



Nachtwachtlaan 146

Amsterdam

€ 450.000,- k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



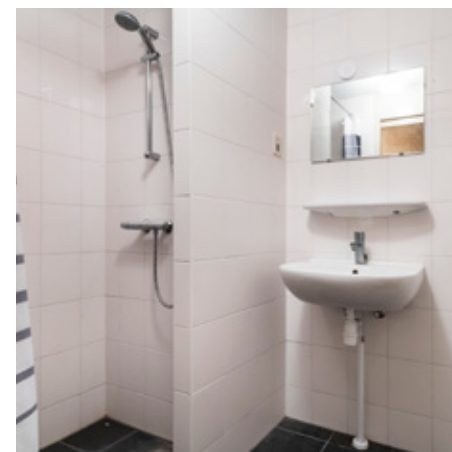
Een ruim en licht 4 kamer appartement van 98 m2 met balkon op het zuiden gelegen op de 4e verdieping met 2 bergingen en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

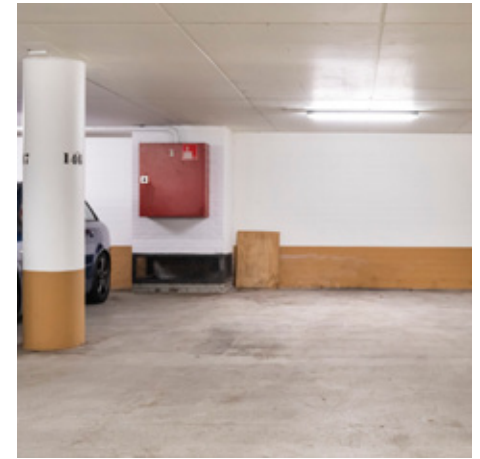
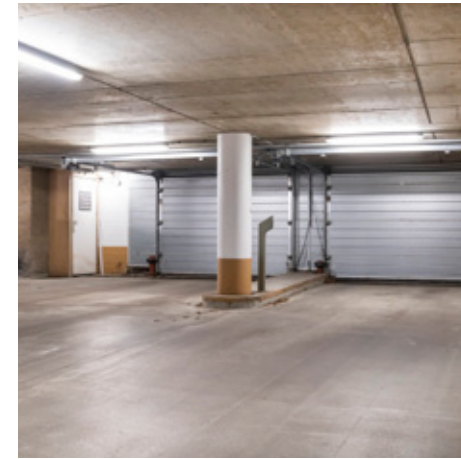
Dit royale 4-kamer appartement heeft een ruime hal, een ruime woonkamer met zijkamer (die ook kan functioneren als slaapkamer) half open keuken, vanuit de keuken is er toegang tot het balkon op het zuiden, hier kan je in de middag genieten van de zon! Twee slaapkamers, badkamer met wastafel, douche en een separaat toilet met fontein.

Verder heeft het appartement een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage en naast een berging in de onderbouw ook nog een tweede kleinere berging op de 4e verdieping.

Het appartement is gelegen in Rembrandt Residences, op de 4e verdieping. Het wooncomplex is gelegen binnen de ring aan het Rembrandtpark, op slechts enkele minuten fietsen van het Vondelpark en het centrum van Amsterdam (oa via Surinameplein en Overtoom) en is gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen.

Het betreft een goed onderhouden complex waarvan de erfpacht is afgekocht tot 2094! Verder is de entree van het gebouw een paar jaar geleden geheel gerenoveerd en gemoderniseerd en is het gebouw ook voorzien van een videofoon systeem.





Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 98 m2
- Ligging op het zuiden
- De erfpacht is afgekocht tot 15-06-2094
- Anti-speculatiebeding van toepassing tot 2 jaar na aankoop
- Servicekosten: € 310,41 per maand inclusief € 75,86 voorschot stookkosten en inclusief € 23,66 parkeerplaats
- Vaste Projectnotaris: Veenhof Notariaat te Amsterdam

Algemeen / kenmerken



Appartement, 4 kamers



Waarvan, 3 slaapkamers



Woonoppervlakte 100 m²



Balkon op het zuiden



Servicekosten €310,41 p/m



Nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen



Bouwjaar 1972



Oplevering in overleg



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl