



Jan v. Duivenvoordestr. 171
Amsterdam

€ 325.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Zeer ruim 4-kamer appartement van 97 m2 met vrij uitzicht, separate berging en een eigen parkeerplaats!

Een vier-kamer appartement welke is gelegen op de zesde verdieping van een modern complex. Hierdoor heeft u een vrij uitzicht en een licht en zonnig appartement. Bij dit appartement is parkeren geen probleem want parkeren doet u op uw eigen parkeerplaats onder in het gebouw.

Indeling:

Via de entree kom je in de ruime hal waar zich gelijk aan de rechterzijde een separaat toilet bevindt. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen en geeft toegang tot het balkon en de open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De 3 slaapkamers, badkamer met bad, douche en wastafel zijn verder in het appartement te vinden. Tevens vind je ook nog een interne berging waar de was-machine aansluiting zit. Om het compleet te maken zijn er in de onderbouw een eigen parkeerplaats én een berging te vinden.

Ligging:

Het appartement ligt in een zeer rustig gedeelte van de wijk Geuzenveld/Slotermeer. Op loopafstand bevinden zich alle benodigde winkels aan het Lambertus Zijlplein. De supermarkt bevindt zich schuin tegenover het appartementencomplex. In de directe omgeving treft u diverse tram- en busverbindingen. De uitvalswegen de ring A10, A9 en de A4 zijn binnen enkele minuten aan te rijden. Ook Schiphol is zowel met de bus als met de auto zeer makkelijk en snel te bereiken.



Bijzonderheden:

- Royaal 4-kamer appartement;
- Woonoppervlakte van 97 m2 (NEN2580 gemeten);
- Bouwjaar 2002;
- Servicekosten € 179,63 per maand;
- Erfpacht afgekocht t/m 15 juli 2050;
- Balkon gelegen op het zuiden met een vrij uitzicht;
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw;
- Oplevering in overleg.











Algemeen / kenmerken



Appartement, 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte: 97 m²



Balkon op het zuiden



Servicekosten: €179,63



Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 2002



Oplevering in overleg



Lijst van zaken

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname	n.v.t.
Woning			
Interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- Legplanken in interne berging. 3-deurs Linnenkast in box	X		
- Linnenkasten op slaapkamers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- elektrisch zonnescherm in keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
K keuken			
Kitchenblok (met bovenkasten)	X		
Kitchen (inbouw)apparatuur, te weten:			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- slowjuicer		X	
Kitchenaccessoires			X
- wijnrek		X	
- prullenbak		X	
Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren:			
- toilet	X		
- toiletroldhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- spiegel		X	
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- via CV-installatie	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl