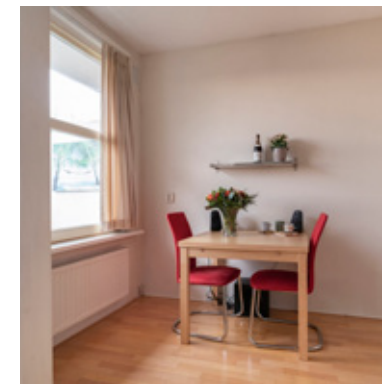
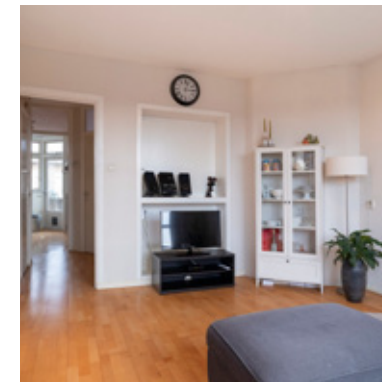
Ligging:

Het lichte appartement is gelegen aan de rand van een plantsoen en heeft hierdoor een heerlijk groen uitzicht. Op steenworp afstand vindt u diverse winkels (Bos en Lommerweg en Bos en Lommerplein), openbaar vervoermogelijkheden (diverse tram- en busverbindingen), de Ring A10 (in enkele minuten met de auto te bereiken) en het Erasmus- en Rembrandtpark. Ook kunt u eenvoudig uw weg vinden naar het centrum en bijvoorbeeld de Jordaan, op een minuut of tien fietsen.



Erfpacht:

De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon (de jaarlijkse huur voor deze grond) bedraagt €591,77. Dit bedrag kan voor het eerst worden herzien op 15-08-2020. De erfpacht is voortdurend en hierop zijn de erfpachtbepalingen van 2000 van toepassing waardoor er een jaarlijkse indexering plaats zal vinden. De canon is aftrekbaar bij uw aangifte inkomstenbelasting.





Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1940
- Woonoppervlakte 49 m²
- Appartementsrecht
- Twee balkons
- 3 zonnepanelen op het dak, welke terugdraaien op de meter
- Schilderwerk voorzijde complex in 2018 gedaan
- Servicekosten bedragen €78,- p.m. (inclusief opstalverzekering en reservering onderhoud)
- Oplevering in overleg





3e Verdieping, Thelphilusstraat 5 te Amsterdam
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Algemeen / kenmerken



Appartement, 2 kamers



Waarvan 1 slaapkamer



Woonoppervlakte: 49 m²



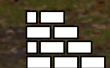
Twee balkons



Servicekosten: € 78,- p.m.



Nabij div. winkels, OV en
uitvalswegen



Bouwjaar 1940



Oplevering in overleg



A photograph of a three-story brick apartment building with white window frames and balconies. Bare tree branches are in the foreground, and a tree with yellow autumn leaves is in front of the building. A red car is parked on the street to the right.

[illegible]

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indeelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl