

Denemarkenstraat 18

Almere

€ 305.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Zeer fraai gelegen en keurig afgewerkte 3 kamer hoek appartement. Het appartement is bij uitstek geschikt voor starters/senioren en of expats.

Almere Poort/Europakwartier West is een van de jongste wijken van Almere en zeer geliefd. De wijk ligt het dichtst bij de aansluiting naar de A6, waardoor je zo op weg kunt naar Amsterdam of Utrecht of het Gooi. Er is voldoende parkeermogelijkheid voor en naast het gebouw voor visite. In het afgesloten mandelig binnen gebied beschik je over een inpandige box en optioneel een eigen parkeerplaats. In de directe omgeving vindt je fietspaden, scholen, een grote buurtsuper, het gezondheidscentrum, bushaltes en parken. Het NS station Poort is snel te bereiken met de fiets of lopend. Het gebouw grenst aan Almere Duin. Daardoor zijn de duinen en het strand binnen 10 minuten lopend bereikbaar. Diverse voorzieningen zoals horeca aan het IJmeer zijn dichtbij

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree/hal met bel/brievenbusbord met intercom, opgang middels het trappenhuis naar de verdiepingen en aparte deur naar het binnenterrein.







Tweede verdieping:

Entree/hal bij het appartement met een ruime hal, de meterkast (aansluiting glasvezelnetwerk), een royale garderobehoek, toegang tot de ruime en lichte woonkamer en de open inbouwkeuken. De keuken is v.v. alle denkbare apparatuur waaronder een 4 pits inductie kookplaat, een koel/vriescombinatie, de hete luchtoven en de vaatwasmachine. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het op het Zuiden gelegen terras. De speels ingedeelde woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement met veel raampartijen wat garant staat voor genoeg natuurlijke lichtinval en gezellig en wijds uitzicht. Vanuit de hal is er verder toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer met deels wandbetegeling, het toilet, een vaste wastafel en een inloofdouche en in een afzonderlijke ruimte ondergebrachte ruime utility room met een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- * Gelegen op vijf minuten lopen van station.
 - * Levendig uitzicht over Almere Duin.
 - * Alle wanden zijn netjes keurig afgewerkt in lichte kleurstelling.
 - * Servicekosten ca. €148- per maand.
- Inclusief VVE meerjaren onderhoudsplan/opstalverzekering etc.
- * Reservefonds aanwezig
 - * Snelle oplevering mogelijk !!
 - * Optioneel is er een parkeerplaats op het parkeerdek/garage aan te kopen.

Algemeen / kenmerken



Gallerijflat 3 kamers



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte 104 m²



Vve kosten ca € 148,-



Perceeloppervlakte 3108 m²



Gelegen nabij diverse
gelegenheden



Bouwjaar 2011



Oplevering in overleg





VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl