



Belgiëplein 67

Amsterdam

€ 325.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by





Centraal gelegen 3-kamer appartement van 86 m2 gelegen op de 1e verdieping van dit goed onderhouden complex aan het Belgiëplein. Het in 1994 gebouwde en goed onderhouden complex wordt beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging Van Eigenaren.

Indeling:

Je komt binnen in de ruime hal van waaruit er toegang is tot het separate toilet, de twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en de wasmachine aansluiting. Als laatste bereik je vanuit de hal de woonkamer met de open keuken met in pandige bergruimte. Vanuit zowel de woonkamer als één van de slaapkamers is het op het zuiden gesitueerde balkon bereikbaar. Het geheel wordt compleet gemaakt door een berging in de onderbouw.

Ligging:

Nieuw Sloten wordt gezien als een sociale, veilige en rustige buurt. Het complex is gelegen aan het Belgiëlein en nabij het complex vind je openbaar vervoer (richting onder andere het centrum of Schiphol) en uitvalswegen (A4, A9 en A10). Binnen 20 minuten ben je in het hart van Amsterdam. Nieuw-Sloten is een kindvriendelijke wijk met veel groen en speelplaatsen en scholen. Het is mogelijk om voor de deur onbetaald te parkeren. Kortom een ideale plaats voor wie enerzijds de mogelijkheden van de stad binnen handbereik wil hebben en anderzijds wil genieten van een frisse wandeling of fietstocht door de natuurlijke omgeving.

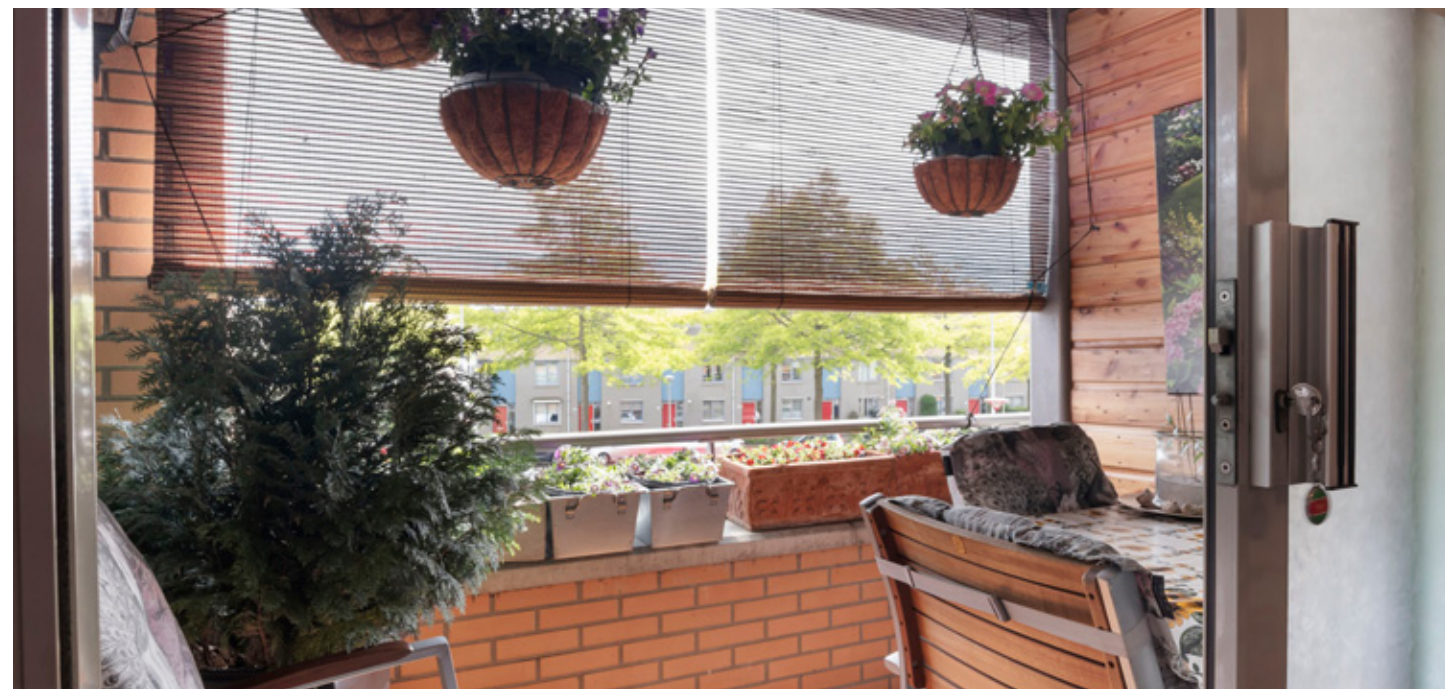


Eigendomssituatie:

De woning ligt op een perceel dat eigendom is van de gemeente Amsterdam. Deze erfpacht is voortdurend en de vergoeding (canon) die de eigenaar van dit appartement aan de gemeente dient te betalen is voor vijftig jaren vooruitbetaald (tot en met 30 september 2042). Op deze erfpacht zijn de algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 van toepassing. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlakte bedraagt 86 m2
- Erfpacht afgekocht tot 30-09-2042
- Heerlijk zonnig balkon
- Het appartement is volledig geïsoleerd
- Oplevering in overleg







Algemeen / kenmerken



Appartement, 3 kamers



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte 86 m²



Balkon op het zuiden



Servicekosten: €130 p.m.



Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen

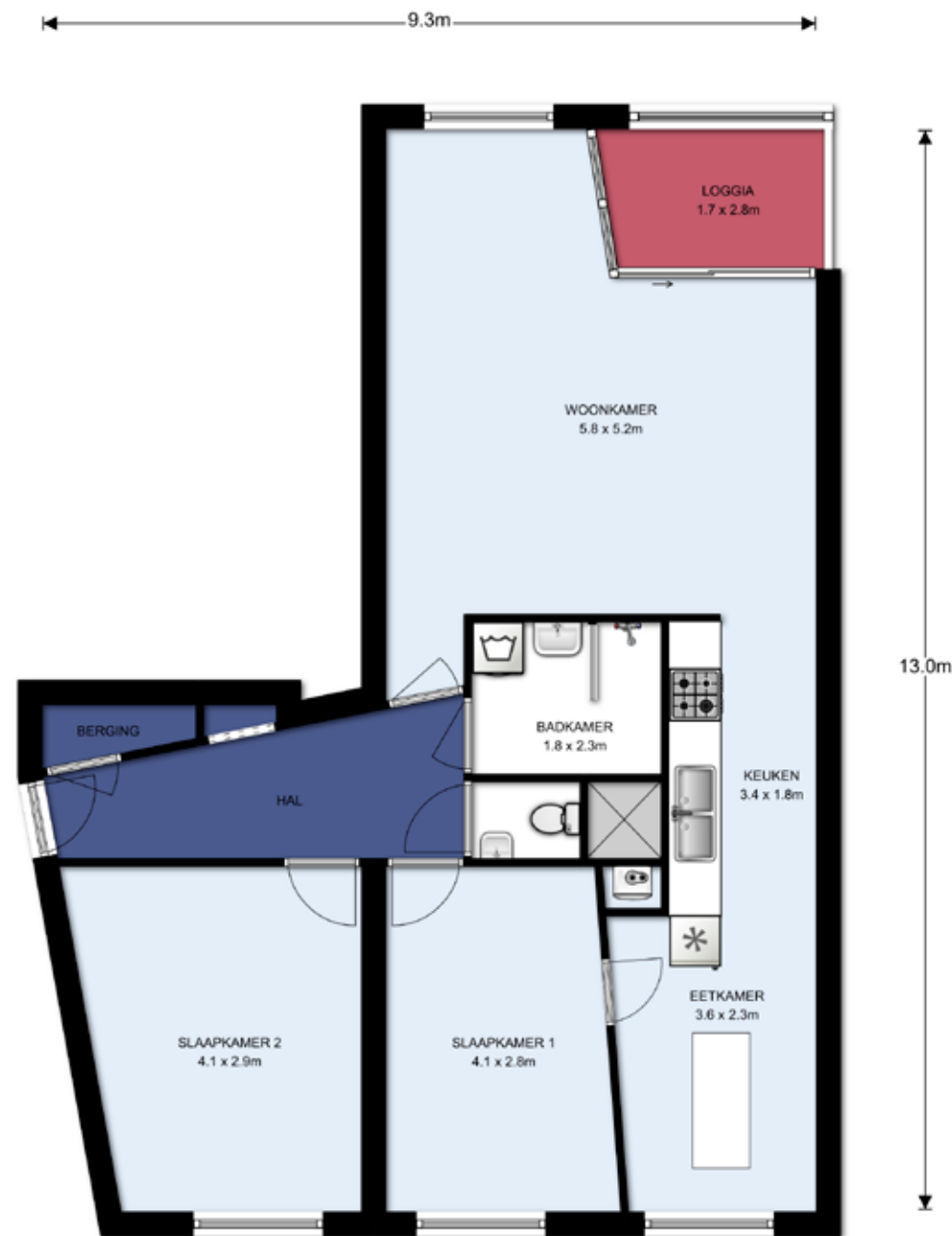


Bouwjaar 1994



Oplevering in overleg





1e Verdieping, Belgiëplein 67 te Amsterdam
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl