



Emilie Knappertstraat 10A

Amsterdam

€ 699.500,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Schitterende 6-kamer eengezinswoning uit 2014, met een zonnige op het westen gesitueerde tuin en een eigen inpandige garage!!!

Recent opgeleverd nieuwbouwproject “Thuis West” maakt het kopen van een huis met veel ruimte én een eigen zonnige tuin mogelijk. Deze woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 174 m2 verdeeld over drie woonlagen. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige, onder de woning gelegen garage van 32 m2. Ruimte genoeg voor een auto, de fietsen, een extra vriezer of andere opslag. De zaterdagse boodschappen kun je voortaan direct vanuit de kofferbak in de voorraadkast opruimen. Vanuit de garage kom je via de trap in de centrale hal op de begane grond, dus als het regent stap je toch lekker droog in en uit je auto. Wel zo comfortabel.

Bij deze woning bent je verzekerd van een comfortabele en energiezuinige woning. Dat komt niet alleen omdat de huizen uitermate goed geïsoleerd zijn, maar met name de toepassing van stadswarmte maakt de woningen behoorlijk energiezuinig.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, separaat toilet, Ruime lichte woonkamer met open (woon)keuken, welke is v.v. alle benodigde apparatuur. De zonnige tuin met berging en toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin.
Eerste verdieping: Overloop, ingebouwde kast en twee ruime slaapkamers (voorheen 3). De badkamer is v.v. alle gemakken, zoals inloopdouche, hangend closet en wastafelmeubel.
Tweede verdieping: Overloop, ingebouwde kast, wasruimte en 3 slaapkamers.

Garage: Via een inpandige trap bereik je de zeer ruime garage.



Ligging:

Deze aantrekkelijke eengezinswoning ligt in stadsdeel Slotervaart tussen het Slotervaartziekenhuis en het World Fashion Center in. Stadsdeel Slotervaart wordt gewaardeerd als een sociaal en levendige buurt. De woning ligt op loopafstand van de tram en metrohaltes Heemstedestraat en Henk Sneevlietweg. Tram 2 brengt je vanaf vanaf dit punt in nog geen 20 minuten naar het Leidseplein.

Hoofddorpplein ligt op 5 minuten fietsafstand en het Vondelpark op nog geen 10 minuten fietsen. Ook met de auto is de woning goed te bereiken. In de nabijheid van de woning liggen diverse snelwegen zoals de A4, A10 en de A9. Door deze gunstige locatie is bijvoorbeeld luchthaven Schiphol met 10 min bereikbaar per auto. Je dagelijkse boodschappen doe je in de buurt en het centrum van Amsterdam is op fietsafstand. In 5 minuten zit je op de ring van Amsterdam (A10).

De omgeving is autoluw met veelal ondergronds gesitueerde parkeergelegenheden. Auto's worden dus vooral in eigen garages geparkeerd, waardoor de buurt niet alleen rustig, maar ook heel veilig is. Kortom; rustig wonen in een groene buurt waar nog gewoon op straat gespeeld kan worden.

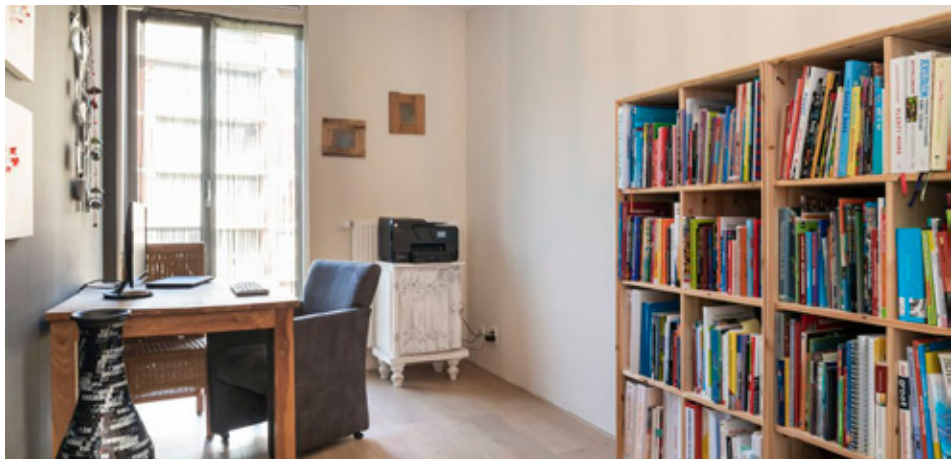
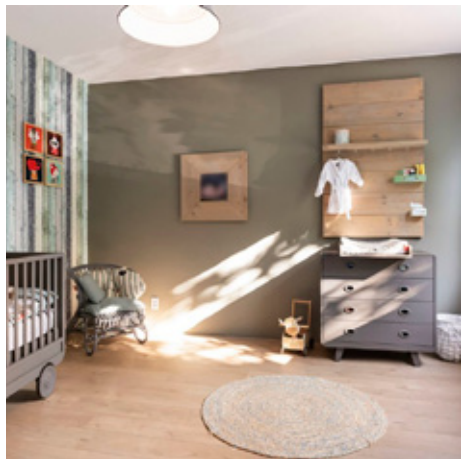


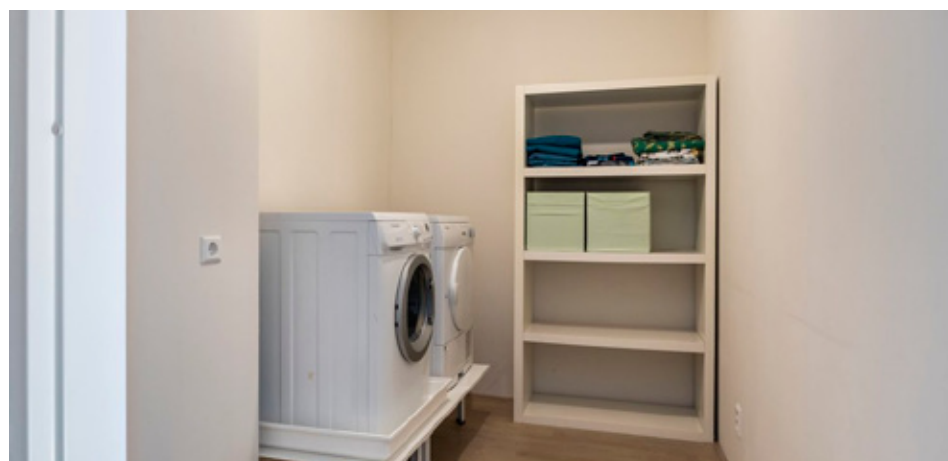
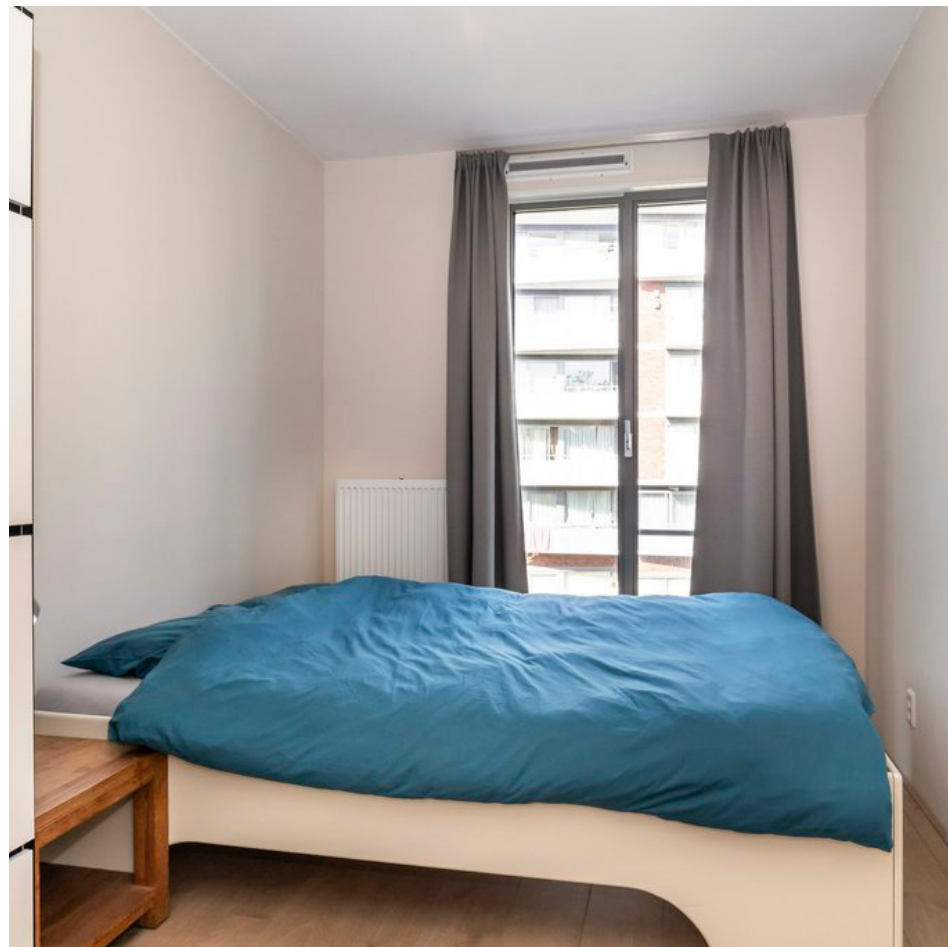
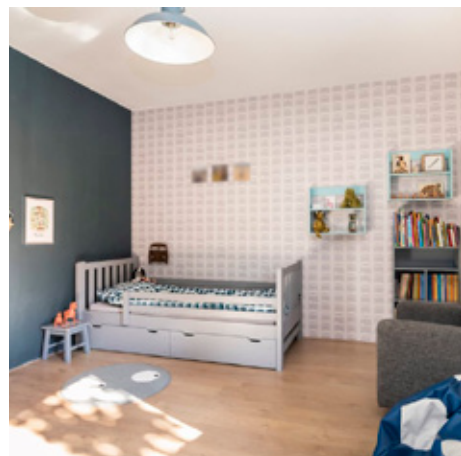
**Eigendomssituatie:**

De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De huidige eigenaar heeft de canon (de jaarlijkse huur voor deze grond) afgekocht tot en met 15 december 2062. Deze erfpacht is voortdurend en hierop zijn de Algemene bepalingen van 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Eengezinswoning (appartementsrecht)
- Woonoppervlak: 174 m² (exclusief garage van 32 m²)
- Erfpachtcanon is afgekocht tot 15-12-2062
- Servicekosten bedragen €42,39 voor de woning en €29,80 voor de garage per maand
- Zonnige tuin (westen)
- Gemeenschappelijke binnentuin (alleen voor bewoners)
- Eigen parkeergarage in de onderbouw
- Ruime, complete en energiezuinige woning
- Veel speelvoorzieningen voor kinderen
- Goede bereikbaarheid met auto, metro en tram
- Groene omgeving met volop recreatiemogelijkheden





Algemeen / kenmerken



Appartement, 6 kamers



Waarvan 5 slaapkamers



Woonoppervlakte 174 m²



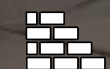
Zonnige tuin op het westen



Servicekosten €72,19 per maand



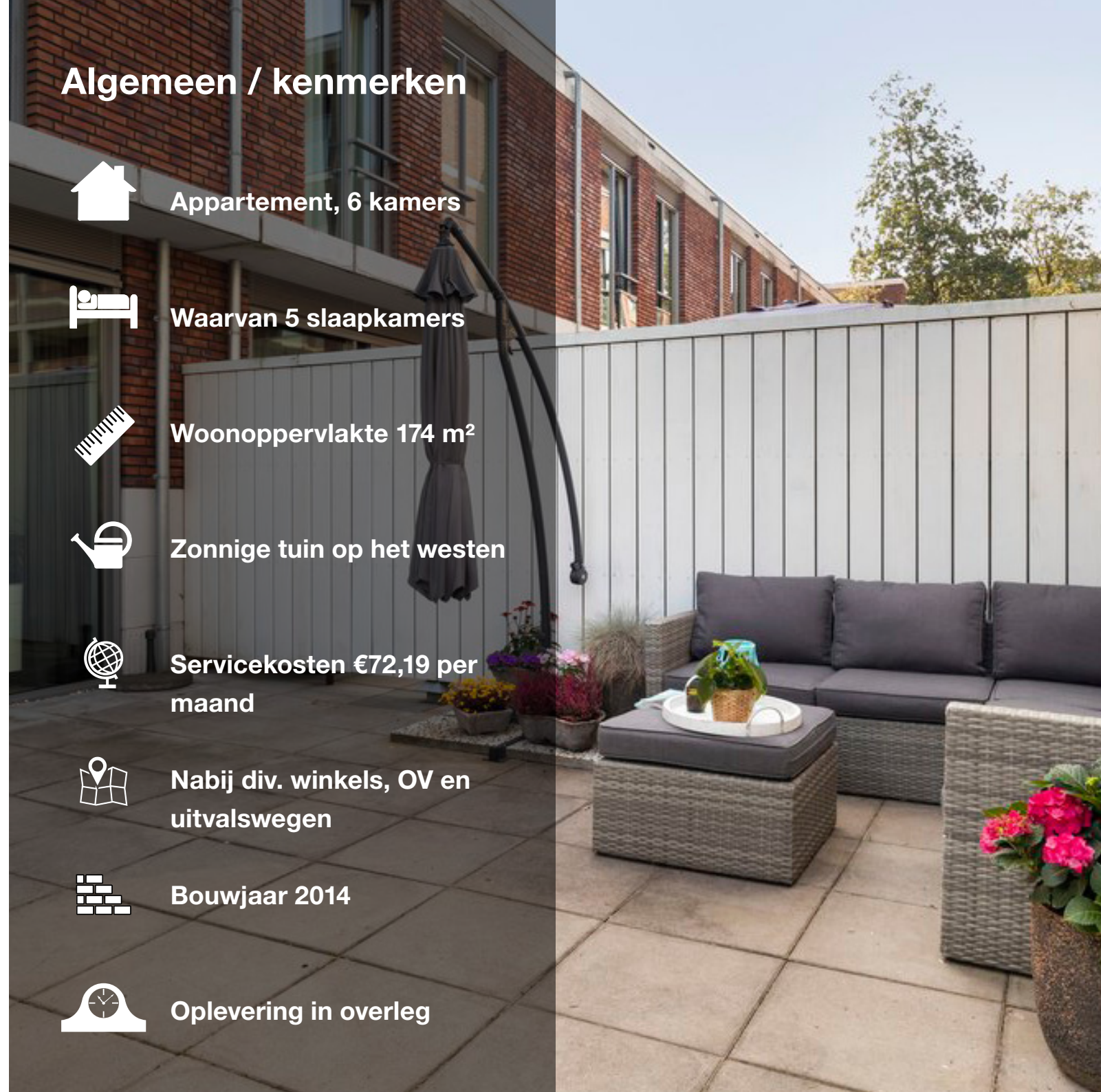
Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 2014



Oplevering in overleg



Lijst van zaken

[illegible]

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl